

TRIBUNALE DI CASSINO

NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C. – ESTRATTO ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONVOCAZIONE PER LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA – R.G. 2095/2025

Le Sigg.re CARUSO GIUSEPPINA, nata a Minturno (LT) il 08.10.1937, CRS GPP 37R48 F224U e CARUSO ANTONINA, nata a Minturno (LT) il 01.12.1946, CRS NNN 46T41 F224E, domiciliate in Minturno (LT) Piazza della Vittoria, 5, presso lo studio dell'Avv. Giancarlo Ciuffo, CFI GCR 63S11 F224F, avente domicilio digitale avv.giancarlociuffo@giuffre.it dal quale sono rappresentate e difese, in forza di procura speciale conferita mediante atto del Notaio Giancarlo Perrotta da Roma, Repertorio 83317, visto il decreto Cronologico 17203/2025 nel procedimento RGVG 1760/2025 con cui il Tribunale di Cassino ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione proposto contro CARUSO GIUSEPPE fu Vincenzo conseguente al possesso ultraventennale, pacifico ed ininterrotto sull'immobile sito nel Comune di Minturno (LT) loc. località Posta Vecchia, Via Cristine, 2, censito nel NCEU di Minturno al Foglio 22, Particella 580, composto da un fabbricato per civile abitazione e pertinente terreno, invitano e convocano: CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, n.q. di cointestatario dell'immobile, o i suoi eredi legittimi e/o aventi causa, e/o tutti coloro che possano vantare diritti su tale bene o avere interesse nella presente causa, a presenziare avanti l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Cassino, iscritto al n. 662 del Registro degli Organismi di mediazione presso il Ministero della Giustizia, all'incontro fissato per il giorno 05 novembre 2025 alle ore 10.30, avanti al mediatore designato, con avviso ed invito a prendere contatto con il medesimo Organismo avente indirizzo organismomediazione@pec.avvodicassino.it e sede in Cassino (FR) Piazza Labriola,

presso il Palazzo di Giustizia. Qualora la mediazione si concluda con verbale negativo, le attrici CARUSO GIUSEPPINA e CARUSO ANTONINA, come rappresentate e difese, citano CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, n.q. di cointestatario dell'immobile censito nel NCEU di Minturno (LT) al Foglio 22, Particella 580, o i suoi eredi legittimi e/o aventi causa e/o tutti coloro che possano vantare diritti su tale bene o avere interesse nella presente causa, a comparire dinanzi al TRIBUNALE DI CASSINO, presso gli Uffici Giudiziari in Cassino (FR), Via Torquato Tasso, alla udienza del giorno dieci marzo 2026, ore di rito, con invito a costituirsi in giudizio nel termine di settanta giorni prima della data di udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. ed a comparire personalmente nella udienza indicata avanti al giudice monocratico designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c., con avvertimento che: (1) la costituzione oltre i suddetti termini determina le decadenze processuali di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; (2) nel processo civile la difesa tecnica tramite avvocato è obbligatoria, fatti salvi i casi di cui all'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; (3) la parte convenuta in giudizio, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato; il tutto per ivi, in declaranda contumacia, disattesa ogni diversa eccezione, domanda e difesa, sentir accogliere le seguenti conclusioni: "accertare e dichiarare acquisito, per successione nel possesso ed intervenuta usucapione, l'integrale diritto di proprietà in favore delle attrici CARUSO GIUSEPPINA e CARUSO ANTONINA, sull'immobile ubicato in Minturno (LT) località Posta Vecchia, Via Cristine, 2, censito nel NCEU di Minturno al Foglio 22, Particella 580, composto da un fabbricato per civile abitazione e pertinente terreno; conseguentemente e per l'effetto, ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione della emananda sentenza, con esonero di relativa

responsabilità al riguardo; il tutto con vittoria di spese, rimborso forfettario, diritti ed onorari del giudizio in caso di opposizione”.

Cassino, 12 giugno 2025. F.to Avv. Giancarlo CIUFO