

**TRIBUNALE DI CASSINO****RICORSO PER LA CONFERMA DELLE MISURE PROTETTIVE****E PER LA CONCESSIONE DELLE MISURE CAUTELARI****EX ART. 18, 19 E 54 DLGS 14/2019 ed ex art .669 bis c.p.c.**

**PER:** Michele De Rosa n.q. di amministratore della **M&DR SRL** con sede in Cassino alla via Casilina Sud (P.IVA 02449050604), nonché della **M&DR RETAIL SRL**, della **CHIRINGUITO SAS di De Rosa Michele e C.** e della **INTERKITCHEN SRL** rappresentata e difesa dall'avv. Domenico Trobia (TRBDNC65R14H501K, [avvdomenicotrobia@puntopec.it](mailto:avvdomenicotrobia@puntopec.it)) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Formia alla via Colombo 22 giusta procura rilasciata su foglio separato e da intendersi in calce al presente atto anche ai sensi dell'art. 18 co. 5 D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

**PREMESSA**

In data 11.05.2023, la M&DR SRL ha presentato, per sé e per le società da essa controllate - M&DR RETAIL SRL, CHIRINGUITO SAS, INTERKITCHEN SRL - istanza ex art. 17 e 25 Dlgs 14/2019 per l'accesso alla composizione negoziata della crisi **(doc.1)**.

Unitamente all'istanza la M&DR SRL, in proprio e come Capogruppo, ha depositato tutta la documentazione prescritta dall'art 17 e dall'art 25 D.lgs 14/2019, documentazione che si allega al presente ricorso **(doc.2)**.

 TROBIA  
DOMENICO  
2023.05.21  
Pag. 17/27



Sempre contestualmente alla menzionata istanza essa ha richiesto l'applicazione di misure protettive e cautelari (**doc.3**) nei confronti dell'intero ceto creditorio e, in particolare, verso:

- la sig.ra **ANTONELLA CAPALDI** nata a Cassino il 09.11.1957 ed ivi **residente alla via degli Eroi 9** la quale le ha intimato sfratto per morosità relativamente all'immobile dove viene gestito il Bar Caffè Italiano che costituisce uno degli assets che l'istante intende cedere acquisendo notevole liquidità da reinvestire nell'attività di impresa - pec: [antonellacapaldi@ordineavvocatiroma.org](mailto:antonellacapaldi@ordineavvocatiroma.org);
- **La Banca di Credito Popolare di Torre del Greco** che le ha sollecitato un rientro dall'esposizione, pec: [filiale58@bcp.it](mailto:filiale58@bcp.it)
- **La Banca la Credit Agricole** la quale le ha sollecitato, con nota del 02.05.2023, un piano di rientro, pec: [areautp@pec.credit-agricole.it](mailto:areautp@pec.credit-agricole.it).
- **la ditta Antonio Di Ciuffa** che è in possesso di 4 effetti cambiari per un totale di 19.800 euro, email: [antonio.ciuffa@alice.it](mailto:antonio.ciuffa@alice.it);
- **la Illva Saronno Spa** (P.IVA 02649100126) con sede in Saronno alla via Archimede 243 che le ha notificato un atto di precetto con l'intimazione a pagare 6000,00 euro, pec: [illva\\_saronno@legalmail.it](mailto:illva_saronno@legalmail.it);
- **la Martini & Rossi Spa** (p.iva 00488160011) con sede in Chieri fraz. Pessione, alla Piazza Luigi Rossi 2 ha ottenuto dal Tribunale di Torino un decreto ingiuntivo per 6000 euro, pec: [valeriogiuliomusso@pec.ordineavvocatitorino.it](mailto:valeriogiuliomusso@pec.ordineavvocatitorino.it)
- **la Orfini Srl** (p.iva 13825031001) con sede in Roma alla via Fulvio Mandrella 3 che ha ottenuto dal Tribunale di Roma un decreto



ingiuntivo - non provvisoriamente esecutivo - per 18.000 euro, **pec:**  
**edilorfinisrl@pec.it.;**

- **la Simplus Money Srl** (P-IVA) che è in possesso di effetti cambiari per 98.000 euro, **pec:** [simplusmoney@pec.it](mailto:simplusmoney@pec.it)
- **REI SPA** debito da saldare di 190.000,00 euro circa **pec:** [reispa@onepec.it](mailto:reispa@onepec.it)
- **Marco Testa** nato a Napoli il 03.01.1983 e residente a Napoli alla via Posillipo 231 (Cf. TSTMRC83A03F839Q)

**Antonio Trotta** nato a Cassino il 02.04.1982 e residente in Cassino alla via Polledrera 38 (Cf. TRTNTN82D02C034D)

**Sindy Trotta** nata a Cassino il 25.02.1989 e residente in Cassino alla via Polledrera 38 (Cf. TRTSDY89H65C034A)

**Pina Evangelista** nata a Cassino il 09.09.1973 e residente in Pignataro Interamna alla via Quadriello 4 (Cf. VNGPNI73P49C034O).

I quali potrebbero, ponendo in esecuzione il contratto *inter partes*, acquisire dalla M&DR SRL per un prezzo assai inferiore rispetto a quello di mercato il Capannone sito in Cassino alla via Casilina Sul che costituisce assets strategico per la prosecuzione dell'attività imprenditoriale (**doc.4 contratto**).

- **l'Istituto delle Povere Figlie delle Sacre Stimmate** (Cf. 02640920589 - P.IVA 01093201000) con sede in Roma alla via del Forte Trionfale 26 perché è scaduto il termine per adempiere al contratto preliminare di vendita sottoscritto con la M&DR RETAIL S.R.L ed avente ad oggetto l'immobile in Cassino in quanto con la risoluzione di tale contratto



l'istante perderebbe la caparra di € 320.000,00 euro versata (**doc.5 contratto**) – pec: [economato@poverefiglie.it](mailto:economato@poverefiglie.it).

- **EMPORIKON SRL** (p.iva 05262200966) con sede in Bologna alla via Santo Stefano 38 in favore della quale sono stati emessi due decreti ingiuntivi: il n.ro 9019/2022 del Tribunale di Roma e il n. 465/2022 del Tribunale di Cassino nei confronti della M&DR RETAIL S.R.L (**doc.6 decreti ingiuntivi**) pec: [emporikonsrl@legalmail.it](mailto:emporikonsrl@legalmail.it)

\*\*\*

In data 20.05.2023 è stata comunicata via pec l'accettazione dell'esperto prof Avv Roberto Ranucci nato a Roma il 5.04.1985 C.F. RNCRRRT585D05H501E PEC:legaleranucci@pec.it

\*\*\*

È dunque interesse dell'odierna istante ottenere la conferma, per i massimi termini di legge, di tali misure e/o la concessione di ulteriori misure cautelari ex art 19 D.lgs 14/2019.

## **I PRESUPPOSTI PER LA CONFERMA/ CONCESSIONE DELLE MISURE PROTETTIVE/CAUTELARI**

**I)**

**SULLA SITUAZIONE DI CRISI E SULLE MISURE PER IL RISANAMENTO E LA  
CONTINUITÀ AZIENDALE**



La M&DR SRL (P.IVA 02449050604), con sede in Cassino, è una società che nasce nel 2006. Essa, nel corso degli anni ha aperto numerosi punti vendita nel settore della ristorazione.

La menzionata M&DR SRL continua ad operare nell'ambito della ristorazione e, in particolare, esercita l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e, ad oggi, ha un volume di affari di euro 2.275.399,00.

Oltre a vari ristoranti e bar, possiede anche un ingrosso alimentare.

Essa pertanto, si è sviluppata “verticalmente ed orizzontalmente” nell'ambito della medesima filiera merceologica.

\*\*

La nominata M&DR SRL, oltre a gestire direttamente diversi punti vendita, controlla in qualità di Capogruppo, e partecipa altre società che operano nel medesimo settore merceologico, con altrettanti punti vendita. L'intero gruppo, comprensivo di controllate e partecipate, conta circa 80 dipendenti.

\*\*\*\*\*

Di seguito l'elenco delle società controllate, il cui rapporto ex art. 2497 bis c.c. con la Capogruppo controllante, **risulta debitamente iscritto nel Registro delle Imprese della CCIA di Latina/Frosinone:**

- 100% in M&DR RETAIL SRL (P.IVA 02854180607) con sede in Cassino al Corso della Repubblica 82 e con punto vendita “Assapori” in Panorama – Cassino: il cui volume di affari, nel 2022, ammonta ad euro 564.740,00
- 98% in CHIRINGUITO SAS di De Rosa Michele e C. (P.IVA 05580581006) con sede in Roma al Viale Parioli Snc e punto vendita Chiosco Bar in Roma al viale Parioli il cui volume di affari, nel 2022, ammonta ad euro 139.055,00;



- 100% in INTERKITCHEN SRL (P.IVA 02793720596) con sede in Gaeta alla Piazza Conca 20/21 e punto vendita Bar Coppola in Corso della Repubblica - Cassino, il cui volume di affari, nel 2022, ammonta ad euro 297.925,00;

\*\*

Di seguito l'elenco delle società partecipate:

- 56% in MUSE 22 SRL (P.IVA 15246021008) con sede in Roma a Piazza delle Muse 22 con punto vendita Il Parnaso in Roma al quartiere Parioli il cui volume d'affari, nel 2022, ammonta ad euro 1.577.994,00;

- 25% in MOCA FIUGGI SRL ((P.IVA 03197870607) con sede in 03014 - Fiuggi alla via Vittorio Emanuele 18 con punto vendita MOCA nel centro storico di Fiuggi;

- 10% in HOTEL FORUM PALACE SRL (P.IVA 01420000596) con sede in Cassino alla via Casilina Nord km 136.500;

- 10% in IF SRL (P.IVA 03044090607) con sede in VIA TOMMASO PIANO, 16 - 03043 CASSINO, società immobiliare e di gestione

\*\*\*\*\*

Il settore in cui opera la M&DR SRL e le sue controllate e partecipate, ossia quello afferente la gestione di bar e ristoranti e "punti di incontro" in generale, è stato fortemente penalizzato dalla pandemia da Covid 19 che - imponendo il distanziamento sociale - ha ridotto, se non azzerato completamente, i ricavi.

In effetti, la menzionata M&DR SRL, prima della suddetta pandemia, era una società economicamente forte e stabile il cui fatturato aveva raggiunto, nel 2019, la somma considerevole di 5 milioni di euro (Cfr. bilancio anno 2019)

\*\*\*

Oggi tale fatturato si è ridotto della metà.



Il patrimonio non è diminuito, ma anzi si è incrementato, con assets di notevole valore, come verrà di seguito indicato, ma a livello finanziario è venuta meno la liquidità necessaria per far fronte agli adempimenti a medio/breve termine.

\*\*\*

A ciò deve aggiungersi che la crisi delle fonti energetiche, conseguente alla guerra in Ucraina, ha prodotto un aumento esponenziale dei costi inerenti i trasporti (le scorte di bibite ed alimenti viaggiano su “gomma”), e la somministrazione di energia elettrica.

\*\*

**La M&DR SRL e le sue controllate e partecipate necessitano di reperire liquidità al fine di incrementare nuovamente il fatturato e poter, con gli utili conseguenti, raggiungere una posizione di equilibrio.**

**In effetti, il disequilibrio finanziario si è venuto a creare solo quando il volume d'affari è crollato e i ricavi ritratti non sono stati più sufficienti alla copertura dei costi e degli oneri finanziari e ad assicurare un margine di utile.**

**La disponibilità di un maggiore *cashflow* con possibilità di un maggior riassortimento delle scorte di magazzino, in uno con la ripresa del mercato in conseguenza della fine della pandemia, assicurerebbe maggiori ricavi e la produzione di utili.**

Tale auspicabile maggiore disponibilità finanziaria potrà essere realizzata con tre diversi interventi “strategici”.

**Il primo consiste nella richiesta di moratoria ai creditori, soprattutto le banche, potendo così utilizzare il risparmio derivante dal temporaneo congelamento del debito e degli interessi passivi negli investimenti capaci di generare utili, soprattutto nell'accrescimento delle scorte di magazzino.**



In effetti, l'ottenimento di una moratoria da parte di tutti gli istituti di credito o comunque l'allungamento dei piani di ammortamento, consente di avere maggiore liquidità da poter incanalare nelle attività in maniera positiva.

Nello specifico, ad oggi, il sistema bancario assorbe liquidità per circa 35.000 euro mese tra rimborso in linea capitale e interessi, ovvero su base annua circa 420.000,00 euro.

Tale cifra, oltre a poter essere reinvestita nei punti vendita, potrebbe essere utilizzata per il rilancio del "ramo ingrosso" con l'acquisto di merci con rifornimento del magazzino.

Ciò comporterebbe un aumento di vendite tale da generare circa 70/80.000 euro di fatturato al mese e quindi circa 1.000.000 euro di aumento solo dall'ingrosso stesso.

\*\*\*

**Il secondo** consiste nella dismissione di assets non indispensabili dal quale - parimenti - poter ricavare liquidità da reinvestire.

In particolare:

- Cessione del punto vendita BAR MAMA'S in Cassino per un valore da 75.000 a 100.000 euro circa;
- Cessione del punto vendita BAR CAFFÈ ITALIANO in Cassino per un valore da 90.000 a 120.000 euro circa;
- Cessione del punto somministrazione bar in Viale Parioli a Roma della CHIRINGUITO SAS per un valore da 200.000 a 250.000 euro circa;
- Cessione dell'immobile in Gaeta alla Piazza Conca per un valore da 85.000 a 110.000 euro circa;





- Liquidazione della quota di Moca Fiuggi SRL per un valore da 8.000 a 20.000 euro circa;
- Liquidazione della quota di Hotel Forum Palace Srl per un valore da 100.000 a 200.000 euro circa (valore di acquisto 480.000 euro);
- Liquidazione della quota di IF SRL per un valore da 55.000 a 65.000 euro circa;
- Cessione del preliminare dello stabile le Povere Figlie delle Sacre Stimmate di Roma per un valore da 310.000 a 1.300.000 euro circa;
- Cessione del 5% della quota di Muse 22 Srl, valorizzato a 100.000,00 euro circa.

Le su indicate operazioni – con ogni probabilità – dovrebbero portare ad incassare una somma tra un minimo di 1.000.000 a un massimo di 2.000.000 di euro.

\*\*\*\*\*

**Il terzo** consiste nella riorganizzazione delle attività del Gruppo con gestione diretto da parte della controllante di alcuni punti vendita attualmente esercitati dalle società controllate

\*\*\*\*\*

Dalle suindicate tre tipologie di interventi dovrebbe conseguire la situazione indicata nel piano finanziario che segue:

**PIANO FINANZIARIO PER I SUCCESSIVI SEI MESI E PROSPETTO RICAVI**



<b>M &amp; DR SRL SITUAZIONE FINANZIARIA A SEI MESI</b>	
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>SEI MESI</b>
	<b>dal 01.06.23 al 30.11.2023</b>
A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.525.729
A.2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
A.3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
A.4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
A.5) Altri ricavi e proventi	21.853
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>1.547.582</b>
B.6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	877.127
B.7) Servizi	99.111
B.8) Godimento beni di terzi	78.060
B.9) Personale	192.450
<i>a) Salari e stipendi</i>	137.538
<i>b) oneri sociali</i>	37.869
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	17.044
B.10) Ammortamenti e svalutazioni	65.811
B.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 31.445
B.12) Accantonamenti per rischi	-
B.13) Altri accantonamenti	-
B.14) Oneri diversi di gestione	20.424
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>1.301.538</b>
<b>Risultato della gestione caratteristica (A-B)</b>	<b>246.044</b>
C.15) Proventi da partecipazioni	-
C.16) Altri proventi finanziari	32
C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	- 131
<b>C) Proventi e oneri finanziari (C.15+C.16-C.17)</b>	<b>- 99</b>
D.18) Rivalutazioni	-
D.19) Svalutazioni	-
<b>D) Rettifica valori attività finanziarie (D.18-D.19)</b>	<b>-</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>245.945</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	-
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>245.945</b>
<b>CALCOLO DEL CASH FLOW</b>	<b>SEI MESI</b>
	<b>dal 01.06.23 al 30.11.2023</b>
<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>245.945</b>
B.10) Ammortamenti e svalutazioni	65.811
B.12) Accantonamenti per rischi	-
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	17.044
Variazione Rimanenze	- 31.445
Liquidità finanziarie. Derivanti dalla morat. Banc. a seguito di Procedura Composizione Negoziata	180.000
Ratei e Risconti Attivi	- 51.405
Ratei e Risconti Passivi	-
<b>Cash Flow</b>	<b>425.949</b>



<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>SEI MESI</b>
<b>ATTIVO</b>	<b>dal 01.06.23 al 30.11.2023</b>
BI Immobilizzazioni Immateriali	1.462.828
BII Immobilizzazioni Materiali	1.208.539
BIII Immobilizzazioni Finanziarie	1.049.052
B tot. Immobilizzi	<b>3.720.419</b>
CI Rimanenze	754.000
CII Crediti	<b>611.489</b>
CIII Attività fin. Derivanti dalle moratorie a seguito di Procedura Composizione Negoziata	300.000
CIV Disponibilità Liquide	<b>127.076</b>
C tot. Circolante	<b>1.792.565</b>
D Ratei e risconti	<b>51.405</b>
<b>Tot. Attivo</b>	<b>5.564.389</b>
<b>PASSIVO</b>	
AI Capitale sociale	300.000
AII Riserva da sovrapprezzo azioni	-
AIII Riserve da rivalutazione	-
AIV Riserva legale	10.000
AV Riserve statutarie	-
AVI Riserva per acquisto azioni proprie	-
AVII Altre Riserve Ris fut aumento cap sociale	196.550
AVIII Utile a nuovo	<b>463.782</b>
AIX Utile o perdita d' esercizio	245.945
A tot. Patrimonio Netto	<b>1.216.277</b>
BI Fondi trattam. Quiescenza	
BII Per imposte anche differite	
BIII Altri fondi	-
B tot. Fondi per rischi e oneri	-
C Trattam.Fine Rapporto	<b>85.496</b>
D3 Debiti v/SOCI PER FINANZIAMENTI	<b>201.000</b>
D4 Debiti v/banche PER MUTUI CHIROGRAFARI ED APERT CREDITO	2.554.461
D4 Debiti v/banche PER MUTUI IPOTECARI	345.562
D7 Debiti v/fornitori	470.501
D9 Debiti v/altri finanziatori	399.308
D10 Debiti v/impresе collegate	-
D12 Debiti tributari	72.012
D13 Debiti v/Istituti Previd.	13.708
D14 Altri debiti	241.829
D tot. Debiti	<b>4.298.381</b>
E tot. Ratei e risconti	-
<b>Tot. Passivo</b>	<b>5.600.154</b>



## II)

**FUNZIONALITÀ DELLE MISURE PROTETTIVE E CAUTELARI AL RIEQUILIBRIO  
ECONOMICO/FINANZIARIO E ALLA CONTINUITÀ AZIENDALE CON  
SALVAGUARDIA DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI**

L'attuazione del suindicato programma di risanamento, programma concretamente attuabile come attestato dalla richiedente (**doc 7 attestazione**), presuppone necessariamente la conferma e/o la concessione di misure protettive e cautelari.

In concreto è necessario che:

**a tutti i creditori della M&DR SRL, della M&DR RETAIL SRL, della Chiringuito Sas di Michele De Rosa & C. e della INTERKITCHEN SRL ed in particolare a:**

- la sig.ra **ANTONELLA CAPALDI** nata a Cassino il 09.11.1957 ed ivi **residente alla via degli Eroi 9** la quale le ha intimato sfratto per morosità relativamente all'immobile dove viene gestito il Bar Caffè Italiano che costituisce uno degli assets che l'istante intende cedere acquisendo notevole liquidità da reinvestire nell'attività di impresa - pec: [antonellacapaldi@ordineavvocatiroma.org](mailto:antonellacapaldi@ordineavvocatiroma.org). (**doc.8 sfratto per morosità**);
- **La Banca di Credito Popolare di Torre del Greco** che le ha sollecitato un rientro dall'esposizione, pec: [filiale58@bcp.it](mailto:filiale58@bcp.it)
- **La Banca la Credit Agricole** la quale le ha sollecitato, con nota del 02.05.2023, un piano di rientro, pec: [areautp@pec.credit-agricole.it](mailto:areautp@pec.credit-agricole.it).
- **la ditta Antonio Di Ciuffa** che è in possesso di 4 effetti cambiari per un totale di 19.800 euro, email: antonio.ciuffa@alice.it;



- **la Illva Saronno Spa** (P.IVA 02649100126) con sede in Saronno alla via Archimede 243 che le ha notificato un atto di precetto con l'intimazione a pagare 6000,00 euro, **pec:** [illva\\_saronno@legalmail.it](mailto:illva_saronno@legalmail.it);
- **la Martini & Rossi Spa** (p.iva 00488160011) con sede in Chieri fraz. Pessione, alla Piazza Luigi Rossi 2 ha ottenuto dal Tribunale di Torino un decreto ingiuntivo per 6000 euro, **pec:** [valeriogiuliomusso@pec.ordineavvocatitorino.it](mailto:valeriogiuliomusso@pec.ordineavvocatitorino.it)
- **la Orfini Srl** (p.iva 13825031001) con sede in Roma alla via Fulvio Mandrella 3 che ha ottenuto dal Tribunale di Roma un decreto ingiuntivo - non provvisoriamente esecutivo - per 18.000 euro, **pec:** [edilorfinisrl@pec.it](mailto:edilorfinisrl@pec.it);
- **la Simplus Money Srl** (P-IVA) che è in possesso di effetti cambiari per 98.000 euro, **pec:** [simplusmoney@pec.it](mailto:simplusmoney@pec.it)
- **REI SPA** debito da saldare di 190.000,00 euro circa **pec:** [reispa@onepec.it](mailto:reispa@onepec.it)
- **Marco Testa** nato a Napoli il 03.01.1983 e residente a Napoli alla via Posillipo 231 (Cf. TSTMRC83A03F839Q)  
**Antonio Trotta** nato a Cassino il 02.04.1982 e residente in Cassino alla via Polledrera 38 (Cf. TRTNTN82D02C034D)  
**Sindy Trotta** nata a Cassino il 25.02.1989 e residente in Cassino alla via Polledrera 38 (Cf. TRTSDY89H65C034A)  
**Pina Evangelista** nata a Cassino il 09.09.1973 e residente in Pignataro Interamna alla via Quadriello 4 (Cf. VNGPNI73P49C034O).

I quali potrebbero, ponendo in esecuzione il contratto *inter partes*, acquisire dalla M&DR SRL per un prezzo assai inferiore rispetto a



quello di mercato il Capannone sito in Cassino alla via Casilina Sul che costituisce assets strategico per la prosecuzione dell'attività imprenditoriale (cfr. **doc.4 contratto**).

- **L'Istituto delle Povere Figlie delle Sacre Stimmate** (Cf. 02640920589 - P.IVA 01093201000) con sede in Roma alla via del Forte Trionfale 26 perché è scaduto il termine per adempiere al contratto preliminare di vendita sottoscritto con la M&DR RETAIL S.R.L ed avente ad oggetto l'immobile in Cassino in quanto con la risoluzione di tale contratto l'istante perderebbe la caparra di € 320.000,00 euro versata (cfr. **doc.5 contratto**) - pec: [economato@poverefiglie.it](mailto:economato@poverefiglie.it).
- **EMPORIKON SRL** (p.iva 05262200966) con sede in Bologna alla via Santo Stefano 38 in favore della quale sono stati emessi due decreti ingiuntivi: il n.ro 9019/2022 del Tribunale di Roma e il n. 465/2022 del Tribunale di Cassino nei confronti della M&DR RETAIL S.R.L (cfr. **doc.6 decreti ingiuntivi**) pec: [emporikonsrl@legalmail.it](mailto:emporikonsrl@legalmail.it)

-venga inibita la proposizione di ricorsi per ingiunzione di pagamento;

-venga inibita la possibilità di intimare il pagamento di somme;

-venga inibita la possibilità di iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari;

-venga inibita la possibilità di presentare istanze di liquidazione giudiziale;

-venga inibita la possibilità di rifiutare unilateralmente l'adempimento dei contratti pendenti di provarne attraverso la autotutela negoziale il recesso o la risoluzione



o di anticiparne la scadenza o di modificarli in danno dell'impresa proponente per il sol fatto del mancato pagamento dei loro crediti anteriori alla presentazione dell'istanza di nomina dell'esperto per la composizione negoziata della crisi d'impresa.

- venga inibita la richiesta e/o levata di protesti

\*\*\*\*\*

In effetti, nelle more delle trattive con il “ceto creditorio”, è indispensabile che:

-non vengano “azionati” i crediti, tampoco con azioni esecutive o cautelari o con la presentazione di istanze di liquidazione giudiziale;

-non vengano risolti i contratti di locazione/affitto/concessione aventi ad oggetto i vari punti vendita, ci si riferisce -in particolare- all'immobile dove viene gestito il Bar Caffè Italiano per il quale la sig.ra Antonella Capaldi ha intimato sfratto per morosità,

-vengano inibiti i poteri/facoltà di autotutela negoziale e ci si riferisce- in particolare- al contratto preliminare di compravendita sottoscritto con le “suore stimate” in quanto con la risoluzione di tale contratto l'istante perderebbe la caparra versata di 320.000 euro e al contratto preliminare sottoscritto con i sigg.ri Testa, Trotta ed Evangelista quali potrebbero acquisire dalla M&DR SRL per un prezzo assai inferiore rispetto a quello di mercato il Capannone sito in Cassino alla via Casilina Sul che costituisce assets strategico per la prosecuzione dell'attività imprenditoriale

## CONCLUSIONI



**Voglia l'On. Tribunale di Cassino,**

competente ex art 27 d.lgs 14/2019 trovandosi nel suo mandamento la sede ed il centro di interessi della richiedente e delle sue controllate,

fissata l'udienza di comparizione delle parti nei 10 gg dall'iscrizione del presente ricorso ed indicati i soggetti a cui effettuare le notifiche e la forma di esse notifiche ai sensi dell'art 151 c.p.c.,

confermare e/o concedere le richieste misure protettive/cautelari e, nello specifico, disporre che, per la durata massima prevista dalla legge e salva istanza di proroga, **a tutti i creditori della M&DR SRL, della M&DR RETAIL SRL, della Chiringuito Sas di Michele De Rosa & C. e della INTERKITCHEN SRL ed in particolare a quelli suindicati:**

-venga inibita la proposizione di ricorsi per ingiunzione di pagamento;

-venga inibita la possibilità di intimare il pagamento di somme;

-venga inibita la possibilità di iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari;

-venga inibita la possibilità di presentare istanze di liquidazione giudiziale;

- venga inibita la richiesta e/o levata di protesti

-venga inibita la possibilità di rifiutare unilateralmente l'adempimento dei contratti pendenti di provocarne attraverso la autotutela negoziale il recesso o la risoluzione o di anticiparne la scadenza o di modificarli in danno dell'impresa proponente per il sol fatto del mancato pagamento dei loro crediti anteriori alla presentazione dell'istanza di nomina dell'esperto per la composizione negoziata della crisi d'impresa.





- venga inibita la possibilità di risolvere i contratti di locazione/affitto/concessione aventi ad oggetto i vari punti vendita, ci si riferisce -in particolare- all'immobile dove viene gestito il Bar Caffè Italiano per il quale la sig.ra Antonella Capaldi ha intimati sfratto per morosità,

-vengano inibiti i poteri/facoltà di autotutela negoziale e ci si riferisce- in particolare- al contratto preliminare di compravendita sottoscritto con le "suore stimate" in quanto con la risoluzione di tale contratto l'istante perderebbe la caparra versata di 320.000 euro e al contratto preliminare sottoscritto con i sigg.ri Testa, Trotta ed Evangelista quali potrebbero acquisire dalla M&DR SRL per un prezzo assai inferiore rispetto a quello di mercato il Capannone sito in Cassino alla via Casilina Sul che costituisce assets strategico per la prosecuzione dell'attività imprenditoriale.

Si deposita la documentazione allegata alla istanza di accesso alla composizione negoziata della crisi ex art. 17 e 25 dlgs 14/19 - che ricomprende quella prevista dall'art. 19 - nonché: copia istanza concessione misure protettive/cautelari, copia attestazione risanabilità impresa, copia sfratto, copia decreti ingiuntivi; copia contratto suore stimate; copia contratto avente oggetto immobile via Casilina, copia bilanci, copia elenco dei primi 10 creditori per importo, copia accettazione esperto e copia visure.

Il presente atto ha valore indeterminato e- trattandosi di giudizio cautelare- sconta il contributo unificato in misura di € 259,00

Forma /Cassino 21.05.2023

avv. Domenico Trobia





**TRIBUNALE DI CASSINO**

**Sezione Civile – Procedure Concorsuali**

**Il Tribunale**

In composizione monocratica nella persona del Giudice designato, dott. ssa Maria Rosaria Ciuffi, nel procedimento R.G. 1075/2023 promosso da Michele De Rosa n.q. di amministratore della M&DR SRL con sede in Cassino alla via Casilina Sud (P.IVA 02449050604), nonché della M&DR RETAIL SRL, della CHIRINGUITO SAS di De Rosa Michele e C. e della INTERKITCHEN SRL con ricorso del 21.05.2023 per la conferma o la modifica delle misure protettive e cautelari di cui all'art. 18 del CCI ai sensi dell'art. 6 del d.l. 24 agosto 2021, n. 118 convertito con modificazioni dalla l. 21 ottobre 2021, 19 n. 147 e, se richiesta, l'adozione dei provvedimenti cautelari necessari per condurre a termine le trattative, ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Ritenuta la competenza del Tribunale di Cassino, nel cui circondario è stabilita la sede legale dell'impresa;

ritenuta la tempestività del ricorso, in quanto presentato lo stesso giorno della pubblicazione nel registro delle imprese dell'istanza di applicazione delle misure protettive e della accettazione dell'esperto nominato dalla apposita commissione costituita presso la Camera di commercio di Roma;

rilevato che al ricorso è stata allegata la documentazione prescritta dall'art. 19, 2° comma, del CCI;

**FISSA**

l'udienza del 12.7.2023 ore 11.15, per la comparizione delle parti e dell'esperto dinanzi a sè, riservando di procedere agli atti di istruzione indispensabili ai fini della decisione a seguito della rituale instaurazione del contraddittorio;

**ORDINA**

alla parte ricorrente di notificare, nel termine di 15 giorni prima di tale udienza, copia del ricorso e del presente decreto all'esperto e ai creditori, diversi dai lavoratori, che abbiano promosso procedure esecutive o cautelari nei suoi confronti, o siano intervenuti nei relativi procedimenti, nonché agli eventuali destinatari di specifiche misure cautelari formanti oggetto del presente procedimento, mediante gli strumenti telematici e all'indirizzo di posta elettronica certificata, se disponibile, oppure, in gradato subordine, all'indirizzo di posta elettronica non certificata per il



quale sia verificata o verificabile la titolarità della singola casella, ovvero, nel caso in cui l'utilizzo delle suddette forme sia impossibile, mediante le forme previste dagli artt. 137 ss. c.p.c.;

ORDINA

Altresì alla parte ricorrente di notificare copia del ricorso e del presente decreto agli interessati e ciò per una volta almeno 15 giorni prima della udienza, mediante pubblicazione sul quotidiano economico-finanziario a diffusione nazionale "Il Sole 24Ore" e, per la durata di 15 giorni prima della udienza, mediante pubblicazione sul sito Internet del Tribunale di Cassino;

AVVISA

che la notifica della copia del ricorso e del presente decreto deve essere effettuata alle parti personalmente e non ai difensori che le assistono nei procedimenti esecutivi e cautelari in corso, e che per partecipare all'udienza è necessaria l'assistenza di un difensore;

ORDINA

alla parte ricorrente di depositare telematicamente, almeno 7 giorni prima dell'udienza, un prospetto riassuntivo dei nominativi delle parti interessate contenente l'indicazione delle modalità utilizzate per le notifiche e del loro esito, la prova delle notifiche effettuate, nonché l'eventuale integrazione documentale in conformità all'art. 19, 2° comma, del CCI; alla parte ricorrente di depositare, in udienza, l'attestazione dell'invio al registro delle imprese della richiesta di pubblicazione del numero di ruolo generale del presente procedimento;

INVITA

la parte ricorrente a depositare, il giorno dell'udienza, un fascicolo di cortesia in formato cartaceo contenente la copia di tutti i documenti depositati telematicamente;

AVVISA

- che, dal giorno della pubblicazione nel registro delle imprese dell'istanza di applicazione delle misure protettive, i creditori non possono acquisire diritti di prelazione se non concordati con l'imprenditore, ne' possono iniziare o proseguire azioni esecutive e cautelari sul suo patrimonio o sui beni e sui diritti con i quali viene esercitata l'attività d'impresa; - che i creditori interessati dalle misure protettive non possono, unilateralmente, rifiutare l'adempimento dei contratti pendenti o provocarne la risoluzione, ne' possono anticiparne la scadenza o modificarli in danno dell'imprenditore per il solo fatto del mancato pagamento dei loro crediti anteriori rispetto alla pubblicazione dell'istanza di applicazione delle misure protettive;

MANDA alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto alla parte ricorrente.

Cassino, 5 giugno 2023

Il G.D. Dott. ssa Maria Rosaria Ciuffi

Io sottoscritto avv. Domenico Trobia attesto, ai sensi di legge, che la presente copia informatica del ricorso e del decreto di fissazione dell'udienza è conforme all'originale presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Cassino RG 1075/2023 dal quale è estratta.  
Formia 19.05.23      Avv. Domenico Trobia

