

iscritta al n. 1041 del Registro degli organismi abilitati a svolgere la mediazione

PREG.MO  
DI MILLE PASQUALE FU ANTONIO  
NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

OGGETTO : Invito alla mediazione Rif. protocollo n. 300/2024

In riferimento a quanto in oggetto indicato, desideriamo informarVi che è stata depositata istanza di mediazione presso il nostro organismo da :

FANTASIA LUIGI

Indichiamo di seguito tutte le parti invitate all'incontro di mediazione:

DI MILLE PASQUALE FU ANTONIO

L'incontro è fissato per il giorno Venerdì, 12 Luglio 2024 alle ore 17:00

SEDE INCONTRO FORMIA (LT) VIA LAVANGA, 109

Tel. 0771324654

Il mediatore designato è il Dott.

RAGOZZO GIUSEPPE

Oggetto controversia : Diritti reali

Ragioni indicate in domanda : USUCAPIONE

VEDASI ALLEGATO

Descrizione valore : Da 1.001,00 a 5.000,00

E' doveroso segnalarVi che l'art. 8 comma 4-Bis del Decreto Legge 9 agosto 2013 n. 98 stabilisce che :

Dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma del codice di procedura civile. Il giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall' articolo 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all' entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio.

Vi invitiamo a visionare il nostro Regolamento della procedura di mediazione nonché il tariffario, disponibili in formato elettronico sul nostro sito web all'indirizzo [www.legalprofessionalnetwork.org](http://www.legalprofessionalnetwork.org)

Vi segnaliamo inoltre, come si evince nel nostro regolamento che l' incontro potrà svolgersi anche telematicamente in video conferenza " O.D.R. Online Dispute Resolution ", previo richiesta scritta da far pervenire a questa segreteria almeno 7 giorni prima della data dell'incontro indicato. Non sono ammessi, come da circolare del Ministero della Giustizia Civile, sistemi di WebConference diversi da quelli da loro autorizzati.

Confidando nella Vostra partecipazione al fine di un accordo amichevole, Vi ricordiamo che per le mediazioni obbligatorie è indispensabile l'assistenza di un Vostro legale, senza il quale l'incontro non può aver luogo.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più distinti saluti.

Latina, li 23/04/2024

CONCILIANDO MED di LEGAL PROFESSIONAL NETWORK

Il responsabile

CONCILIANDO MED  
Sede Secondaria di Formia LT  
Via Lavanga, 109 - Tel. e Fax 0771 324654  
[conciliandomedformia@pec.it](mailto:conciliandomedformia@pec.it)  
[conciliandomedformia@libero.it](mailto:conciliandomedformia@libero.it)  
Organismo di Mediazione Accreditato al n. 1041  
MINISTERO della GIUSTIZIA

CONCILIANDOMED DI LEGAL PROFESSIONAL NETWORK SRL  
SEDE DI FORMIA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI MEDIAZIONE TRA  
FANTASIA LUIGI C./ DI MILLE PASQUALE FU ANTONIO

**OGGETTO DELLA DOMANDA DI MEDIAZIONE: USUCAPIONE**

**Motivi di fatto e di diritto:**

L'odierna parte istante, e prima di lui il padre, ha posseduto e possiede uti dominus, da oltre vent'anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva l'immobile sito nel Comune di Gaeta e censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 1 particella n. 202, nella specie vigneto, come da visura storica che si allega (doc.1);

Tale immobile risulta essere intestato catastalmente a tale sig. Di Mille Pasquale fu Antonio, del quale si ignorano il luogo di ultima residenza o domicilio e il luogo e la data di nascita.

Infatti con istanza, a firma legale, per conto del sig. Fantasia Luigi, presentata all'Ufficio Anagrafe del Comune di Gaeta, che si allega, si è chiesto di conoscere se il sig. Di Mille Pasquale fu Antonio fosse ancora in vita e qualora non fosse vivente di individuare gli eredi ma senza ottenere alcun risultato, come risulta dalla comunicazione ricevuta a mezzo pec il 13.02.2024, nella quale si attesta che l'indicata persona non risulta nell'anagrafe del Comune di Gaeta (all.).

Non essendo, pertanto, stato possibile richiedere alla Competente Conservatoria dei RRII il certificato storico ventennale dell'immobile oggetto della presente domanda è stata richiesta una visura ipocatastale che si allega.

A fronte dell'inerzia dell'intestatario catastale del bene de quo, nel corso degli anni, da oltre un ventennio, il sig. Fantasia ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla manutenzione e alla coltivazione del bene. Il sig. Fantasia ha dunque effettuato la pulizia periodica del terreno, la concimazione e la potatura degli alberi, la coltivazione del terreno provvedendo alla sua aratura e mettendovi a dimora anche ortaggi vari.

In particolare da vent'anni il terreno in questione ha alberi di agrumi, gelsi, cachi, pesche, pere, fichi, ciliegie, pruni, noci, nespole e uliveti, tutti piantati e mantenuti dal sig. Fantasia.

Sussistono, pertanto, tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore del sig. Fantasia Luigi la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito nel tenimento del Comune di Gaeta, riportato al catasto terreni del detto Ente, al foglio di mappa 1, particella 202, partita 1302, reddito dominicale euro 73,99, agrario euro 57,77, qualità vigneto, classe 23, superficie 4.474 m<sup>2</sup>.

**CONCILIANDO MED**  
Sede Secondaria di Formia LT  
Via L. vanga, 109 - Tel. e Fax 0771 324654  
*conciliandomedformia@pec.it*  
*conciliandomedformia@libero.it*  
Organismo di Mediazione Accreditato al n. 1041  
MINISTERO della GIUSTIZIA

CONCILIANDO MED  
Sede Secondaria di Formia LT  
Via L. vanga, 109 - Tel. e Fax 0771 324654  
*conciliandomedformia@pec.it*  
*conciliandomedformia@libero.it*  
Organismo di Mediazione Accreditato al n. 1041  
MINISTERO della GIUSTIZIA



**Tribunale Ordinario di Cassino**

*Prima Sezione CIVILE*

Il Giudice designato dott.ssa Sara Lanzetta

Letta la motivata istanza di parte ricorrente;

acquisito il parere del Pubblico Ministero;

ritenuta l'obiettiva somma difficoltà ad effettuare la notifica nei modi ordinari per essere DI MILLE PASQUALE FU ANTONIO irreperibile mediante ordinarie ricerche anagrafiche ed i suoi eredi ignoti come da documentazione esibita.

PQM

Autorizza la notifica dell'atto di citazione nelle forme e con le modalità di cui all'art. 150 comma 3 c.p.c. e in aggiunta mediante pubblicazione sulla piattaforma interattiva di questo Tribunale e del Ministero della Giustizia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino 15.4.2024

Il giudice designato  
Dott.ssa Sara Lanzetta