

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO Notifica art.150 c.p.c. citazione per**

**usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria**

Il sig. Alessandro Amalfitano, MLFLSN74P18F839O, nato a Napoli il 18 settembre 1974, rappresentato e difeso nel presente giudizio dall'avv. Lidia Del Giudice, DLGLDI88T52H501A, e domiciliato per comunicazioni e notifiche presso la pec lidia.delgiudice@pecavvocatifrosinone.it, come da delega in atti, visto il provvedimento Cron. 8684/2024 del 22.4.2024 nel procedimento RG VG n. 556/2024 con cui il Tribunale di Cassino ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione per possesso ultraventennale e ininterrotto relativamente ai seguenti beni immobili siti nel Comune di Ponza, via Salita Giancos, individuati **al Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 139, sub 4, Categoria A/2, e al Catasto Terreni al Foglio 19, Particella 6587**, attualmente intestati in catasto a: Aniello Mazzella fu Giuseppe, nato a Ponza il 1.2.1901; Annita Mazzella o Anita fu Giuseppe, nata a Ponza il 10.11.1912; Carmela Mazzella o Carmela fu Giuseppe, nata a Ponza il 7.2.1903; Silvia Mazzella o Silvia fu Giuseppe, nata a Ponza il 22.5.1915. I predetti intestatari, i loro eredi o aventi causa e/o tutti coloro che possano vantare diritti sui beni indicati o possono aver interesse nella presente causa, oggetto della domanda di mediazione n°216/2024 vengono invitati a presenziare all'incontro che si terrà dinanzi la "Camera di Mediazione e Conciliazione delle controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino" iscritto al n. 662 del Registro degli Organismi di Mediazione istituito presso il Ministero di Giustizia il **giorno 27 gennaio 2025 alle ore 12:00, presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, Piazza Labriola (Palazzo di Giustizia - Piano Terra)**, avvisandoli, altresì, di prendere visione del regolamento di mediazione e a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti. Qualora la mediazione si concluda con verbale negativo, l'attore, per il tramite del proprio difensore **CITA** i predetti

intestatari, i loro eredi o aventi causa e/o tutti coloro che possano vantare diritti sui beni di cui sopra a comparire innanzi al **Tribunale di Cassino, all'udienza che sarà tenuta il giorno 15 settembre 2025 ore di rito**, con l'invito ai convenuti a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in caso di mancata costituzione degli stessi si procederà in loro legittima e dichiarata contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti Conclusioni:

Piaccia all'Ill.mo Tribunale di Cassino accertare e dichiarare che il sig. Amalfitano Alessandro, stante l'intervenuta usucapione, è titolare della piena ed esclusiva proprietà del fabbricato e del terreno siti in Ponza, via Salita Giancos, iscritti al catasto Fabbricati del Comune di Ponza al Foglio 19 Particella 139 sub 4, nonché al Catasto Terreni del Comune di Ponza al Foglio 19 Particella 6587, con relativi accessioni, accessori, pertinenze, servitù e diritti su parti comuni, come meglio decritti in narrativa;

ordinare al conservatore RR. II. competente di procedere alla trascrizione della emananda sentenza, con ogni connesso provvedimento di ragione e di legge; il tutto con vittoria di spese ed onorari contro chiunque ingiustamente si opponga alla domanda.

Cassino,23.9.2024

Avv. Lidia Del Giudice