

TRIBUNALE DI CASSINO

ATTO DI CITAZIONE ED ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.

CARUSO GIUSEPPINA, nata a Minturno (LT) il 08.10.1937 e residente in Albano Laziale (RM) Via Roma, 61, cod. fisc. CRS GPP 37R48 F224U e **CARUSO ANTONINA**, nata a Minturno (LT) il 01.12.1946 e residente in Roma, Via delle Canarie, 70, cod. fisc. CRS NNN 46T41 F224E, elettivamente domiciliate in Minturno (LT) Piazza della Vittoria, 5, presso lo studio dell'Avv. Giancarlo Ciufo, cod. fisc. CFI GCR 63S11 F224F, avente domicilio digitale avv.giancarlociufo@giuffre.it come da Registri di Giustizia, dal quale sono rappresentate e difese, in forza di procura speciale conferita con atto del Notaio Giancarlo Perrotta da Roma, Repertorio 83317,

premesse che:

1. in virtù di successione legittima dei propri genitori [: *Caruso Erasmo, nato a Minturno (LT) il 03.06.1909 e deceduto a Formia (LT) il 19.04.1977 e Tucciarone Maria Grazia, nata a Minturno (LT) il 10.11.1918 ed ivi deceduta il 07.03.2008*], le germane GIUSEPPINA ed ANTONINA CARUSO sono comproprietarie della quota pari a 4/5 dell'immobile ubicato in Minturno (LT) località Posta Vecchia, Via Cristine, 2, censito nel NCEU di



Minturno al Foglio di Mappa 22, Particella 580, composto da un fabbricato per civile abitazione, Categoria A/3 di vani catastali 6,5 e pertinente terreno (precedentemente distinto alla Particella 581) esteso mq. 1750 circa, seminativo arborato;

2. dalle visure catastali storiche provenienti dalla Agenzia delle Entrate di Latina che si depositano, detto immobile risulta cointestato per la residua quota di 1/5 a tale CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, senza ulteriori indicazioni anagrafiche e/o fiscali;
3. per successione nel possesso ex art. 1146 c.c. e di fatto, le germane GIUSEPPINA ed ANTONINA CARUSO hanno sempre posseduto in modo esclusivo, pacifico, pubblico ed ininterrotto la totalità dell'immobile in parola, in conformità ai loro danti causa, coniugi Caruso Erasmo e Tucciarone Maria Grazia che, dagli anni 50 del secolo scorso e senza soluzione di continuità fino al decesso, avevano esercitato sull'intero bene tutti i poteri dominicali di fatto corrispondenti all'esercizio del diritto di proprietà, senza ricevere contestazioni da alcuno;
4. nella impossibilità di reperire i dati anagrafici e domicilio dell'ulteriore comproprietario pro indiviso, si ha ragione di ritenere che l'intestatario catastale della quota di 1/5 sul bene



di che trattasi possa essere identificato in CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, nato a Minturno (LT) il 28.10.1901, soggetto per il quale l'estratto dell'atto di nascita rilasciato dal competente Ufficio Anagrafico non reca trascrizioni aggiuntive ("NESSUNA ANNOTAZIONE");

5. le attrici hanno diritto ed interesse ad ottenere la declaratoria giudiziale di piena ed esclusiva proprietà sull'intero bene di causa, in conformità alla situazione di fatto protratta nel tempo, atteso che ricorrono i requisiti oggettivi e soggettivi per l'usucapione;

Tanto premesso e ritenuto, le attrici CARUSO GIUSEPPINA, cod. fisc. CRS GPP 37R48 F224U e CARUSO ANTONINA, cod. fisc. CRS NNN 46T41 F224E, come sopra rappresentate e difese,

invitano/convocano:

CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, di cui sono catastalmente sconosciuti data, luogo di nascita e residenza, n.q. di cointestatario dell'immobile censito nel NCEU di Minturno (LT) al Foglio 22 Particella 580, o i suoi eredi legittimi e/o aventi causa, e/o tutti coloro che possano vantare diritti su tale bene o avere interesse nella presente causa, **a presenziare avanti l'Organismo di Mediazione dell'Ordine**



degli Avvocati di Cassino, iscritto al n. 662 del Registro degli Organismi di mediazione istituito presso il Ministero della Giustizia, **all'incontro fissato per il giorno 05 novembre 2025 alle ore 10.30**, avanti al mediatore Avv. VALENTINA CHIANTA, con invito a prendere contatto con il medesimo Organismo avente indirizzo organismomediazione@pec.avvomaticassino.it e sede in Cassino (FR) Piazza Labriola, presso il Palazzo di Giustizia;

qualora la mediazione si concluda con verbale negativo, le attrici CARUSO GIUSEPPINA, cod. fisc. CRS GPP 37R48 F224U e CARUSO ANTONINA, cod. fisc. CRS NNN 46T41 F224E, come sopra rappresentate e difese,

citano

CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, di cui sono catastalmente sconosciuti data, luogo di nascita e residenza, n.q. di cointestatario dell'immobile censito nel NCEU di Minturno (LT) al Foglio 22, Particella 580, o i suoi eredi legittimi e/o aventi causa e/o tutti coloro che possano vantare diritti su tale bene o avere interesse nella presente causa, a comparire dinanzi al TRIBUNALE DI CASSINO, presso gli Uffici Giudiziari in Cassino (FR), Via Torquato Tasso, alla udienza del giorno **dieci marzo 2026, ore di rito, con invito a costituirsi**



in giudizio nel termine di settanta giorni prima della data di udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. ed a comparire personalmente nella udienza indicata avanti al giudice monocratico designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c., con avvertimento che: (1) la costituzione oltre i suddetti termini determina le decadenze processuali di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; (2) nel processo civile la difesa tecnica tramite avvocato è obbligatoria, fatti salvi i casi di cui all'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; (3) la parte convenuta in giudizio, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato; il tutto per ivi, in declaranda contumacia, disattesa ogni diversa eccezione, domanda e difesa, sentir accogliere le seguenti

conclusioni:

“accertare e dichiarare acquisito, per successione nel possesso ed intervenuta usucapione, l'integrale diritto di proprietà in favore delle attrici CARUSO GIUSEPPINA e CARUSO ANTONINA, sull'immobile ubicato in Minturno (LT) località Posta Vecchia, Via Cristine, 2, censito nel NCEU di Minturno al Foglio di Mappa 22, Particella 580, composto da un fabbricato per civile abitazione avente Categoria A/3, di vani catastali 6,5 e pertinente terreno (precedentemente distinto alla



Particella 581); conseguentemente e per l'effetto, ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione della emananda sentenza, con esonero di relativa responsabilità al riguardo; il tutto con vittoria di spese, rimborso forfettario, diritti ed onorari del giudizio in caso di opposizione".

Ai sensi della L. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, le attrici dichiarano che il valore fiscale della presente domanda giudiziale è pari ad euro 5.200,00.

In via istruttoria producono mediante contestuale deposito in cancelleria: denunce di successione di Caruso Erasmo e Tucciarone Maria Grazia; visure storiche catastali; avvio del procedimento di mediazione; estratto atto di nascita di Caruso Giuseppe nato a Minturno (LT) il 28.10.1901. Fin da ora chiedono ammettersi prova per testi, con i nominativi ad indicarsi nei termini di rito, sulle circostanze di fatto della parte narrativa, da valere quali capitoli di prova.

E' fatto salvo ed impregiudicato, allo stato, ogni ulteriore diritto e/o richiesta istruttoria.

Cassino, 12 giugno 2025

Avv. Giancarlo CIUFO



TRIBUNALE DI CASSINO

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.

CARUSO GIUSEPPINA, nata a Minturno (LT) il 08.10.1937 e residente in Albano Laziale (RM) Via Roma, 61, cod. fisc. CRS GPP 37R48 F224U e **CARUSO ANTONINA**, nata a Minturno (LT) il 01.12.1946 e residente in Roma, Via delle Canarie, 70, cod. fisc. CRS NNN 46T41 F224E, rappresentate e difese dall'Avv. Giancarlo Ciufo, in forza di procura speciale conferita per atto del Notaio Giancarlo Perrotta da Roma, Repertorio 83317,

premesse che:

1. l'immobile individuato con l'atto di citazione nell'instaurando procedimento per usucapione avanti al Tribunale di Cassino, in forza di quanto emerge dalle Visure Catastali storiche provenienti dalla Agenzia delle Entrate di Latina, risulta cointestato a **CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO**, **persona fisica per la quale non appare possibile procedere alla notificazione dell'atto nelle forme ordinarie, stante la omessa indicazione dei suoi dati anagrafici;**



2. per tuziorismo difensivo, sono state espletate ricerche anagrafiche storiche presso il Comune di Minturno, dalle quali è emerso – pur senza certezza - che il cointestatario catastale della quota di 1/5 sul bene in parola potrebbe essere identificabile in **CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO, nato a Minturno (LT) il 28.10.1901**; in relazione a tale nominativo, l'estratto per riassunto dell'atto di nascita rilasciato dall'Ufficio Anagrafico reca in calce la postilla “NESSUNA ANNOTAZIONE” da cui consegue che **sull'atto originale non sono trascritte annotazioni aggiuntive relative ad eventi successivi alla nascita, che potrebbero aver alterato lo stato civile o personale dell'interessato** (matrimonio, divorzio, decesso e/o altro); il tutto, senza alcuna certezza di identità del soggetto indicato rispetto al nominativo riportato nei certificati catastali;
3. la incompletezza dei dati anagrafici riportati nei pubblici registri - Agenzia delle Entrate di Latina – ed in ogni caso la incerta coincidenza tra il legittimato passivo rispetto all'omonimo soggetto rinvenuto nei registri anagrafici (di cui è nota la sola data di nascita [20.10.1901]) rendono non solo opportuna, ma



indispensabile, la notificazione per pubblici proclami ex art. 150

c.p.c.;

tanto premesso, chiedono che

il Presidente del TRIBUNALE DI CASSINO, acquisito il parere del P.M. di sede, voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione che precede, contenente anche l'invito alla mediazione obbligatoria, come sopra riportato, nella modalità per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti del convenuto CARUSO GIUSEPPE fu VINCENZO del quale sono catastalmente sconosciuti luogo e data di nascita, residenza e/o domicilio, e/o i suoi eredi legittimi, e/o tutti coloro che possano vantare diritti su tale bene, indicando i modi più opportuni per portare la chiamata in giudizio a conoscenza dell'interessato, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano i documenti innanzi indicati.

Cassino, 12 giugno 2025

Avv. Giancarlo CIUFO

(firmato digitalmente)

