

Avv. Eliana Verdone
Patrocinante in Cassazione
Avv. Concetta Gaudino

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO
RICORSO PER ACCERTAMENTO DI USUCAPIONE
ex art. 702 bis c.p.c e art. 1158 c.c.

Proposto dal Sig.

ONORATO Silverio, C.f. NRTSVR55B09E329N, nato a Ischia (NA) il 09.02.1955 e res.te in Ponza (LT) alla Via Scarpellini n 27, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Eliana Verdone (CF VRDLNE68P62D708P) e Concetta Gaudino (C.F. GDNCCT69L48H501F) ed elett.mente domiciliato presso il suo studio in Formia (LT), I° Trav. Colagrosso n°7 giusta procura in calce al presente atto. Si dichiara, ai sensi dell'art. 176, 2° co. C.p.c., di voler ricevere le comunicazioni presso il num di fax 0771/771074-Posta Pec: avvelianaverdone@puntopec.it avvconcettagaudino@puntopec.it, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 2 del d.P.R. 68/2005

Premessa

- 1) Il Sig. Onorato Silverio (doc 6 certificato residenza storico) da sempre, e prima di lui i suoi genitori, gode del possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto dell'immobile costituito da un locale da anni uso negozio, prima adibito ad uso abitativo (cfr n 3 foto degli anni '90 doc 5), con struttura in muratura elevata su due livelli (terra e soppalco) sito in Ponza di complessivi mq 69 catastali identificato nel N.C.E.U. di Ponza al Foglio 20 mappale 124 sub 11 e mappale 306 sub 4 graffati, cat C/1, Cl 5, rendita catastale 2.223,66 piano Terra a confine con terrapieno roccioso in Corso Carlo Pisacane (già via Pisacane) nn 35 e 36 (cfr perizia/consulenza tecnica a firma Geom Di Stasio del 2018- doc 1).
- 2) Il ricorrente provvedeva e provvede tutt'ora, in modo esclusivo, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile presso il quale ha abitato, dapprima con la propria famiglia d'origine, per poi svolgervi all'interno anche la propria attività di barcaiolo (agenzia per la prenotazione delle gite in barca, cfr n 1 foto doc 2) e, successivamente, negli ultimi 20 anni, unitamente alla moglie, esercitarvi l'attività di vendita di abbigliamento e souvenir (cfr n 3 foto- doc 3 e bollettini servizi elettrico e acqua e tributi intestati prima a Onorato Giovanni padre del ricorrente e poi a Scotti Ida moglie del ricorrente- doc 4 e autorizzazioni amministrative per il negozio della ditta intestata alla moglie del ricorrente- doc 7).

Informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs n. 28/2010, così come modificato dall'art. 84 del d.lgs 21.06'13 n. 69 e dalla l. n.98 del 2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentami e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, compreso il processo di esecuzione e l'eventuale giudizio di opposizione, gli avv.ti Eliana Verdone e Concetta Gaudino, congiuntamente e disgiuntamente, conferendo loro ogni più ampio potere, ivi compreso la facoltà di proporre domande riconvenzionali, domande di chiamata in causa e/o in garanzia di terzi, oltre il potere di transigere e conciliare, rinunciare agli atti, nominare altri avvocati, anche domiciliatari. Eleggo domicilio presso il loro studio in Formia alla I Trav. Colagrosso n. 7. Ai sensi della legge 675/96 consento ai nominati legali il trattamento dei dati personali, autorizzandone raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione e utilizzo nella maniera più ampia per l'espletamento del mandato. Con promessa di rato e valido.

Formia, li *02/10/2020*

Onorato Silverio

Per autentica
Avv. Eliana Verdone

Eliana Verdone

Avv. Concetta Gaudino

Concetta Gaudino