

## Studio legale

I Trav. Colagrosso n. 7 - 04023 FORMIA (LT) - Tel/ fax 0771/ 771074-770048  
Posta pec [avvelianaverdone@puntopec.it](mailto:avvelianaverdone@puntopec.it) mail: [eli.verdone@tiscali.it](mailto:eli.verdone@tiscali.it)

Avv. **Eliana Verdone**  
Patrocinante in Cassazione  
Avv. **Concetta Gaudino**

### TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

#### RICORSO PER ACCERTAMENTO DI USUCAPIONE ex art 702 bis cpc e art 1188 c.c.

Proposto dal Sig.

**CALIFANO Gianfranco**, C.f. CLFGFR68A05G871E nato a Ponza (LT) 05.01.1968 ed ivi res.te in Via Amalfitano snc, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Eliana Verdone (CF VRDLNE68P62D708P) e Concetta Gaudino (C.F. GDNCCT69L48H501F) ed elett.mente domiciliato presso il suo studio in Formia (LT), I° Trav. Colagrosso n°7 giusta procura a margine della presente pagina. Si dichiara, ai sensi dell'art. 176, 2° co. C.p.c., voler ricevere le comunicazioni presso il num di fax 0771/771074-Posta Pec: [avvelianaverdone@puntopec.it](mailto:avvelianaverdone@puntopec.it) [avvconcettagaudino@puntopec.it](mailto:avvconcettagaudino@puntopec.it), sensi e agli effetti di cui all'art. 2 del d.P.R. 68/2005

#### Premessa

- 1) Il Sig. Califano Gianfranco da oltre trenta anni, ovvero dal 1990, gode del possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto dell'immobile costituito da una struttura in muratura elevata su due livelli (terra e primo piano) in CF del Comune di Ponza al Foglio 21 particella n 97, piano T-1 Cat A/5 Cl 2 consistenza 2,5 vani Sup catastale 94 mq rendita € 193,67 con annesso piccolo terreno in Catasto Terreni alla partita 2003 foglio 21, part.lla 98 ca. 55 RDL0,55 RAL 0,28 sita in Via Amalfitano snc confinanti con la medesima Via Amalfitano, eredi Migliaccio Silverio via privata ed eredi di Cuomo Vincenzo (cfr visure storiche immobiliari doc 1 )
- 2) Il ricorrente provvedeva e provvede tutt'ora, dal lontano 1990 (prima di lui i genitori), in modo esclusivo, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili come ricovero di attrezzi ed utensili. L'istante abita da sempre, anche con la propria famiglia d'origine, accanto ai suddetti immobili e ivi, da sempre, risiede.
- 3) Gli immobili sono inaccessibili a terze persone, in particolare l'immobile part.lla 97 fg 21 è sempre stato chiuso con porta d'ingresso e relativa serratura le cui chiavi sono nella sola disponibilità del Califano e delle sua famiglia e ciò da oltre 30 anni. Tanto vale anche per l'annesso piccolo terreno da sempre recintato, chiuso a terzi.
- 4) L'istante possiede gli immobili con la convinzione di esserne il legittimo ed esclusivo proprietario, senza che nessuno degli intestatari catastali e/o terzi estranei contestassero mai e/o ne impedissero tale fatto.
- 5) Da attente ricerche effettuate i beni risultano intestati catastalmente(doc 1) ai Sigg.ri **Amalfitano Carmine** n. a Ponza il **25.05.1912** per 2/5, **Amalfitano Carmine** per 1/5, **Amalfitano Lucia** per 1/5 e **Amalfitano Vincenzo** per 1/5. Solo del primo Amalfitano

Informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs n. 28/2010, così come modificato dall'art. 84 del d.lgs 21/06/13 n. 69 e dalla l. n.98 del 2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentami e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, compreso il processo di esecuzione e l'eventuale giudizio di opposizione, gli avv.ti Eliana Verdone e Concetta Gaudino, congiuntamente e disgiuntamente tra loro, conferendo loro ogni più ampio potere, ivi compreso la facoltà di proporre domande riconvenzionali, domande di chiamata in causa e/o in garanzia di terzi, oltre il potere transigere e conciliare, rinunciare agli atti, nominare altri avvocati, anche domiciliatari. Elegggo domicilio presso il loro studio in Formia alla I Trav. Colagrosso n. 7. Ai sensi della legge 675/96 consento ai nominati legali il trattamento dei dati personali, autorizzandone raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione e utilizzo nella maniera più ampia per l'espletamento del mandato. Con promessa di rato e valido.

Formia, li 07/03/2022

Per autentica  
Avv. Eliana Verdone

Avv. Concetta Gaudino