

SB

SARA BERGAMINI
Avvocato

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

**ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE CON ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A
NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI**

Il Sig. Fantasia Luigi, nato a Formia (LT), il 29.04.1970, residente a Roma, in Viale dei Romanisti n. 9, C.F. FNTLGU70D29D708Q, rappresentato e difeso dall'Avv. Sara Bergamini, ed elettivamente domiciliato presso il studio in Formia (LT) Via C. Colombo, 19, in virtù di delega in calce al presente atto. Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria al seguente indirizzo pec: avvsarabergamini@pec.it o al nr. fax 0771/742352

PREMESSO CHE

- 1) Il sig. Luigi Fantasia, e prima di lui il padre, ha posseduto e possiede uti dominus, da oltre vent'anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva l'immobile sito nel Comune di Gaeta e censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 1 particella n. 202, nella specie vigneto, come da visura storica che si allega (doc.1);
- 2) Tale immobile risulta essere intestato catastalmente a tale sig. Di Mille Pasquale fu Antonio, del quale si ignorano il luogo di ultima residenza o domicilio e il luogo e la data di nascita;
- 3) Infatti con istanza a firma legale, per conto del sig. Fantasia Luigi, presentata all'Ufficio Anagrafe del Comune di Gaeta (doc. 2) si è chiesto di conoscere se il sig. Di Mille Pasquale fu Antonio fosse ancora in vita e qualora non fosse vivente di individuare gli eredi ma senza ottenere alcun risultato, come risulta dalla comunicazione ricevuta a mezzo pec il 13.02.2024, nella quale si attesta che l'indicata persona non risulta nell'anagrafe del Comune di Gaeta (doc.3);
- 4) Non essendo, pertanto, stato possibile richiedere alla Competente Conservatoria dei RRII il certificato storico ventennale dell'immobile oggetto della presente domanda è stata richiesta una visura ipocatastale (doc. 4);

VIA C. COLOMBO, 19 – 04023 FORMIA (LT)

Cell. 3886415978

e-mail sarabergamini87@gmail.com

pec avvsarabergamini@pec.it



*SB***SARA BERGAMINI****Avvocato**

- 5) A fronte dell'inerzia dell'intestatario catastale del bene de quo, nel corso degli anni, da oltre un ventennio, il sig. Fantasia ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla manutenzione e alla coltivazione del bene. Il sig. Fantasia ha dunque effettuato la pulizia periodica del terreno, la concimazione e la potatura degli alberi, la coltivazione del terreno provvedendo alla sua aratura e mettendovi a dimora anche ortaggi vari;
- 6) In particolare da vent'anni il terreno in questione ha alberi di agrumi, gelsi, cachi, pesche, pere, fichi, ciliegie, pruni, noci, nespole e uliveti, tutti piantati e mantenuti dal sig. Fantasia;
- 7) Sussistono, pertanto, tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore del sig. Fantasia Luigi la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito nel tenimento del Comune di Gaeta, riportato al catasto terreni del detto Ente, al foglio di mappa 1, particella 202, partita 1302, reddito dominicale euro 73,99, agrario euro 57,77, qualità vigneto, classe 23, superficie 4.474 m².

Anche ai sensi dell'art. 163, co. 2 n. 3 bis, vertendo il presente giudizio in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire il tentativo di mediazione per cui è instauranda apposita istanza innanzi all'Organismo Conciliando Med di Legal Professional Network srl, sede di Formia

Tutto ciò premesso, in caso di mancato accordo in mediazione, l'attore come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

CITA

Il sig. Di Mille Pasquale fu Antonio, del quale sono sconosciuti il luogo e data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio a comparire innanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice da designarsi, ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza del 18 dicembre 2024 ore di rito, soliti locali, con invito a costituirsi nel termine di giorni settanta prima dell'udienza indicata e con l'avvertenza che l'eventuale tardiva costituzione comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in mancanza di costituzione si procederà in sua dichiaranda contumacia e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti

VIA C. COLOMBO, 19 – 04023 FORMIA (LT)

Cell. 3886415978

e-mail sarabergamini87@gmail.compec avvsarabergamini@pec.it

*SB***SARA BERGAMINI****Avvocato**

al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato per ivi, contrariis rejectis, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, in accoglimento integrale della domanda attrice: a) dichiarare usucapita in favore del Sig. Fantasia Luigi, nato a Formia (LT), il 29.04.1970, residente a Roma, in Viale dei Romanisti n. 9, C.F. FNTLGU70D29D708Q, per intervenuta usucapione acquisitiva ultraventennale, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito nel tenimento del Comune di Gaeta, riportato al catasto terreni del detto Ente, al foglio di mappa 1, particella 202, partita 1302, reddito dominicale euro 73,99, agrario euro 57,77, qualità vigneto, classe 23, superficie 4.474 m²; b) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Latina e la relativa annotazione e la voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione Provinciale di Latina ufficio provinciale del territorio servizi catastali, esonerando i Responsabili degli Uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo; c) vinte le spese di lite”

Ai fini fiscali, si comunica che il valore della presente controversia è pari ad € 1.000,00 per cui è soggetta al versamento del contributo unificato pari ad € 43,00.

In via istruttoria si producono: 1) visura storica; 2) copia richiesta di ricerche anagrafiche presso il Comune di Gaeta (LT); 3) copia pec del Comune di Gaeta con attestato del 13.02.2024; 4) copia visura storica.

Sempre in via istruttoria, si chiede di essere ammessi alla prova per testi sulle circostanze di cui ai punti 1, 5 e 6 della premessa narrativa, da intendersi qui per integralmente riportate e trascritte, precedute dalle parole “ vero che”, con esclusione delle espressioni implicanti la formulazione di giudizi e/o valutazioni, indicandosi sin da ora a testi il sig. Scuccimarra Augusto da Gaeta (LT), il sig. Fantasia Secondo da Itri (LT) e il sig. Fantasia Mario da Itri (LT).

VIA C. COLOMBO, 19 – 04023 FORMIA (LT)

Cell. 3886415978

e-mail sarabergamini87@gmail.com

pec avvsarabergamini@pec.it



SB

SARA BERGAMINI
Avvocato

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI
(EX ART. 150 c.p.c.)

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Cassino,

il sottoscritto Avv. Sara Bergamini, quale difensore del Sig. Fantasia Luigi, attore nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Cassino, come da mandato in calce al suddetto atto,

PREMESSO

Che l'immobile individuato nell'atto di citazione che precede risulta formalmente e catastalmente intestato ad una persona fisica, per il quale non appare possibile procedere alla notificazione dell'atto nelle forme ordinarie stante l'impossibilità di conoscere i suoi dati anagrafici e la sua attuale residenza. Infatti, dalla allegata pec e attestato del 13.02.2014 inviato dal Comune di Gaeta a codesto difensore il sig. Di Mille Pasquale fu Antonio non risulta nell'anagrafe del Comune di Gaeta per cui, nonostante le ricerche effettuate, risulta impossibile conoscere i dati anagrafici del Sig. Di Mille Pasquale fu Antonio nonché il Comune presso il quale il suddetto soggetto risiede o se sia vivente o vi siano eventuali eredi, ragione per cui si rende non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..

Per tutte le ragioni innanzi esposte, il Sig. Fantasia Luigi, come sopra domiciliato, rappresentato e difeso

CHIEDE

Che l'ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Cassino Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione, come sopra riportato, e dell'invito alla mediazione obbligatoria, che sarà fissata, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti del Sig. Di Mille Pasquale fu Antonio, del quale sono sconosciuti il luogo, la data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza dell'interessato, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano: atto di citazione con mandato a margine; documenti innanzi indicati.

VIA C. COLOMBO, 19 – 04023 FORMIA (LT)

Cell. 3886415978

e-mail sarabergamini87@gmail.com

pec avvsarabergamini@pec.it



SB

SARA BERGAMINI

Avvocato

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00.

Formia lì 28.02.2024

avv. Sara Bergamini

VIA C. COLOMBO, 19 – 04023 FORMIA (LT)

Cell. 3886415978

e-mail sarabergamini87@gmail.com

pec avvsarabergamini@pec.it

