

TRIBUNALE DI CASSINO**Atto di citazione**

IL sig.ri **Mazzella Agostino** C.F. MZZGTN78S19C129B nato a Castellamare di Stabia il 19.11.1978 e residente in Ponza (LT) Via Scotti, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefania Petrenga (C.F. PTRSFN68T58D708S pec avvstefaniapetrenga@recapitopec.it fax 0771900688) e presso la stessa elettivamente domiciliati nel suo studio in Formia, Via Tommaso Costa 22, giusta procura in calce al presente atto.

Espone quanto segue:

1. L'attore è nell'esclusivo possesso da oltre venti anni, dei beni immobili di seguito descritti:
 - immobile sito nel comune di Ponza alla Via Scotti di Sopra fabbricato in N.C.E.U. partita 668 F 23 n. 355 sub 1 categ. A/4
 - immobile sito nel comune di Ponza alla Via Scotti di Sopra fabbricato in N.C.E.U. partita 668 F 23 n. 355 sub 2 categ. A/4
2. Il tutto è riportato in catasto fabbricati in ditta Cristo Adelina nata a Ponza l'1/09/1899
3. Il sig. Mazzella Agostino e prima di lui e con lui il padre Mazzella Gaetano, nato a Ponza il 18.08.1938 e ivi deceduto in data 3.02.2006, hanno esercitato sugli immobili de quo il possesso pacifico, pubblico, non equivoco, accompagnato dall'animo di tenere la cosa come propria;
4. Tale possesso trova palese riconoscimento anche nella documentazione che si allega in copia con la quale il sig. Mazzella Agostino e prima di lui e con lui il padre Mazzella Gaetano venivano considerati anche dalle amministrazioni competenti quali proprietari degli immobili suddetti;
5. Nessun altro ha mai avuto, da oltre vent'anni, la disponibilità del fabbricato;
6. Infatti, essendo le chiavi di accesso all'intera proprietà in uso esclusivo del sig. Mazzella Gaetano prima, e di Mazzella Agostino poi, nessun altro ha mai avuto accesso o possibilità di accesso al fabbricato.
7. A riprova *dell'animus possidenti* dell'istante si evidenziano tutte una serie di attività corrispondenti all'esercizio del diritto di proprietà. Nello specifico:
 - Rapporti con la società erogatrice di energia Elettrica nel territorio ponzese e relativa sottoscrizione di contratti di fornitura di energia elettrica ;
 - Esecuzione di lavori controllo impianti elettrici;
 - Affitti stagionali degli immobili per cui è causa.



8. Indubbia è la sussistenza del possesso idoneo a produrre l'acquisto a titolo originario dell'immobile, stante la continuativa attività la cui materialità corrisponde all'esercizio del diritto di proprietà e denota, altresì, la presenza dell'elemento psicologico e cioè il convincimento e la volontà di considerare la cosa come propria (es. utilizzazione personale ed esclusiva dell'immobile con personale godimento dei relativi frutti; loro gestione senza mai renderne il conto; integrale assolvimento di tutti gli oneri fiscali gravanti sugli immobili; allacci alle utenze, ecc.), tutto ciò con impegno nel tempo anche di importi considerevoli.

13. Il sig.ri Mazzella Agostino quale erede di Mazzella Gaetano, può quindi unire, il possesso dei beni a quello del suo genitore;

14. Pertanto, trattandosi di possesso ultraventennale, l'attore ha acquistato il diritto di proprietà degli immobili siti in Ponza (LT), Via Scotti di Sopra meglio indicato al punto 1 e 2 del presente atto, per effetto della prescrizione acquisitiva, di cui agli artt. 1158 c.c. e seguenti;

15. Di contro la sig.ra Cristo Adelina, come indicata nelle visure catastali, nata a Ponza il 01.09.1899 da Cristo Luigi e Vitiello Civita, non si è mai interessata del bene per cui è causa, non ricevendo mai gli istanti e i loro predecessori alcun atto, missiva, visita e/o richiesta che potesse far presumere l'intento della stessa di ritenere il bene solo formalmente di sua proprietà;

16. In realtà l'intestataria dell'immobile per cui è causa è persona sconosciuta agli attori, e, si ripete non ha mai posseduto, usato, goduto della cosa, astenendosi completamente dal godimento della stessa.

17. Conseguono le necessarie volture catastali, trascrizioni e annotazioni presso l'Ufficio della Conservatoria dei pubblici registri immobiliari.

18. Da ricerche effettuate presso il Comune di Ponza la sig.ra Cristo è iscritta nel registro degli atti di nascita come Cristo Adelaida, nata a Ponza il 01.09.1899, come si evince da certificato di congruità dei dati anagrafici rilasciato in data 14.02.2023 attestante che Cristo Adelina e Cristo Adelaide sono la medesima persona fisica.

19. La medesima, sicuramente deceduta è probabilmente emigrata in altro paese. Per i motivi indicati nell'allegata "richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami (art.150 c.p.c.)" è necessario citare gli eredi della suddetta collettivamente ed impersonalmente

20. La presente domanda è soggetta a condizione di procedibilità e pertanto in data _____ è stata esperita mediazione come da documentazione allegata



Tanto premesso, il sig. Mazzella Agostino, come in epigrafe rappresentato e difeso,

CITA

Gli eredi di Cristo Adelaide nata a Ponza il 01.09.1899, collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto

A COMPARIRE

Per l'udienza del giorno 17/12/2024 innanzi al Tribunale di Cassino con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. dinanzi al giudice designato ex art. 168 bis c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglio l'adito Tribunale, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa:

- accertare e dichiarare l'acquisto a titolo originario per intervenuto usucapione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., e l'esclusiva proprietà a favore del sig. **Mazzella Agostino** C.F. MZZGTN78S19C129B nato a Castellamare di Stabia il 19.11.1978 residente in Ponza (LT) Via Scotti dell'immobile sito in Ponza alla Via Scotti di Sopra fabbricato in N.C.E.U. partita 668 F 23 n. 355 sub 1 categ. A/4 e dell'immobile sito nel comune di Ponza alla Via Scotti di Sopra fabbricato in N.C.E.U. partita 668 F 23 n. 355 sub 2 categ. A/4;
- Per l'effetto, ordinare all'Agenzia del Territorio di Latina la trascrizione della emananda sentenza con esonero del Conservatore di ogni responsabilità al riguardo;

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

In via istruttoria si chiede prova per testi sulle seguenti circostanze:

- 1) vero che il sig. Mazzella Agostino e prima di lui e con lui il sig. Mazzella Gaetano dello stesso, ha goduto dal lontano 1972 della proprietà sita in alla Via Scotti di Sopra fabbricato in N.C.E.U. partita 668 F 23 n. 355 sub 1 e sub 2 in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo alla costruzione, manutenzione, pulizia e custodia dello stesso;



- 2) vero che il sig. Mazzella Agostino e prima di lui Mazzella Gaetano hanno goduto dei suddetti immobili dal lontano 1972 in maniera esclusiva;
- 3) vero che il possesso del sig. Mazzella Agostino era ed è incompatibile con il possesso di altre persone;
- 4) vero che pubblicamente il sig. Mazzella Agostino è considerato unico proprietario dell'immobile;
- 5) vero che i lavori di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria venivano commissionati e pagati dal sig. Mazzella Agostino;
- 6) vero che le chiavi di accesso alla proprietà per cui è causa erano e sono nella disponibilità esclusiva del sig. Mazzella Agostino.

Si indicano a testi i sig.ri Francesco Vitiello da Ponza (LT) Via Scotti; Andrea Mazzella da Ponza (LT) Via Scotti di Sopra; Cuciniello Giovanni Battista via Salita Scarpellini loc. S. Antonio di Ponza (LT); con riserva di ogni più ampia facoltà istruttoria all'esito della costituzione delle controparti e delle avverse richieste.

Si producono i seguenti documenti:

1. Visura catastale immobili intestati a Cristo Adelina
2. Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia di Mazzella Agostino
3. Certificato di morte di Mazzella Gaetano;
4. Contratto fornitura energia elettrica a firma utente Mazzella Gaetano con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del 1987
5. Contratto di somministrazione energia elettrica n. 10506 Mazzella Agostino;
6. Fattura Lazio Impianti di Raffaele Barone;
7. Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte rilasciato dalla Lazio Impianti di Raffaele Barone
8. N. 4 Fatture agenzia Maridea provvigioni affitti estivi;
9. Comunicazione Comune di Ponza certificati anagrafici Cristo Adelina
10. Estratto per riassunto atto di nascita di Cristo Adelaide;
11. Certificato di congruità dati anagrafici rilasciata dal Comune di Ponza in data 14.02.2023;
12. Richiesta informazioni Cristo Adelina Ministero dell'Interno sezione Aire;
13. Riscontro Ufficio Aire Ministero Interni
14. Certificazione ipocatastale ventennale immobili e relativo aggiornamento del 26.06.2023



Dichiarazione del Valore della controversia

Ai fini della legge sul contributo unificato, si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile e pertanto il contributo unificato è di €. 518,00

Cassino li

Avv. Stefania Petrenga

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE
PER PUBBLICI PROCLAMI (art.150 c.p.c.)**

La sottoscritta avv. Stefania Petrenga, quale procuratore e difensore del sig. **Mazzella Agostino** C.F. MZZGTN78S19C129B nato a Castellamare di Stabia il 19.11.1978, attore nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Cassino come da atto sopra riportato;

premessi che

- la convenuta **Cristo Adelaide nata a Ponza il 01.09.1899**, da citare nella causa instauranda, di cui al presente atto di citazione, risulta sconosciuta e se ne sono perse le tracce.
- Probabilmente la stessa essendo nata nel lontano 1899 è deceduta.
- Da un controllo effettuato presso il Comune di Ponza la sig.ra Cristo Adelina nata a Ponza il 01.09.1899, come indicata nelle visure catastali, risulta nei registri anagrafici come Cristo Adelaida, nata a Ponza il 01.09.1899, essendo la medesima persona come risulta da certificato di congruità dati anagrafici rilasciato in data 14.02.2023
- Peraltro il Comune di Ponza precisava che ” *non è stato possibile reperire la scheda individuale della suddetta perché non presente in archivio e quindi ad oggi non è possibile fornire l'ultima residenza*”
- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, cui veniva inoltrata richiesta di conoscere le vicende anagrafiche della sig.ra Cristo Adelaida/ Adelina. comunicava che: “*la sig.ra Adelaida o Adelina Cristo non risulta presente nell'Aire centrale di questo Ministero.*”
- risultando impossibile rintracciare la convenuta, è altrettanto impossibile identificarne i suoi eredi;
- pertanto non è dato conoscere le persone a cui notificare il provvedimento ed impossibile è la loro identificazione rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,



chiede

che V.S. Voglia autorizzare la notificazione della mediazione e dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce a V.S.

Si dichiara che il contributo unificato è pari a euro 98.000

Cassino li 13/02/2024

Avv. Stefania Petrenga

