

Dott. GIANCARLO PERROTTA
NOTAIO IN ROMA
ROMA - Via Nizza n. 22
Tel.06.8546698 - 06.8540157 - 06.8416035

PROCURA SPECIALE

Le sottoscritte:

- CARUSO Giuseppina, nata a Minturno (LT) il giorno 8 ottobre 1937, domiciliata a Albano Laziale (RM), via Roma n. 61, codice fiscale CRS GPP 37R48 F224U;

- CARUSO Antonina, nata a Minturno (LT) il giorno 1 dicembre 1946, domiciliata a Roma, via delle Canarie n. 70, codice fiscale CRS NNN 46T41 F224E;

con il presente atto conferiscono procura speciale e contestuale mandato professionale all'Avvocato Giancarlo CIUFO del Foro di Latina, nato a Minturno (LT) l'11 novembre 1963 ed ivi residente in via Luigi Cadorna n. 51, con studio in Minturno (LT), piazza della Vittoria n. 5, avv.giancarlociufo@pec.giuffre.it, affinché le rappresenti, assista e difenda ex art. 83 c.p.c. in tutte le cause, attive e passive, civili e penali, promosse e/o da promuovere, in ogni fase e grado, nei confronti del Sig. CARUSO GIUSEPPE fu Vincenzo, nonché contro qualsiasi altro litisconsorte e/o terzo, avvenute causa, coobbligato e/o controinteressato a qualsiasi titolo, in ordine all'azione giudiziale di usucapione e/o prescrizione acquisitiva dell'immobile costituito dal fabbricato urbano sito in tenimento di Minturno (LT) località Posta Vecchia, via Cristine n. 2, ad oggi riportato in Catasto Urbano al foglio di mappa 22, particella 580, vani 6,5 Categoria A/3, classe 2. Conferiscono all'uopo all'eletto procura-



*Carusina Giuseppina
Carusina Antonina*

tore e difensore le più ampie facoltà di legge per compiere il mandato affidatogli, compresa quella di sottoscrivere, presso uffici pubblici e/o privati, nonché uffici giudiziari, istanze, ricorsi, atti di citazione, comparse di risposta, riconvenzionali e chiamate di terzi, trascrivendone il contenuto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari; esperire qualunque mezzo di prova, sia documentale che testimoniale; sottoscrivere e presentare memorie e comparse nonché qualsiasi altro atto o documento afferente le cause; proporre eventuali appelli e ricorsi per cassazione avverso sentenze e/o ordinanze decisorie lesive dei loro diritti; resistere a quelli che venissero avanzati dalle controparti; nominare periti e consulenti e sostituirli e/o revocarli; curare l'esecuzione dei giudicati, chiedendo pignoramenti, anche presso terzi coobbligati, sequestri e vendite in pubblici incanti; resistere alle eventuali opposizioni, alle esecuzioni ed atti esecutivi in ogni fase ed in tutti i gradi; rendere l'interrogatorio libero, chiamare terzi in causa e spiegare domande riconvenzionali, presentare istanze di ricusazione, rinunciare agli atti e/o alla domanda giudiziale, addivenire ad eventuali transazioni e conciliazioni in sede giudiziale e/o in fase stragiudiziale, ed accettarle e sottoscriverle in loro rappresentanza; richiedere ad uffici pubblici e privati il rilascio di certificazioni e di tutti i documenti risultassero necessari alla e-

vasione del mandato; sostituire ed associare a se altri avvocati nell'incarico ricevuto; eleggere domicili speciali; svolgere qualsiasi altra attività che si rendesse necessaria per il recupero di sorti capitali, interessi e spese, anche in via giudiziaria; compiere e praticare, comunque, in ordine all'oggetto del presente mandato, tutto quanto esso mandatario riterrà opportuno e conveniente per la migliore tutela dei diritti di esse mandanti, ivi compresa la facoltà di eleggere domicili speciali per la trattazione delle singole cause, in modo che mai si possa opporre, ad esso procuratore speciale e mandatario, difetto od incertezza di potere; il tutto con promessa di avere fin d'ora per approvato e ratificato l'operato dell'eletto procuratore. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 28/2010 in materia di "mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili", le mandanti conferiscono contestuale procura speciale all'Avv. Giancarlo CIUFO anche per sostituirle e rappresentarle personalmente nei procedimenti di mediazione afferenti l'oggetto della procura professionale, conferendo al professionista delegato e procuratore speciale ogni potere di legge, compreso quello di sottoscrivere l'istanza di avvio, la dichiarazione di adesione ed eventuali integrazioni o modificazioni, partecipare agli incontri di mediazione, abbandonare il procedimento, transigere e conciliare, sottoscrivere l'accordo ed i verbali di procedura, ratificando fin d'ora il



suo operato. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Testo Unico sulla protezione dei dati personali) le mandanti autorizzano l'eletto procuratore e difensore ed i suoi collaboratori di studio e/o delegati e/o incaricati, a poter effettuare qualsiasi operazione, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, il trattamento, la comunicazione, la cancellazione e la distruzione dei propri dati personali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Caruso Giuseppina
Carullo Antonino
= = = =

REPERTORIO N. 83317

AUTENTICA DI FIRME - L'anno duemilaventidue, l'uno giugno, in Roma, via Melanesia n. 9.

CERTIFICO, io sottoscritto, dott. Giancarlo PERROTTA, notaio in Roma, con studio in via Nizza n. 22, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civita-vecchia, che le signore:

- CARUSO Giuseppina, nata a Minturno (LT) il giorno 8 ottobre 1937, domiciliata a Albano Laziale (RM), via Roma n. 61;



- CARUSO Antonina, nata a Minturno (LT) il giorno 1 dicembre

1946, domiciliata a Roma, via delle Canarie n. 70;

della identità personale delle quali io notaio sono certo,

hanno firmato la procura che precede, della quale ho dato

lettura alle medesime, in calce ed a margine del foglio in-

termedio, in mia presenza e vista, alle ore

sedici e venti



G. Caruso Notaio

