

Studio Legale
Avv. Stefania Petrenga
Via T. Costa, 22
04023 Formia (LT)
tel e fax 0771.900688

TRIBUNALE DI CASSINO

DOMANDA DI SCIoglimento DI COMUNIONE

I sig.ri **Lucchini Maria Letizia** (C.F. LCCMLT47P59H501H) nata a Roma il 19/09/1947 e residente in Forlì, via Decio Raggi n. 5, **Giuseppi Chiara** (C.F. GSPCHR74M52H501L) nata a Roma il 12/08/1974 e residente in Forlì via Fronticelli Baldelli 5; **Giuseppi Federico** (C.F.GSPFRC80C12H501X) , nato a Roma il 12/03/1980 e residente in Forlì Via Minarda 55, **Giuseppi Emanuele** (C.F.GSPMNL76T03H501N) nato a Roma il 3/12/1976 e residente in Dubai (Emirati Arabi) Nad al Sheba 1 Meydan Heights villa 48, rappresentati e difesi dall'Avv. Stefania Petrenga (C.F. PTRSFN68T58D708S) e presso la stessa elettivamente domiciliati nel suo studio in Formia, Via Tommaso Costa 22, giusta procura in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni ai sensi dell'art. 176 cpc al numero di fax 0771900688 e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: avvstefaniapetrenga@recapitopec.it

PREMESSO

- che con scrittura privata autenticata nelle firme in data 18/10/1983 dal Dott. Pietro Cicconetti, notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Civitavecchia e Velletri, i coniugi Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero e Lucchini Maria Letizia acquistavano, unitamente ai signori Giuseppi Luigi, i coniugi Gherardo Cosolo e Adriana Mazzacurati, Fenocchio Paolo i seguenti immobili:
 - I quattro quinti del terreno agricolo distinto nel catasto terreni del Comune di Ponza Foglio 14 part.lla 65-80, per complessive are cinquantuno e centiare sessantotto;
 - I quattro quinti del terreno agricolo distinto nel catasto terreni del Comune di Ponza Foglio 14 part.lla 297 per are otto e centiare sessantanove;
- che pertanto in base al predetto atto la quota spettante a ciascun comunista era la seguente:
3/10 al sig. Giuseppi Luigi; 3/10 ai coniugi Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero e Lucchini Maria Letizia; 2/10 ai coniugi Gherardo Cosolo e Adriana Mazzacurati; 2/10 a Fenocchio Paolo;



Studio Legale
Avv. Stefania Petrenga
Via T. Costa, 22
04023 Formia (LT)
tel e fax 0771.900688

- che in data 19/07/2007 moriva ab intestato il sig. Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero lasciando quali eredi legittimi la propria moglie Lucchini Maria Letizia e i figli Giuseppi Emanuele, Giuseppi Federici e Giuseppi Chiara;
- che con atto pubblico del 5/04/2022 Repertorio n. 17510 il sig. Giuseppi Luigi vendeva la propria quota delle suddette part.lle a Giuseppi Chiara;
- che pertanto allo stato attuale la proprietà delle suddette particelle, come da visura storica, è così individuata: Cosolo Gherardo per 8/50, Fenocchio Paolo' per 8/50, Mazzacurati Adriana per 8/50, Mazzella Giuseppina Fu Erasmo per 10/50, , Giuseppi Emanuele per 2/75, Giuseppi Federico ' per 2/75, Lucchini Maria Letizia per 12/75 Giuseppi Chiara per 2/75 più 12/50 per un totale di 20/75
- che gli attori sono venuti alla determinazione di sciogliere la comunione
- che la sig.ra Mazzella Giuseppina fu Erasmo nata a Ponza il 15.03.1899 da Erasmo Mazzella e Mazzella Carmela, intestataria di 10/50 delle suddette particelle, è persona sconosciuta e sicuramente deceduta e pertanto, per i motivi indicati nell'allegata "richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami (art.150 c.p.c.)" è necessario citare gli eredi della suddetta collettivamente ed impersonalmente
- che la domanda qui proposta è soggetta a condizione di procedibilità ex art. 5 d.lvo 28/2010; tale condizione è stata soddisfatta, come risulta dal verbale tutto ciò premesso

CITANO

i Sigg.ri **Cosolo Gherardo** (C.F. CSLGRR46M24L424D) residente in Roma Via Protagora n. 37,
Mazzacurati Adriana (C.F.MZZDRN47P68Z315Y) residente in Roma Via Protagora n. 37,
Fenocchio Paolo (C.F.FNCPLA45H13H501F) residente in loc. SU Paraxiu Villa S. Pietro (CA),
eredi di Mazzella Giuseppina Fu Erasmo nata a Ponza il 15.03.1899, collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto



Studio Legale
Avv. Stefania Petrenga
Via T. Costa, 22
04023 Formia (LT)
tel e fax 0771.900688

a comparire innanzi al Tribunale di Cassino all'udienza del 19/12/2023 ore di rito, dinanzi al Giudice Istruttore designato ai sensi dell'art. 168-*bis* c.p.c., con l'invito a costituirsi nel termine di almeno settanta giorni prima della suddetta udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che, in difetto di costituzione, si procederà in sua contumacia, per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito così provvedere:

In via istruttoria:

— nominare un consulente tecnico d'ufficio per la formazione delle singole quote;

nel merito:

— ordinare lo scioglimento della comunione degli immobili sopra descritti con attribuzione ai singoli partecipanti della quota ad ognuno spettante;

— porre le spese a carico dei condividenti stessi e in caso di opposizione condannare gli opposenti alle spese e competenze del giudizio.

Ai fini del versamento del contributo unificato per le spese di giustizia dichiara che il valore della causa è di € 5.000,00

Offre in comunicazione e deposita in Cancelleria:

- 1) contratto di cessione di diritti immobiliari;
- 2) contratto cessione quote Giuseppe Luigi
- 3) visura storica part.Illa 65 F. 14;
- 4) visura storica part.Illa 80 F. 14
- 5) Visura storica part.Illa 297 F. 14;
- 6) atto di morte di Giuseppe Lamberto Lorenzo Oliviero;



Studio Legale
Avv. Stefania Petrenga
Via T. Costa, 22
04023 Formia (LT)
tel e fax 0771.900688

- 7) denuncia di successione Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero
- 8) Comunicazioni Comune di Ponza su Mazzella Giuseppina;
- 9) Estratto per riassunto atto di nascita Mazzella Giuseppina;
- 10) Comunicazione Aire

Cassino, li

Avv. Stefania Petrenga

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI
(art.150 c.p.c.)

Signor Presidente del Tribunale di Cassino,

ricorre a V.S. la sottoscritta avv. Stefania Petrenga quale procuratore e difensore dei sig.ri Lucchini Maria Letizia, Giuseppi Chiara, Giuseppi Federico e Giuseppi Emanuele nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Cassino come da atto sopra riportato.

premesse che

- la convenuta Mazzella Giuseppina fu Erasmo **nata a Ponza il 15/03/1899** da citare nella causa instauranda, di cui al presente atto di citazione, risulta sconosciuti e se ne sono perse le tracce;
- Probabilmente la stessa essendo nata nel lontano 1899 è anche deceduta;
- da un controllo effettuato presso il Comune di Ponza la stessa risulta nata in Ponza il 15.03.1899 da padre Erasmo e madre Mazzella Carmela (all. 4 e 5) e che l'ufficio non ha altre informazioni.
- che il Ministero dell'interno Sezione Aire (all. 6) comunicava che: *“la sig.ra Mazzella Giuseppina non risulta presente nell'Aire centrale del Ministero suddetto;”*



Studio Legale
Avv. Stefania Petrenga
Via T. Costa, 22
04023 Formia (LT)
tel e fax 0771.900688

. che pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e impossibile è la loro identificazione rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

chiede

che V.S. Voglia autorizzare la notificazione della mediazione e dell'atto introduttivo agli eredi di Mazzella Giuseppina per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce a V.S.

Cassino lì 17/04/2023

Avv. Stefania Petrenga

