**TASSAZIONE DECRETI DI TRASFERIMENTO**

**ANNO 2017**

**Trasferimento fabbricati:**

F 23 Codice Ufficio TJE RG: numero delle procedura

L’imposta di registro è pari al 9% del prezzo di aggiudicazione con un importo minimo di Euro 1.000,00.

Il codice tributo relativo è:

104T (imposta di registro fabbricati) a cui vanno aggiunte:

737T (imposta catastale) Euro 50,00

649T (imposta ipotecaria) Euro 50,00.

**Trasferimento terreni:**

F 23 Codice Ufficio TJE RG numero della procedura

L’imposta di registro è pari al 15% del prezzo di aggiudicazione con un importo minimo di Euro 1.000,00.

Il codice tributo relativo è:

105T (imposta di registro terreni) a cui vanno aggiunte:

737T (imposta catastale) Euro 50,00

649T (imposta ipotecaria) Euro 50,00

**In presenza di agevolazioni, ad esempio prima casa, piccola proprietà contadina, D.L.18/16 ecc. è necessario trasmettere all’Agenzia delle Entrate congiuntamente al decreto di trasferimento ed al versamento la relativa istanza.**

**TASSAZIONE DECRETO DI TRASFERIMENTO CON AGEVOLAZIONE 1^ CASA**

F 23 Codice Ufficio TJE RG: numero delle procedura

L’imposta di registro è pari al 2% del prezzo di aggiudicazione con un importo minimo di Euro 1.000,00.

Il codice tributo relativo è:

104T (imposta di registro fabbricati) a cui vanno aggiunte:

737T (imposta catastale) Euro 50,00

649T (imposta ipotecaria) Euro 50,00.

**TASSAZIONE DECRETO DI TRASFERIMENTO CON AGEVOLAZIONE PICCOLA PROPRIETA’ CONTADINA:**

F 23 Codice Ufficio TJE RG: numero delle procedura

L’imposta di registro e l’imposta ipotecaria sono in misura fissa ognuna Euro 200,00 mentre l’imposta catastale è pari all’1% del prezzo di aggiudicazione.

 I codici tributo relativi sono i seguenti:

105T (imposta di registro terreni) Euro 200,00

737T (imposta catastale 1% prezzo di aggiudicazione)

649T (imposta ipotecaria) Euro 200,00.

**TASSAZIONE DECRETO DI TRASFERIMENTO CON AGEVOLAZIONE AR16 D.L. N.18/16**

( LA NORMA AGEVOLATIVA PUO’ ESSERE UTILIZZATA PER I DECRETI DI TRASFERIMENTO EMESSI DAL 16/02/2016 AL 30/06/2017)

**Acquirente Societa’ oppure persona fisica che possiede i requisiti previsti dalla norma e deposita la relativa istanza:**

F 23 Codice Ufficio TJE RG: numero delle procedura

I codici tributo relativi sono:

104T (imposta di registro fabbricati) Euro 200,00

737T (imposta catastale) Euro 200,00

649T (imposta ipotecaria) Euro 200,00

**OPPURE:**

105T (imposta di registro terreni) Euro 200,00

737T (imposta catastale) Euro 200,00

649T (imposta ipotecaria) Euro 200,00.