

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

ATTO DI CITAZIONE

CON ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI

Per la Sig.ra **DANIELA MIGLIORATO**, C.F. MGLDNL70B62F224H, nata a Minturno (LT), in data 22.02.1970 ed ivi residente in Via per Castelforte n. 45, rappresentata e difesa dall'Avv. Mirella Conte (C.F. CNTMLL89D44D708Q – p.e.c. avv.mirellaconte@pec.it) ed elettivamente domiciliata in Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3 presso lo studio dell'avv. Mirella Conte in forza di procura alle liti rilasciata su separato foglio in calce al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale (**doc. a**), la quale procuratrice dichiara di voler ricevere le comunicazioni e notifiche nel corso del presente procedimento all'indirizzo p.e.c. avv.mirellaconte@pec.it;

- attrice

FATTO

- 1) La sig.ra Daniela Migliorato gode del possesso pacifico, pubblico, manifesto, ininterrotto, indisturbato ed esclusivo dell'immobile sito in Minturno, Via Appia snc, catastalmente identificato al Fg. 24, p.lla 86, sub. 4, cat. A/2, classe 3, consistenza 8 vani, rendita catastale euro 495,80, posta al primo piano di un fabbricato costituito in due piani, con annesso giardino.
- 2) In forza di atto di vendita a rogito del Notaio Lucio Nastri, Rep. n.13.147, Racc. n.7964, del 02.03.2015, debitamente trascritto, stipulato tra gli alienanti sigg. Damiano Migliorato e Rossini Maria, con riserva di usufrutto, e l'acquirente sig.ra Daniela Migliorato, quest'ultima ha acquistato dai propri dante causa, i genitori, sigg. Damiano Migliorato e Rossini Maria, l'immobile sopra individuato *“appartamento al piano primo composto di vani catastali otto (8), confinante con distacco verso Via Appia, con distacco verso le particelle 120, 86 e 559, salvo altri e riportato nel Catasto Fabbricati di Minturno al Foglio 24, mappale 86 sub. 4, Via Appia snc, piano 1, categoria A/2, classe 3, rendita euro 495,80, vani 8.”* (**Doc. 1, art. 1**).
- 3) Il Notaio stipulante nell'atto pubblico richiamato ha evidenziato che *“l'immobile in oggetto gli [n.d.r. ai dante causa] è pervenuto per averlo posseduto in modo pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio e pertanto per averlo usucapito, usucapione non accertata giudizialmente”* (**Doc. 1 cit., art. 2.**).

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

- 4) Dalle ricerche eseguite è risultato che il sig. Damiano Migliorato – dante causa dell’attrice - anche formalmente era già titolare di quote della proprietà del bene immobile in oggetto, per ricevuta donazione fatta in suo favore da sua madre, Saveria Mendico, e, per successione ereditaria *ex lege* di suo padre. In particolare, in data 17.04.1970 con atto di donazione del Notaio Aurelio Pantaleo, Rep. 31311, la sig.ra Saveria Mendico, madre del sig. Damiano Migliorato, ha donato in due parti uguali la sua quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà sul bene immobile in oggetto Fg. 24, part. 86 (ex partita 18980, foglio 24, p.lla 188) al sig. Damiano Migliorato, suo figlio, e ai sigg. Federico, Enzo e Marisa Migliorato, nipoti del *de cuius* Migliorato (**Doc. 2 e Doc 3**). La quota del bene trasferito dalla sig.ra Saveria Mendico perveniva alla stessa dalla successione del coniuge Migliorato, padre del sig. Damiano Migliorato.
- 5) I sigg. Federico, Enzo e Marisa Migliorato, citati nell’atto pubblico rinvenuto del 17.04.1970, non si sono mai interessati del bene immobile e mai hanno avuto il possesso dello stesso. Gli stessi non risultano neppure tra gli attuali intestatari catastali del bene.
- 6) Dalle visure catastali eseguite infatti risulta che il bene in oggetto è intestato oltre che all’odierna attrice anche altri cinque soggetti(**Doc. 4 e Doc. 5**):
 1. Saveria Mendico di Antonio (deceduta, **Doc. 6**);
 2. Adele Migliorato, fu Federico (deceduta, **Doc. 7**);
 3. Alfredo Migliorato, fu Federico (deceduto, **Doc. 7a**);
 4. Damiano Migliorato, fu Federico (deceduto, **Doc. 8** e dante causa dell’attrice);
 5. Daniela Migliorato (odierna attrice);
 6. Elvira Migliorato, fu Federico (deceduta, **Doc. 8a**).
- 7) Escluso il dante causa dell’odierna attrice, gli altri soggetti risultanti dalla visura catastale non si sono mai interessati, né hanno mai posseduto, usato, goduto dell’immobile almeno a partire dal 1970; né alcuna richiesta di rilascio e/o azione di manutenzione è stata mai esperita nei confronti dell’attrice come risulta anche dal certificato ipocatastale ultraventennale (**Doc. 9 e Doc. 10**).
- 8) Dalle ricerche eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina è emerso che non esiste alcuna accettazione dell’eredità dei soggetti deceduti intestatari catastali del bene immobile (**Doc. 11 - 11a – 11b - 11c – 11d**).
- 9) Dalle numerose ricerche eseguite presso gli Enti Comunali, inoltre, sono stati estratti anche i certificati storici di famiglia degli altri soggetti formalmente intestatari del bene,

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

dai quali è emerso che alcuni dei possibili chiamati all'eredità sono già a loro volta deceduti ovvero i superstiti sono numerosi. In particolare, è emerso che per:

1. Saveria Mendico: sono deceduti tutti i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico (**Doc. 12**) e non risulta alcun erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria (**Doc. 11 cit.**):
 - a. Federico Migliorato, deceduto;
 - b. Elvira Migliorato, deceduta;
 - c. Federico Migliorato, deceduto;
 - d. Adelina Migliorato, deceduta;
 - e. Alfredo Migliorato, deceduto;
 - f. Damiano Migliorato, deceduto;
2. Adele ovvero Adelina Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico sono in parte deceduti e in parte in vita (**Doc. 13**) – e di quelli in vita non risulta che alcuno abbiano assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria (**Doc. 11a cit.**):
 - a. Angelo Rossini, deceduto;
 - b. Maria Rossini, in vita;
 - c. Antonio Rossini, in vita;
 - d. Mario Rossini, in vita;
 - e. Roberto Rossini, in vita;
3. Alfredo Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico sono in vita (**Doc. 14**) - di cui non risulta che abbiano assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria (**Doc. 11b cit.**):
 - a. Antonia Tommasino;
 - b. Federico Migliorato;
 - c. Enzo Migliorato;
 - d. Marisa Migliorato;
4. Damiano Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico risultano tutti deceduti ad eccezione della parte istante e di una figlia (**Doc. 15**) - di cui non risulta che l'unica in vita – esclusa l'odierna istante – abbia assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria (**Doc. 11c cit.**):

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

a. Maria Rossini, deceduta (**Doc. 16**);

b. Federico Migliorato, deceduto;

c. Rosalba Migliorato, in vita;

d. Carlo Migliorato, deceduto;

e. Daniela Migliorato, odierna istante;

6. Elvira Migliorato: le ricerche sono state eseguite sia presso il Comune di Santi Cosma e Damiano, comune di nascita (**Doc. 17**), sia presso il Comune di Cervinara, dove per un periodo si è scoperto che è stata residente – all'esito delle prime ricerche eseguite presso il Comune di Minturno (**Doc. 18**), sia appunto presso il Comune di Minturno ove dapprima è stata rilasciata l'attestazione delle vane ricerche ai fini dell'emissione del certificato storico di famiglia (**Doc. 19**), e successivamente è stato rinvenuto un certificato di morte e un estratto di morte, ove risulta il nominativo del coniuge. E' stato estratto un certificato di famiglia storico con il nominativo del coniuge, non avendo l'Ente comunale rinvenuto nulla a nome della sig.ra Elvira Migliorato (**Doc. 8a cit.**, **Doc. 20**). Ad ogni modo, nessuno dei possibili chiamati all'eredità di Elvira Migliorato ha accettato la relativa eredità come risultato dalle ricerche eseguite presso la Conservatoria (**Doc. 11 d cit.**).

In particolare, dal certificato storico di famiglia di Federico Cuccioli (coniuge di Elvira Migliorato), è risultato che alcuni dei soggetti ivi risultanti sono deceduti e altri sono in vita:

- a. Federico Cuccioli, deceduto;
- b. Salvatore Cuccioli, deceduto;
- c. Eugenia Cuccioli, in vita;
- d. Saveria Cuccioli, in vita;
- e. Graziella Cuccioli, in vita.

10) In data 22.03.2018 è deceduto il sig. Damiano Migliorato (**Doc. 8 cit.**) e in data 07.07.2021 è deceduta la sig.ra Maria Rossini (**Doc. 16**). Il possesso dell'immobile si è riunito in capo all'odierna attrice, subentrata nel possesso dei propri dante causa.

11) I dante causa della sig.ra Daniela Migliorato hanno goduto del possesso pacifico, pubblico, ininterrotto, indisturbato ed esclusivo dello stesso immobile sopra indicato

almeno a partire dall'anno 1970, come più avanti sarà specificato e come riportato anche nell'atto pubblico del 02.03.2015 (**Doc. 1 cit.**).

- 12) Il possesso della sig.ra Daniela Migliorato, unito al possesso dei propri dante causa, pertanto si protrae da oltre cinquantaquattro anni in modo assoluto, esclusivo, continuo, pacifico, ininterrotto e pubblico.
- 13) Anche i terzi proprietari degli immobili confinanti, conoscenti e parenti, hanno sempre ritenuto il sig. Migliorato e la sig.ra Rossini e, successivamente, la sig.ra Daniela Migliorato proprietari dell'immobile in oggetto.
- 14) I sigg.ri Damiano Migliorato e Rossini Maria, infatti, almeno a partire dal 1970, e dopo di loro l'odierna attrice si sono occupati in modo **esclusivo ed autonomo, corpore ed animo**, della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, della gestione e della cura dello stesso, con la convinzione di esserne i legittimi proprietari, senza che nessuno degli altri intestatari catastali e/o terzi estranei contestassero mai e/o impedissero tale fatto.
- 15) Il sig. Damiano Migliorato, marito della sig.ra Rossini Maria, infatti, si è occupato esclusivamente ed autonomamente di eseguire i lavori di costruzione e ristrutturazione straordinaria dell'immobile in oggetto, presentando presso l'amministrazione competente tutte le relative richieste e autorizzazioni, in cui si è sempre indicato come **unico proprietario**, corrispondendo tutti i relativi oneri e sostenendo integralmente le relative spese.
- 16) Il dante causa dell'odierna attrice ha richiesto ed ottenuto:
 - a. Parere favorevole al Progetto di ampliamento dell'abitazione (foglio 24, part. 86 e 188) n. 3 del 23 giugno 1965 e Licenza edilizia n. 27 del 22 aprile 1966 (**Doc. 21**);
 - b. Autorizzazione del 8 febbraio 1967 del Comune di Minturno per l'apertura di un accesso carrabile (**Doc.22**);
 - c. Pratica aperta presso il Comune di Minturno nel 1967 per l'apposizione di una recinzione (**Doc. 23**);
 - d. Richiesta fornitura di energia elettrica per abitazione del 1967 (**Doc. 24**);
 - e. Concessione edilizia del 22.02.1988 n. 191 del 1988 del Comune di Minturno, per demolizione e ricostruzione (**Doc. 25**);
 - f. Concessione edilizia del 14.04.1989 n. 69 del 1989 del Comune di Minturno, con versamento di Lire 800.935 per la copertura del fabbricato (**Doc. 26**).
- 17) Il sig. Damiano Migliorato e la sig.ra Maria Rossini, infatti, esclusivamente e autonomamente si sono occupati delle intere opere di manutenzione ordinaria e

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

straordinaria dell’immobile, ulteriore prova di ciò è anche il preventivo del 18.07.1989 richiesto per l’esecuzione delle opere di ristrutturazione (**Doc. 27**).

- 18) I dante causa della sig.ra Migliorato, si sono occupati a loro esclusiva cura e spese della ristrutturazione e costruzione dell’immobile anche al fine di adibirlo ad abitazione familiare. In tale immobile infatti hanno da sempre risieduto i coniugi Migliorato, durante la vita matrimoniale e fino alla morte di entrambi (**Doc. 28**).
- 19) L’accesso all’immobile oggetto del giudizio *de quo* è chiuso da un portone munito di apposita serratura, di cui solo la sig.ra Daniela Migliorato possiede le chiavi. L’immobile è inaccessibile a terze persone ed è vietato il libero accesso a terzi estranei, senza l’autorizzazione dell’attrice.
- 20) Ne consegue che nessun al di fuori dell’odierna attrice e dei suoi dante causa da oltre 50 anni ha mai avuto la disponibilità dell’immobile catastalmente identificato al Fg. 24, p.lla 86 sub 4.
- 21) La sig.ra Daniela Migliorato e i propri dante causa sono gli unici ad aver sostenuto tutte le spese relative all’immobile, comprese quelle delle forniture di energia elettrica (**Doc. 29**), e acqua (**Doc. 30**), nonché le imposte gravanti sullo stesso, quali l’IMU (**Doc. 31**), la TARI (**Doc. 32**) e gli altri servizi (canone TV, **Doc. 33**) poiché si ritenevano esclusivi proprietari dell’immobile *de quo*.
- 22) La sig.ra Daniela Migliorato inoltre ha svolto altre pratiche edilizie quali ad esempio quella di esatta rappresentazione grafica del 16 febbraio 2022 (**Doc. 34**).
- 23) La sig.ra Migliorato si è comportata nel godimento dell’immobile come esclusiva proprietaria, così come i suoi dante causa in precedenza, atteggiandosi come tali nei confronti della collettività senza incontrare ostacoli od opposizioni, senza rendere conto a nessuno e senza corrispondere nulla per il godimento dell’immobile.

DIRITTO

Sussistono tutti i requisiti affinché sia dichiarata in favore dell’attrice acquisita la piena assoluta ed esclusiva proprietà dell’immobile *de quo* per intervenuta usucapione.

Sussiste nell’ipotesi *de quo* infatti il potere di fatto sulla cosa che si è manifestato in un’attività corrispondente all’esercizio della proprietà (*corpus possessionis*); l’*animus rem sibi habendi*; il possesso pubblico, pacifico, continuo, ininterrotto, esclusivo e il decorso del tempo.

1. Sul Corpus Possessionis:

Il possesso si manifesta nell'esercizio del potere di fatto sulla cosa compiendo un'attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà, potere che si è manifestato e oggi si manifesta nella vicenda che qui ci occupa come ampiamente esposto nella parte in fatto. Il possesso si è estrinsecato nell'apprensione materiale ed esclusiva dell'immobile, nel compimento di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nel compimento di tutte le attività di conservazione dello stesso. L'accesso all'immobile è chiuso da un portone munito di apposita serratura di cui solo la sig.ra Daniela Migliorato possiede le chiavi, e prima di lei le chiavi erano in possesso esclusivamente dei suoi dante causa. L'immobile è inaccessibile a terze persone ed è vietato il libero accesso a terzi estranei.

2. Sull'*animus rem sibi habendi*:

Il potere di fatto deve essere caratterizzato dal c.d. *animus rem sibi habendi* (ossia, l'intenzione o il volere di esercitare la signoria che è propria del proprietario o del titolare del diritto reale) e si distingue dalla detenzione dal c.d. *animus detinendi*, che implica il riconoscimento dell'altrui signoria.

La sig.ra Daniela Migliorato ha acquistato il bene a seguito di un contratto di compravendita dai genitori sigg.ri Damiano Migliorato e Maria Rossini, i quali prima di lei, hanno provveduto personalmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, sostenendone tutte le relative spese.

La circostanza che la sig.ra Daniela Migliorato e i suoi dante causa si siano adoperati per ristrutturare, valorizzare e abbellire l'immobile secondo il proprio gusto e le proprie preferenze, sostenendo completamente le relative spese, adibendolo ad abitazione familiare, è un ulteriore elemento che l'immobile sia da considerarsi, *animo e corpo*, cosa propria dell'attrice, è dunque espressione dell'*animus rem sibi habendi*.

3. Sul possesso pacifico e pubblico

Il possesso esercitato dall'attrice e dai suoi dante causa è sempre stato pacifico e pubblico nei confronti della collettività.

La sig.ra Migliorato, come i suoi dante causa, ha goduto dell'immobile oggetto del giudizio *de quo* senza aver ricevuto mai alcuna contestazione, comportandosi nei confronti di chiunque come i veri ed unici proprietari.

Anche i terzi proprietari dei terreni confinanti, conoscenti e parenti, hanno sempre ritenuto la sig.ra Migliorato e i suoi dante causa proprietari dell'immobile.

4. Sul possesso continuo e ininterrotto. Sulla durata del possesso per il tempo stabilito dalla legge.

Il possesso è sempre stato continuo e dunque mai è stato interrotto come ampiamente dimostrato dalla documentazione a corredo del presente atto, quali le bollette della luce, dell'acqua, nonché le ricevute di pagamento delle imposte gravanti sull'immobile il cui importo è stato sostenuto, prima dai sigg.ri Damiano Migliorato e Maria Rossini e poi dalla sig.ra Daniela Migliorato.

La sig.ra Daniela Migliorato ha infatti continuato il possesso del bene immobile dei propri dante causa.

L'odierna attrice, inoltre, è subentrata nel possesso dell'immobile utile ai fini dell'usucapione in virtù dell'atto pubblico Notaio Lucio Nastri, Rep. n.13.147, Racc. n.7964, del 02.03.2015 (**Doc. 1 cit**), il quale espressamente descrive ed individua il bene oggetto del possesso e della domanda di usucapione *de quo*.

Affinché operi l'accessione nel possesso in virtù della successione a titolo particolare ai sensi dell'art. 1146, secondo comma c.c., la giurisprudenza di merito e di legittimità è costante nel sancire proprio in fattispecie identiche alla vicende in oggetto che *"In tema di accessione nel possesso, di cui all'art. 1146 c.c., comma 2, affinché operi il trapasso del possesso dall'uno all'altro dei successivi possessori e il successore a titolo particolare possa unire al proprio il possesso del dante causa, è necessario che il trasferimento trovi la propria giustificazione in un titolo astrattamente idoneo a trasferire la proprietà o altro diritto reale sul bene."*

Non v'e' dubbio che, nella specie, il titolo vantato dal D.B. e dall' O.M. fosse astrattamente idoneo al trasferimento della proprietà del bene di cui è causa, posto che a tal fine è sufficiente anche un "... acquisto invalido o proveniente a non domino" (Cass. Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 22348 del 26/10/2011, Rv. 619866)." (Cassazione civile sez. II, 16/03/2022, n.8596, *ex multis* Cass. civ. n. 22348/2011, 20715/2018, Cass. civ. n. 19724/2016, Cass. civ. n. 8502/2005).

Nel caso di specie, pertanto, la durata complessiva del potere di fatto sul bene, continuo, ininterrotto, pacifico, pubblico ed inequivoco, si è estrinsecato per almeno 54 anni, a partire almeno dal 1970.

Alla luce di quanto sopra, sussistono, ai sensi dell'art. 1158 c.c., tutti i presupposti di fatto e di diritto perché sia dichiarata acquisita in favore della sig.ra Daniela Migliorato la piena assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile meglio descritto e individuato nel punto 1 della parte in fatto.

Tutto ciò premesso la sig.ra Daniela Migliorato come in epigrafe rappresentata, domiciliata e difesa,

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

CITA

gli eredi di Saveria Mendico, Adele Migliorato, Alfredo Migliorato, Damiano Migliorato, Elvira Migliorato mediante pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto a comparire dinanzi il Tribunale di Cassino, nella sua nota sede, ore di rito, Sezione e giudice designandi, all'udienza che sarà tenuta il 14 maggio 2026 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167. Avverte inoltre che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione alla suindicata udienza comporterà la prosecuzione del processo in sua declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, ogni contraria istanza, eccezione, deduzione disattesa, **accertare e dichiarare** che la sig.ra Daniela Migliorato è proprietaria esclusiva per intervenuta usucapione dell'immobile sito in Minturno (LT), Via Appia snc, catastalmente identificato al Fg. 24, p.lla 86, sub. 4, per avere ella posseduto *animo et corpore*, in maniera esclusiva, pacifica, pubblica e ininterrotta, previa unione del proprio possesso a quello già esercitato dai propri dante causa sigg. Damiano Migliorato e Maria Rossini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.; **e per l'effetto**, ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina la trascrizione della emananda sentenza e all'Agenzia del Territorio di Latina, ai titolari dell'Ufficio Tecnico Erariale, nonché agli altri Uffici eventualmente competenti di provvedere alle conseguenti volturazioni, con esonero da responsabilità.

Con vittoria di spese, competenze professionali e accessori di legge, solo in caso di resistenza in giudizio.

In via istruttoria si depositano i seguenti documenti, con riserva di ulteriori produzioni ed articolazione di richieste istruttorie:

1. Atto vendita a rogito del Notaio Lucio Nastri, Rep. n.13.147, Racc. n.7964, del 02.03.2015
2. Nota di trascrizione donazione;
3. Estratto di mappa precedente al 1986;

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

4. Visura storica;
5. Visura attuale immobile;
6. Certificato di morte di Saveria Mendico;
7. Certificato di morte di Adele Migliorato;
- 7a. Certificato di morte Alfredo Migliorato;
8. Certificato di morte di Damiano Migliorato;
- 8a. Certificato di morte ed estratto di morte di Elvira Migliorato;
9. Certificato ipocatastale ultraventennale;
10. Ispezione ipotecaria;
11. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Saveria Mendico;
- 11a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Adele Migliorato;
- 11b. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Damiano Migliorato;
- 11c. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Alfredo Migliorato;
- 11d. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Elvira Migliorato;
12. Certificato storico di famiglia Saveria Mendico;
13. Certificato storico di famiglia Adele o Adelina Migliorato;
14. Certificato storico di famiglia Alfredo Migliorato;
15. Certificato storico di famiglia Damiano Migliorato;
16. Certificato di morte di Maria Rossini;
17. Riscontro ricerche Elvira Migliorato presso Comune Santi Cosma e Damiano;
18. Riscontro ricerche Elvira Migliorato presso Comune Cervinara;
19. Riscontro assenza dati Elvira Migliorato Comune di Minturno;
20. Certificato storico di famiglia Cuccioli Federico, coniuge Elvira Migliorato;
21. Parere favorevole al Progetto di ampliamento dell'abitazione;
22. Autorizzazione del 8 febbraio 1967 apertura di un accesso carrabile;
23. Pratica del 1967 per l'apposizione di una recinzione;
24. Richiesta fornitura di energia elettrica per abitazione del 1967;
25. Concessione edilizia del 22.02.1988 n. 191;
26. Concessione edilizia del 14.04.1989 n. 69;
27. Preventivo lavori;
28. Certificato di stato di famiglia;

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

29. Bollette e ricevute di pagamento fornitura Energia elettrica;
30. Bollette e ricevute di pagamento fornitura acqua;
31. Ricevute di pagamento IMU;
32. Ricevute di pagamento Tari;
33. Ricevute di pagamento canone TV;
34. Esatta rappresentazione grafica del 16.02.2022.

Ai sensi del d.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni, si dichiara che il valore del contributo unificato è pari ad € 759,00.

Salvis iuribus

Avv. Mirella Conte

Richiesta di autorizzazione a notificare per pubblici proclami
(Art. 150 c.p.c. e 50 disp. att.)

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Cassino

La sottoscritta Avv. Mirella Conte (C.F. CNTMLL89D44D708Q – p.e.c. avv.mirellaconte@pec.it) quale procuratore e difensore della Sig.ra Daniela Migliorato, C.F. MGLDNL70B62F224H, nata a Minturno (LT), in data 22.02.1970 ed ivi residente in Via per Castelforte n. 45, ed elettivamente domiciliata in Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3, attrice nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Cassino come da atto sopra riportato espone,

PREMESSO CHE

- 1) I soggetti legittimati passivi nella causa che si intende instaurare con il suesteso atto, ossia gli intestatari del bene immobile oggetto di richiesta, esclusa l'attrice, risultano tutti deceduti ([Doc. 1](#), [Doc. 2](#), [Doc. 3](#), [Doc. 4](#), [Doc. 5](#), [Doc. 6](#), [Doc. 7](#)).
- 2) Il sig. Damiano Migliorato è il dante causa dell'attrice.
- 3) Dalle ricerche eseguite presso gli Enti Comunali e presso la Conservatoria è emerso che:
 1. Saveria Mendico: sono deceduti tutti i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico ([Doc. 8](#)) e non risulta alcun erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria ([Doc. 8a](#)):
 - f. Federico Migliorato, deceduto;
 - g. Elvira Migliorato, deceduta;
 - h. Federico Migliorato, deceduto;
 - i. Adelina Migliorato, deceduta;

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

- j. Alfredo Migliorato, deceduto;
 - k. Damiano Migliorato, deceduto;
5. Adele ovvero Adelina Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico sono in parte deceduti e in parte in vita ([Doc. 9](#)) – e di quelli in vita non risulta che alcuno abbiano assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria ([Doc. 9a](#)):
- a. Angelo Rossini, deceduto;
 - b. Maria Rossini, in vita;
 - c. Antonio Rossini, in vita;
 - d. Mario Rossini, in vita;
 - e. Roberto Rossini, in vita;
6. Alfredo Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico sono in vita ([Doc. 10](#)) - di cui non risulta che abbiano assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria ([Doc. 10a](#)):
- a. Antonia Tommasino;
 - b. Federico Migliorato;
 - c. Enzo Migliorato;
 - d. Marisa Migliorato;
7. Damiano Migliorato: i familiari risultanti dal certificato di stato di famiglia storico risultano tutti deceduti ad eccezione della parte istante e di una figlia ([Doc. 11](#)) - di cui non risulta che l'unica in vita – esclusa l'odierna istante – abbia assunto la qualità di erede dalle risultanze del Certificato ipotecario della Conservatoria ([Doc. 11a](#)):
- a. Maria Rossini, deceduta;
 - b. Federico Migliorato, deceduto;
 - c. Rosalba Migliorato, in vita;
 - d. Carlo Migliorato, deceduto;
 - e. Daniela Migliorato, odierna istante;
6. Elvira Migliorato: le ricerche sono state eseguite sia presso il Comune di Santi Cosma e Damiano, Comune di nascita ([Doc. 12](#)), sia presso il Comune di Cervinara ([Doc. 13](#)) sia appunto presso il Comune di Minturno ove, dapprima è stato rilasciata l'attestazione delle vane ricerche ai fini dell'emissione del



Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

certificato storico di famiglia ([Doc. 14](#)), e successivamente è stato rinvenuto un certificato di morte; estratto di morte con nominativo del coniuge ([Doc. 7 cit.](#)).

Tramite le ricerche eseguite tramite il nominativo del coniuge è stato estratto un certificato di famiglia storico, non avendo rinvenuto nulla l'Ente Comunale a nome della sig.ra Elvira Migliorato ([Doc. 14 cit.](#), [Doc. 15](#)). Ad ogni modo, nessuno dei potenziali chiamati all'eredità di Elvira Migliorato ha accettato la relativa eredità come risultato dalle ricerche eseguite presso la Conservatoria ([Doc. 15a](#)).

In particolare, dal certificato storico di famiglia di Federico Cuccioli è risultato che alcuni potenziali chiamati all'eredità sono deceduti e altri sono in vita:

- f. Federico Cuccioli, deceduto;
- g. Salvatore Cuccioli, deceduto;
- h. Eugenia Cuccioli, in vita;
- i. Saveria Cuccioli, in vita;
- j. Graziella Cuccioli, in vita.

- 4) Non è possibile individuare quindi tutti i chiamati all'eredità dei predetti soggetti formalmente intestatari catastali del bene, in quanto è impossibile ricostruire correttamente le varie vicende successorie di ciascuno di essi (a titolo esemplificativo, le successioni potrebbero essere testamentarie o legittime, accettate e/o rinunciate da alcuni o tutti i successibili).
- 5) Alcuni chiamati all'eredità degli intestatari catastali sono deceduti, pertanto in relazione anche a tali soggetti dovrebbero individuarsi i rispettivi chiamati all'eredità ovvero eventuali eredi;
- 6) Pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è impreciso e la loro identificazione non è possibile.
- 7) In ogni caso, per oltre cinquant'anni, e comunque fino ad ora, gli intestatari risultanti dalla visura dell'immobile, non hanno mai presentato né fatto opposizione ai diritti esercitati quale piena proprietaria dalla sig.ra Daniela Migliorato, né mai trascritto dichiarazioni di successione che menzionassero l'immobile oggetto del giudizio ([Doc. 16 - 17](#)).
- 8) Inoltre, come anticipato dalle certificazioni estratte dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari non risultano trascrizioni di atti di accettazione dell'eredità nei confronti degli altri soggetti intestatari catastali dell'immobile (**Doc. 8a – Doc. 9a – Doc. 10a – Doc. 11a - Doc. 15a**).

Studio Legale
 Avv. Mirella Conte
 Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
 Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
 Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
 Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

- 9) A seguito della presentazione della domanda di mediazione, la Camera per la Mediazione e la Conciliazione presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino è stato fissato incontro per l'esperimento della mediazione finalizzata alla conciliazione per il giorno 01.12.2025 ([Doc. 18](#)).
- 10) Per tutto quanto esposto, la notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c. si rende opportuna e necessaria.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare la notifica della necessaria domanda di mediazione e del suesteso atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c, indicando altresì i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce ovvero in subordine, qualora si ritenesse che i soggetti risultanti dai certificati storici di famiglia in vita siano legittimi chiamati all'eredità, disporre la notifica nei confronti dei 12 soggetti con le forme ordinarie e autorizzare per gli altri soggetti la notifica tramite la pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si allegano:

1. Visura storica;
2. Visura attuale immobile;
3. Certificato di morte di Saveria Mendico;
4. Certificato di morte di Adele Migliorato;
5. Certificato di morte Alfredo Migliorato;
6. Certificato di morte di Damiano Migliorato;
7. Certificato di morte ed estratto di morte di Elvira Migliorato;
8. Certificato storico di famiglia Saveria Mendico;
- 8a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità;
9. Certificato storico di famiglia Adele o Adelina Migliorato;
- 9a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Adele;
10. Certificato storico di famiglia Alfredo Migliorato;
- 10a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Alfredo Migliorato
11. Certificato storico di famiglia Damiano Migliorato;
- 11a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Damiano Migliorato

Studio Legale
Avv. Mirella Conte
Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 112
Scauri di Minturno (LT), Via Guglielmo Marconi n. 3
Tel. 0771.682902 – Cell. 349.4918666
Email: avv.mirellaconte@gmail.com Pec: avv.mirellaconte@pec.it

12. Riscontro ricerche Elvira Migliorato presso Comune Santi Cosma e Damiano;
13. Riscontro ricerche Elvira Migliorato presso Comune Cervinara;
14. Attestazione Comune di Minturno non possibilità certificato stato famiglia Elvira Migliorato;
15. Certificato storico di famiglia Cuccioli Federico, coniuge Elvira Migliorato;
- 15a. Certificato attestante assenza trascrizione atti accettazione eredità Elvira Migliorato;
16. Certificato ipocatastale ultraventennale;
17. Ispezione ipotecaria;
18. Incontro di mediazione.

Ai sensi del d.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni, si dichiara che il valore del contributo unificato è pari ad € 98,00.

Salvis iuribus

Avv. Mirella Conte