

Studio Legale Polidoro

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

Atto di citazione per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione

I Sig.ri **FRANCHI Daniele**, nato a Gaeta (LT), il 25/12/1984, residente in Minturno (LT), Via Lungomare, 315, C.F. FRNDNL84T25D843N, e **POCCIA Francesco**, nato a Formia (LT), il 15/07/1984, residente in Minturno (LT), Via Lungomare, C.F.: PCCFNC84L15D708N, rappresentato e difeso nel presente giudizio, eventuale sua fase di esecuzione coattiva e/o appello, dagli Avv.ti Emilio Polidoro, PLDMLE84L12D708J, ed Alessandra Morelli, C.F. MRLLSN90L68D708I, ed elett.te domiciliato presso lo studio di questi sito in Minturno (LT), via Appia, 429, giusta delega in calce al presente atto, il quale ai sensi del 2° comma dell'art. 176 c.p.c. come modificato dal D.L. 14.03.05 n. 35 convertito con modificazioni con L. 14.05.05 n. 80, dichiara di voler ricevere le comunicazioni di rito presso il proprio numero di Fax 0771/901576, oppure all'indirizzo pec: polidoroemilio@pec.it,

premesse

- 1) Che essi istanti possiedono in agro del Comune di Minturno da oltre un ventennio in modo pacifico, pubblico oltre che ininterrotto, con “*animus res sibi habendi uti domino*”, un appezzamento di terreno agricolo appresso meglio indicato destinato a parcheggio delle proprie attività. Infatti già l'allora Sindaco del Comune di Minturno (LT), Prof. Vito Romano, riconosceva in data 15/04/1994, la titolarità del bene già agli istanti;
- 2) Che detto immobile è distinto in Catasto terreni, *presso* l'Agenzia del territorio di Latina, al Foglio 34 - Particella 920 - R.A. 2.47 - R.D. 5.13 superficie 600 mq. e risulta essere intestato al Sig. Vigliotta Domenico Fu Giuseppe;
- 3) Che gli istanti hanno provveduto e provvedono alla quotidiana manutenzione del fondo, percepiscono i frutti, ha apposto termini e confini, ha realizzato su di esso recinzioni e delimitazioni interne della proprietà ora destinata a parcheggio delle attività, disponendone quindi a proprio piacimento senza lamentele o rivendiche da parte di chicchessia, come detto con animo di proprietà, pagando le utenze di bonifica ed irrigazione, oltre che interessarsi del pagamento delle varie tasse.

Tanto premesso, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 1158 c.c. l'esponente così rappr.to e difeso,

cita

Vigliotta Domenico Fu Giuseppe, ex art. 143 cpc, 2° comma, in quanto non si conosce né l'ultima residenza né il luogo di nascita, a comparire, previa costituzione nei termini e nelle forme di cui

04026 Minturno (LT) – Via Appia, 429 - Tel- Fax: 0771/901576

Mail: emiliopolidoro@gmail.com – Cel. 3494464426

P.IVA 02604340592 - Cod. Fisc. PLDMLE84L12D708J – Pec: polidoroemilio@pec.it

Studio Legale Polidoro

all'art. 166, 167 e 38 cpc almeno 20 gg. prima dell'appresso fissata udienza pena in difetto il procedimento in loro legittima contumacia e le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., dinanzi il Tribunale Civile di Cassino, G.I. designando, all'udienza che Questi terrà il giorno 24/02/2020, ore di rito e nei soliti locali per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia all'Ill.mo Giudice adito, contrariis reiectis,

- **Accertato** il possesso esercitato dall'istante per il tempo previsto dalla legge sul bene oggetto di causa e in narrativa meglio descritto;
- **Dichiarare** che lo stesso immobile intestato al convenuto sopra indicato, è di proprietà esclusiva di esso istante Chinappi Giuseppe *per intervenuta usucapione*, stante il dedotto possesso ultraventennale esercitato, e per l'effetto farle acquistare il titolo per legge;
- **Ordinando** all'uopo al Conservatore dei RR.II. di Cassino di trascrivere l'emananda Sentenza con relativa volturazione della titolarità del bene in suo nome così come specificato con dispensa da ogni indagine al riguardo.

Con vittoria nelle spese, competenze ed onorari del giudizio in caso di opposizione e Sentenza clausolata come per legge. È riservata ogni altra facoltà probatoria.

Con riserva di dedurre per interpello e prova per testi sulle circostanze di cui alla premessa, indicando a testi sin da ora i Sig.ri Poccia Marilena, Giulia Di Cesare, Giuseppe Falcone, Roberto Romano, tutti residenti in Minturno (LT).

Allega: Copia Visura Catastale e relazione ipocatastale; Copia Documenti degli istanti.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che la causa ha un valore non superiore a € 5.200,00.

Minturno (LT), lì 28/10/2019

Avv. Emilio Polidoro

Studio Legale Polidoro

RELATA DI NOTIFICA EX ART. 143 C.P.C., 2° COMMA

Ad istanza dell'Avv. Emilio Polidoro con studio in Minturno (LT), Via Appia, 429, nella qualità di procuratore domiciliatario dei Sig.ri Poccia e Franchi, Io Sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Cassino ho notificato il suesteso atto al Sig. Vigliotta Domenico fu Giuseppe, irreperibile ai sensi dell'art. 143 cpc, 2° comma, non essendo conosciuto né il luogo di nascita, né quello dell'ultima residenza.

A tale scopo ho consegnato copia conforme all'originale del predetto atto, unitamente alla nota prescritta dall'art. 49 disp. Att. C.p.c. al Pubblico Ministero della Repubblica di Cassino, ivi a mani del Segretario Giudiziario.

Cassino (FR), lì 28/10/2019

Avv. Emilio Polidoro

Studio Legale Polidoro

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

Indice atti

P E R

POCCIA FRANCESCO

FRANCHI DANIELE

C O N T R O

VIGLIOTTA DOMENICO FU GIUSEPPE

//////////

- Copia atto di citazione con delega in calce;
- Copia Visura storica e relazione immobile;
- Copia nota Comune di Minturno del 15/04/1994;
- Copia Documenti del ricorrente.

Minturno (LT) li 28/10/2019

Avv. Emilio Polidoro