



*Avv. Mauro Sandri*  
*Avv. Olav Gianmaria Taraldsen*  
*via Benedetto Marcello n. 48, 20124 Milano*  
*www.santalex.eu – info@santalex.eu*  
*02/87084287*

## TRIBUNALE DI CASSINO

### ATTO DI CITAZIONE IN OPPOSIZIONE EX ART. 3 L. 346/76

Per: **Vitiello Tommasino**, C.F. VTLTMS54T18D708W, nato a Formia (LT), il 18.12.1954 e residente in Ponza (LT) alla Via Scarpellini, rappresentato e difeso in giudizio dagli Avv.ti Mauro Sandri (C.F. SNDMRA53L25D704M) e Olav Gianmaria Taraldsen del Foro di Milano, C.F. TRLLGN88S04L736M, ed elettivamente domiciliato presso lo studio dei suddetti difensori in Milano, via Benedetto Marcello 48 (per comunicazioni e notifiche fax: 02.36569999; PEC [mauro.sandri@milano.pecavvocati.it](mailto:mauro.sandri@milano.pecavvocati.it), [o.g.taraldsen@milano.pecavvocati.it](mailto:o.g.taraldsen@milano.pecavvocati.it));

-opponente-

Contro: **Salvatore Mazzella**, nato a Ponza (LT) il 18.12.1939, C.F. MZZSVT39T18G871E, residente in via Loggia Santa Maria, rappresentato e difeso dall'Avv. Teresa Grossi del Foro di Cassino, PEC [teresa.grossi@pec.avvoticassino.it](mailto:teresa.grossi@pec.avvoticassino.it);

-opposto-

Nonché contro:

**Gaetano Aprea**, nato a PONZA (LT) il 15/11/1979, C.F. PRAGTN79S15G871I, residente in Via Chiesa Le Forna a Ponza (LT);

**Ursula Mazzella**, nata a GAETA (LT) il 23/01/1986, C.F. MZZRSL86A63D843W, residente in Via Chiesa Santa Maria a Ponza (LT);

**Ambra Amalia Mazzella**, nata a GAETA (LT) il 26/01/1985, C.F. MZZMRM85A66D843V, residente in Via Sottocampo a Ponza (LT);

**Aniello Aprea**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Annunziata Aprea**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Benedetto Aprea**, luogo e data di nascita e C.F. non noti;

**Carlo Aprea**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Catello Aprea**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Elvira Aprea**, nata a PONZA (LT) il 04/10/1951, C.F. PRALVR51R44G871W, residente in Via Mamurra n. 4 a Formia (LT);

**Gaetano Aprea**, luogo e data di nascita e C.F. non noti;

**Giulia Aprea**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Giuseppe Aprea**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;



**Margherita Aprea**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Rita Aprea**, nata a PONZA (LT) il 01/12/1916, C.F. PRARTI16T41G871M;

**Rosa Aprea**, nata a PONZA (LT) il 25/08/1912, C.F. PRARSO12M65G871F;

**Rosa Aprea**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Silverio Aprea**, nato a PONZA (LT) il 22/07/1927, C.F. PRASVR27L22G871R;

**Silverio Aprea**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Stella Aprea**, nata a PONZA (LT) il 29/09/1910, C.F. PRASLL10P69G871M;

**Bianca Balzano**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Giuseppe Balzano**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Luisa Balzano**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Maria Balzano**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Rosa Balzano**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Salvatore Balzano**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Antonio Cristo**, nato a PONZA (LT) il 30/06/1942, C.F. CRSNTN42H30G871I;

**Isabella Cristo**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Laura Cristo**, nata a PONZA (LT) il 09/05/1940, C.F. CRSLRA40E49G871Y;

**Livia Cristo**, nata a PONZA (LT) il 04/02/1956 C.F. CRSLVI56B44G871X;

**Maria Cristo**, nata a PONZA (LT) il 24/05/1950, C.F. CRSMRA50E64G871T;

**Maria Iole**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Patrizia Martusciello**, nata a POZZUOLI (NA) il 27/12/1963, C.F. MRTPRZ63T67G964M, residente in Via San Francesco Ai Gerolomini n. 2, Scala A, Interno 6 a Pozzuoli (NA);

**Giulia Mazzella**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Salvatore Mazzella**, nato a PONZA (LT) il 15/12/1939, C.F. MZZSVT39T18G871N, residente in Via Loggia a Ponza (LT);

**Raffaele Priore**, nato a BARI (BA) il 25/06/1947, C.F. PRRRFL47H25A662N;

**Maria Vitiello**, nata a PONZA (LT) il 24/02/1898, C.F. VTLMRA98B64G871Z;

**Salvatore Vitiello**, nato a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Veneranda Vitiello**, nata a PONZA (LT), data di nascita e C.F. non noti;

**Angelo Gervasio Zecca**, nato il 19/02/1949, luogo di nascita e C.F. non noti;

**Elio Gabriello Zecca**, nato a FORMIA (LT) il 15/11/1984, C.F. ZCCLBR84S15D708Q, residente in Via Nuova Santa Maria a Ponza (LT);

**Elio Zecca**, nato il 23/07/1916, luogo di nascita e C.F. non noti;

**Emma Zecca**, nata a FORMIA (LT) il 06/09/1980, C.F. ZCCMME80P46D708O, residente in Via Nuova Santa Maria a Ponza (LT);



**Giuseppe Zecca**, nato il 18/09/1947, luogo di nascita e C.F. non noti;

**Irma Zecca**, nata il 21/12/1955, luogo di nascita e C.F. non noti;

-litisconsorti necessari-

### **Indice**

IN FATTO .....	3
IN DIRITTO .....	4
IN VIA ISTRUTTORIA.....	4
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI .....	5
CONCLUSIONI.....	6

### **IN FATTO**

- 1) il sig. Salvatore Mazzella adiva questo Spett.le Tribunale con un ricorso ex art. 1159-bis c.c. e art. 3 L. 346/76, chiedendo di essere dichiarato proprietario per intervenuta usucapione dei terreni di cui al Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424 del Comune di Ponza;
- 2) egli sosteneva, infatti, di possedere “*da oltre 40 anni, ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente i seguenti piccoli appezzamenti di terreni*”. Al riguardo, il medesimo riferiva che:
  - a. “*i terreni sono in un ottimo stato manutentivo, adibiti a coltivazione di qualche ortaggio e in parte a pascolo di capre, tutti ben curati e mantenuti dall’odierno ricorrente che da allora fino ad oggi ne ha fatto propri i frutti*”;
  - b. “*il ricorrente ha sempre provveduto e provvede alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, sostenendone tutte le relative spese*”;
  - c. “*il ricorrente ha apportato notevoli migliorie, recintando i terreni in modo contiguo, così custoditi sicuri, comportandosi come vero, reale ed esclusivo proprietario*”;
- 3) con decreto del 20 ottobre 2023, emesso nell’ambito del procedimento R.G. n. 2953/2023, il Giudice Dott. Federico Eramo, “*ritenuta la sussistenza dei presupposti di cui all’art. 2, Legge 346/1976 e dell’art. 1159-bis cc, IV comma*”, ordinava lo svolgimento delle forme di pubblicità prescritte dalla legge speciale (doc. n. 1);
- 4) l’affissione del ricorso e del pedissequo decreto risulta essere stata fatta sull’albo pretorio di questo Tribunale in data 30 ottobre 2023 (doc. n. 1);
- 5) quanto sostenuto dal sig. Mazzella a sostegno della propria domanda è radicalmente falso. I terreni *de quo* non sono mai stati posseduti dallo stesso, che non ha mai svolto i lavori di cura e manutenzione dei fondi descritti nel proprio ricorso. Essi sono posseduti in via esclusiva, a partire dal 1975, dal sig. Tommasino Vitiello, il quale è il proprietario delle confinanti particelle, pervenutegli dall’eredità paterna (doc. n. 2);



- 6) con la presente opposizione si chiede, pertanto, che il Tribunale rigetti la domanda proposta dal sig. Mazzella e che accerti, per contro, l'avvenuto acquisto per usucapione dei suddetti terreni da parte del sig. Tommasino Vitiello. [\[Indice\]](#)

### **IN DIRITTO**

A partire dal 1975 il sig. Tommasino Vitiello esercita il possesso palese, pacifico e ininterrotto dei fondi oggetto di domanda. Si rappresenta che il medesimo utilizza i predetti beni principalmente per il deposito temporaneo di natanti leggeri (gommoni o barchini in vetroresina), per la raccolta di canne e per la semina di ortaggi (basilico, prezzemolo e patate). Egli è l'unico soggetto che svolge la manutenzione ordinaria e straordinaria su tali fondi, anche avvalendosi dell'opera di terzi. Il possesso esclusivo degli stessi da parte del sig. Tommasino Vitiello è pienamente conosciuto da tutti gli abitanti della zona. L'area complessiva dei fondi oggetto di causa è estremamente limitata e viene integralmente occupata dal sig. Vitiello. [\[Indice\]](#)

### **IN VIA ISTRUTTORIA**

Si chiede l'ammissione dei seguenti capitoli di prova, fatta salva la formulazione di ulteriori capitoli di prova nelle memorie ex art. 171-ter c.p.c.:

- 1) vero che il sig. Tommasino Vitiello possiede in via esclusiva e ininterrotta, a far data dal 1975, i terreni Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424 ricadenti nel Comune di Ponza, Via Isola Palmarola?
- 2) vero che il sig. Tommasino Vitiello da allora ad oggi utilizza i terreni Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424 ricadenti nel Comune di Ponza, Via Isola Palmarola, tra l'altro, per:
  - a. il deposito temporaneo di natanti leggeri (gommoni o barchini in vetroresina);
  - b. la raccolta di canne;
  - c. la semina di ortaggi (basilico, prezzemolo, rosmarino, pomodori e patate);
- 3) vero che il sig. Tommasino Vitiello dal 1975 ha curato e mantenuto i terreni predetti Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424, anche avvalendosi dell'opera di terzi incaricati?
- 4) vero che il sig. Tommasino Vitiello dal 1975 possiede i terreni Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424 ricadenti nel Comune di Ponza, Via Isola Palmarola pubblicamente?
- 5) vero che il possesso dei suddetti fondi dal 1975 da parte del sig. Tommasino Vitiello è un fatto conosciuto da tutti i vicini?

Si chiama a testimoniare:

Lucia Vitiello, nata a Ponza il 06/11/1937, C.F. VTLLCU37S46G871Q, residente a Ponza, via Corridoio n. 9;



Michele Lamonica, nato a Ponza il 15/08/1925, C.F. LMNMHL25M15G871U, residente a Ponza, via Corridoio n. 9;

Silverio Corti, nato a Latina il 16/01/1963, C.F. CRTSVR63A16E472L, residente a Sabaudia, via Garibaldi n. 19;

Giovanni Dies, nato a Napoli il 29/10/1956, C.F. DSIGNN56R29F839Z, residente a Ponza, Via Piana n. 37;

Agostino Mazzella, nato a Castellammare di Stabia il 19/11/1978, C.F. MZZGTN78S19C129B, residente a Formia, via Traversa Parco la Perla n. 29;

Ciro Mazzella, nato a Castellammare di Stabia il 09/12/75, C.F. MZZCRI75T09C129K, residente a Sinalunga, via Bellaria n. 167;

Danilo Giselico, nato a Fondi il 23/11/1966, C.F. GSLDNL66S23D662M, residente a Terracina, Via Villafranca, n. 36;

Francesco Bruno, nato a Nocera Inferiore il 10/04/67, residente a Ponza, Corso Umberto I snc;  
Vitiello Ciro, nato a Ponza il 31/07/72, C.F. VTLCRI72L31G871F, residente a Ponza, Via Dante snc. [\[Indice\]](#)

### **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI**

I terreni oggetto di causa risultano **formalmente intestati in comproprietà a n. 44 persone**, alcune delle quali omonime. Peraltro, **molte sono indicate nelle visure catastali solamente per nome**, senza l'indicazione dei dati personali essenziali ai fini del rinvenimento della loro residenza (doc. n. 3). La notifica per le vie ordinarie è, pertanto, sostanzialmente impossibile.

Sussistendo, pertanto, i requisiti di cui all'art. 150 c.p.c., già riconosciuti da questo Tribunale in relazione al ricorso ex art. 3 L. 346/76 del sig. Salvatore Mazzella, si fa istanza di autorizzazione alla notifica mediante pubblici proclami. [\[Indice\]](#)

\*\*\*

Alla luce di quanto esposto, il sig. Tommasino Vitiello, come sopra rappresentato e difeso,

### **CITA**

Salvatore Mazzella, Gaetano Aprea, Ursula Mazzella, Ambra Amalia Mazzella, Aniello Aprea, Annunziata Aprea, Benedetto Aprea, Carlo Aprea, Catello Aprea, Elvira Aprea, Gaetano Aprea, Giulia Aprea, Giuseppe Aprea, Margherita Aprea, Rita Aprea, Rosa Aprea, Silverio Aprea, Stella Aprea, Bianca Balzano, Giuseppe Balzano, Luisa Balzano, Maria Balzano, Rosa Balzano, Salvatore Balzano, Antonio Cristo, Isabella Cristo, Laura Cristo, Livia Cristo, Maria Cristo, Maria Iole, Patrizia Martusciello, Giulia Mazzella, Salvatore Mazzella, Raffaele Priore, Maria Vitiello, Salvatore Vitiello, Veneranda Vitiello, Angelo Gervasio Zecca, Elio Gabriello Zecca, Elio Zecca, Emma



Zecca, Giuseppe Zecca e Irma Zecca a comparire dinanzi al Tribunale di Cassino, nei suoi noti locali, sezione e Giudice designandi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., **all'udienza del giorno martedì 24 settembre 2024**, alle ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

voglia l'Ill.mo Tribunale adito, in accoglimento della presente opposizione, ogni contraria domanda, istanza ed eccezione reietta:

- 1) rigettare il ricorso ex art. 3 L. 346/1976 e art. 1159-bis c.c. del sig. Salvatore Mazzella;
- 2) accertare l'intervenuto acquisto per usucapione, da parte del sig. Tommasino Vitiello, dei terreni di cui al Foglio 2, Particelle 84, 64, 51 e 424 del Comune di Ponza, in virtù del possesso pacifico e ininterrotto a far data dal 1975;
- 3) con condanna del sig. Salvatore Mazzella al pagamento delle spese di lite e compensazione delle spese con riferimento ai litisconsorti necessari, salvo il caso della loro opposizione alle domande svolte dall'attore-opponente.

Si producono:

- doc. n. 1. ricorso e decreto pubblicati sull'albo pretorio;
- doc. n. 2. stralcio catastale e foto area;
- doc. n. 3. visure catastali.

Si rappresenta che la causa ha valore indeterminabile, sicché il contributo unificato dovuto è di € 518,00.

Con osservanza.

Milano, lì 24 gennaio 2024

Avv. Mauro Sandri  
Avv. Olav Gianmaria Taraldsen

