

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C. – ESTRATTO ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONVOCAZIONE PER LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

La Sig.ra DANIELA MIGLIORATO, C.F. MGLDNL70B62F224H, nata a Minturno (LT), in data 22.02.1970 ed ivi residente in Via per Castelforte n. 45, rappresentata e difesa dall'Avv. Mirella Conte (C.F. CNTMLL89D44D708Q – p.e.c. avv.mirellaconte@pec.it) ed elettivamente domiciliata in Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3 presso lo studio dell'avv. Mirella Conte in forza di procura alle liti autorizzata all'esito del procedimento R.G.V.G. 2274/2025 del Tribunale di Cassino alla notifica per pubblici proclami

CONVOCA e CITA

gli eredi e/o aventi causa di Saveria Mendico, Adele Migliorato, Alfredo Migliorato, Damiano Migliorato, Elvira Migliorato intestatari catastali dell'immobile sito in Minturno, Via Appia snc, catastalmente identificato al Fg. 24, p.lla 86, sub. 4, cat. A/2, classe 3, consistenza 8 vani, con annesso giardino avanti all'Organismo di mediazione e conciliazione presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, incontro di mediazione fissato il giorno 02.02.2026 ore 9.30 innanzi la mediatrice Avv. Arianna Tomassi proc. n. 321/2024 con avviso ed invito a prendere contatto con il medesimo Organismo avente indirizzo organismomediazione@pec.avvomaticassino.it e sede in Cassino (FR) Piazza Labriola, presso il Palazzo di Giustizia. Qualora la mediazione si concluda con verbale negativo, la sig.ra DANIELA MIGLIORATO, come sopra rappresentata e difesa cita i medesimi soggetti sopra indicati eredi e/o aventi causa a comparire dinanzi il Tribunale di Cassino, nella sua nota sede, ore di rito, Sezione e giudice designandi, all'udienza che sarà tenuta il 14 maggio 2026 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167. Avverte inoltre che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione alla suindicata udienza comporterà la prosecuzione del processo in sua declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni ogni contraria istanza, eccezione, deduzione disattesa, accertare e dichiarare che la sig.ra Daniela Migliorato

è proprietaria esclusiva per intervenuta usucapione dell'immobile sito in Minturno (LT), Via Appia snc, catastalmente identificato al Fg. 24, p.lla 86, sub. 4 per avere ella posseduto animo et corpore, in maniera esclusiva, pacifica, pubblica e ininterrotta, previa unione del proprio possesso a quello già esercitato dai propri dante causa sigg. Damiano Migliorato e Maria Rossini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.e per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina la trascrizione della emananda sentenza e all'Agenzia del Territorio di Latina, ai titolari dell'Ufficio Tecnico Erariale, nonché agli altri Uffici eventualmente competenti di provvedere alle conseguenti volturazioni, con esonero da responsabilità.

Con vittoria di spese, competenze professionali e accessori di legge, solo in caso di resistenza in giudizio.

Avv. Mirella Conte