

*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recapitopec.it*

## TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

### *Atto di citazione*

I sig.ri **Lucchini Maria Letizia** nata a Roma il 19/09/1947 ( C.F. LCCMLT47P59H501H ) e residente in Forlì Via Decio Raggi 366, **Giuseppi Chiara** nata a Roma il 12.08.1974 (C.F. GSPCHR74M52H501L) e residente in Forlì in Via Fronticelli Baldelli n. 5, **Giuseppi Federico** nato a Roma il 12.03.1980 ( C.F. GSPFRC80C12H501X) e residente in Forlì via Minarda n. 55 , **Giuseppi Emanuele** nato a Roma il 03.12.1976 ( CF GSPMNL76T03H501N ) e residente in Dubai (Emirati Arabi) Nad al Sheba 1 Meydan Heights villa 48, rappresentati e difesi dall'Avv. Stefania Petrenga ( C.F. PTRSFN68T58D708S) e presso la stessa elettivamente domiciliati nel suo studio in Formia, Via Tommaso Costa 22, giusta procura in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni ai sensi dell'art. 176 cpc al numero di fax 0771900688 e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: [avvstefaniapetrenga@recapitopec.it](mailto:avvstefaniapetrenga@recapitopec.it)

### **Espongono quanto segue:**

1. La signora Lucchini Maria Letizia unitamente al coniuge Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero, nato a Selci (RI) il 16/04/1946 e alla morte di quest'ultimo, avvenuta il 19/07/2007, i figli Giuseppi Chiara, Giuseppi Federico e Giuseppi Emanuele sono nell'esclusivo possesso da oltre venti anni dei beni immobili di seguito descritti :
  - Appezamento di terreno sito nel comune di Ponza Località Frontone, distinto nel Catasto Terreni alla partita 466 Foglio 14 part.lla 64 Classe vigneto superficie are 13 e ca. 37 su cui insiste un' abitazione ipogea denominata "Grotta del vino",.
2. Attualmente detta particella risulta intestata agli attori a seguito de denuncia di successione di Giuseppi Lamberto Lorenzo del 19.07.2007 prot. n . LT 0205398 (doc 1 visura storica catastale).



3. In realtà l'immobile per cui è causa, dalla medesima visura storica catastale, risulta essere di proprietà dei sig.ri Mazzella Giovanni nato a Ponza il 5/07/1893, Mazzella Giuseppe, nato a Ponza il 21/02/1904, Mazzella Giuseppe Pasquale nato a Ponza il 21/02/1904, Mazzella Luigi nato a Ponza il 17/01/1909, Mazzella Pompeo Giuseppe nato a Ponza il 29/01/1906 ;

4. Gli attori e prima di loro e con loro il coniuge e padre Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero hanno esercitato sull' immobile de quo il possesso pacifico, pubblico, non equivoco, accompagnato dall'animo di tenere la cosa come propria;

5. Tale possesso trova palese riconoscimento anche nella documentazione che si allega in copia con la quale il sig. Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero veniva considerato anche dalle amministrazioni competenti quale proprietario degli immobili suddetti;

6. Nessun altro ha mai avuto, da oltre vent'anni, la disponibilità dell'area;

7. A riprova *dell'animus possidenti* degli istanti si evidenziano tutte una serie di attività corrispondenti all'esercizio del diritto di proprietà. da parte del sig. Giuseppi Lamberto :

Atto di cessione di immobili del 1982;

- domanda di concessione edilizia in sanatoria del 27/02/1995 ( doc .2);
- Bollettini pagamento oblazione (doc. 3);
- verbale sequestro preventivo part.Illa 64 nei confronti di Giuseppi Lamberto e di Lucchini Maria Letizia (doc 4);
- convalida decreto sequestro del 12/12/1996 (doc.5);
- ordinanza sospensione lavori del Comune di Ponza del 19/12/1996 (doc.6);
- ordinanza di demolizione (doc.7)
- richiesta di demolizione spontanea (doc. 8)



- conferimento incarico perizia tecnica (doc. 9)
- Deposito tipo mappale presso comune di Ponza (doc. 10)
- denuncia -querela (doc. 11);

**8.** Indubbia è la sussistenza del possesso idoneo a produrre l'acquisto a titolo originario dell'immobile, stante la continuativa attività la cui materialità, corrisponde all'esercizio del diritto di proprietà e denota, altresì, la presenza dell'elemento psicologico e cioè il convincimento e la volontà di considerare la cosa come propria (es. utilizzazione personale ed esclusiva dell'immobile) e loro gestione senza mai renderne il conto; integrale assolvimento di tutti gli oneri fiscali gravanti sugli immobili, ivi compresi quelli inerenti la denuncia di successione del sig. Giuseppe Lamberto Lorenzo Oliviero ( doc. 13) comprensiva della part.IIa 64;

**9.** Pertanto gli attori, in qualità di eredi, possono quindi unire, la titolarità del bene de quo ed il possesso, a quelli del defunto Giuseppe Lamberto Lorenzo Oliviero;

**10.** Di contro gli originari intestatari della part.IIa 64, Mazzella Giovanni, Mazzella Giuseppe Pasquale Mazzella Luigi e Mazzella Pompeo Giuseppe non si sono mai interessati del bene per cui è causa, non ricevendo mai gli istanti e i loro predecessori alcun atto, missiva, visita e/o richiesta da parte loro che potesse far presumere l'intento di rivendicare il terreno e la grotta ipogea solo formalmente di loro proprietà;

**11.** In realtà gli intestatari dell'immobile per cui è causa sono persone sconosciute agli attori, e il Comune di Ponza ha attestato che:

- Mazzella Giuseppe e Mazzella Giuseppe Pasquale sono la stessa persona;
- e non risultano notizie utili oltre alla data di nascita per Mazzella Giovanni e Mazzella Giuseppe Pasquale;



*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recapitopec.it*

- Mazzella Luigi si trasferiva in altro Comune nel 1945 ed aveva quattro figli di cui due morti in giovane età ed altri due, Mazzella Luigi e Mazzella Maria nati a Cagliari. La richiesta di certificazione anagrafica presso detto comune non ha avuto alcun seguito;

- Mazzella Pompeo Giuseppe risultava già trasferito in Florida nel censimento del 1951 e ed sconosciuto all'Aire, come si evince da certificazione rilasciata dal Comune di Ponza;

**13.** Per i motivi indicati nell'allegata richiesta di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art.150 c.p.c è necessario citare gli eredi dei suddetti collettivamente ed impersonalmente

Tanto premesso, gli attori, come in epigrafe rappresentati e difesi,

#### **CITANO**

**Gli eredi di Mazzella Giovanni nato a Ponza il 5/07/1893, Mazzella Giuseppe Pasquale nato a Ponza il 21/02/1904, Mazzella Luigi nato a Ponza il 17/01/1909, Mazzella Pompeo Giuseppe nato a Ponza il 29/01/1906, collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami come da istanza in calce al presente atto**

#### **A COMPARIRE**

Per l'udienza del giorno **15/09/2022** innanzi al Tribunale di Cassino con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza fissata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. dinanzi al giudice designato, con avvertimento che in difetto, incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e 38 cpc, per ivi, in contraddittorio o dichiarando contumacia, sentir accogliere le seguenti

#### **CONCLUSIONI**

Voglio l'adito Tribunale, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa:



*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recafitopec.it*

- accertare e dichiarare, l'acquisto a titolo originario per intervenuto usucapione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c. e l'esclusiva proprietà a favore dei sig.ri Lucchini Maria Letizia Giuseppe Chiara, Giuseppe Federico e Giuseppe Emanuele dell'immobile sito in Ponza Località Frontone nel catasto terreni del Comune di Ponza alla partita 466 F 154 n. 64 classe vigneto della superficie di are 13 e ca. 37
- Per l'effetto, ordinare all'Agenzia del Territorio di Latina la trascrizione della emananda sentenza con esonero del Conservatore di ogni responsabilità al riguardo;

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

### **In via istruttoria**

Si chiede prova per testi sulle seguenti circostanze:

- 1) vero che i sig.ri Lucchini Maria Letizia, Giuseppe Chiara, Giuseppe Federico e Giuseppe Emanuele e prima di loro e con loro il sig. Giuseppe Lamberto Lorenzo Oliviero rispettivamente marito e padre degli stessi hanno goduto dal lontano 1982 della proprietà sita in Ponza, Località Frontone in catasto terreni del Comune di Ponza al foglio 154 part.IIa 64 in maniera pacifica, indisturbata, continuativa ed esclusiva provvedendo alla costruzione, manutenzione, pulizia e custodia dello stesso;
- 2) vero che il possesso dei sig.ri Lucchini Maria Letizia, Giuseppe Chiara, Giuseppe Federico e Giuseppe Emanuele era ed è incompatibile con il possesso di altre persone;
- 3) vero che pubblicamente gli attori erano e sono considerati unici proprietari dell'immobile;
- 4) vero che i lavori di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria venivano commissionati e pagati dal sig. Giuseppe e Lucchini;



*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recafitopec.it*

Si indicano a testi i sig.ri Pancera Luciana residente in Pianezza (TO) via Puccini 39 e Di Lembo Pier Vittorio residente in Latina via Garibaldi 37, con riserva di ogni più ampia facoltà istruttoria all'esito della costituzione delle controparti e delle avverse richieste.

Si producono i seguenti documenti:

1. copia visura catastale immobile F. 14 part.IIa 64;
2. copia visura immobiliare F. 14 part.IIa 64;
3. domanda concessione edilizia in sanatoria;
4. bollettini pagamento oblazione;
5. verbale sequestro preventivo Polizia Locale di Ponza part.IIe 64 e 65;
6. convalida sequestro Tribunale di Latina
7. Ordinanza sospensione lavori emessa Comune di Ponza in data 19/12/2006;
8. Ordinanza di demolizione del 12/01/2007;
9. Richiesta demolizione spontanea del 25/01/2007;
10. Consulenza tecnica di parte dello Studio tecnico Avvisati;
11. Deposito tipo mappale part.IIa 64 Foglio 16;
12. Denuncia -querela del 19/01/2007
13. denuncia voltura catastale per successione Giuseppi Lamberto Lorenzo Oliviero;
14. Copia pec di riscontro richiesta dati anagrafici del Comune di Ponza;
15. Certificati di nascita di Mazzella Giovanni, Mazzella Giuseppe Pasquale, Mazzella luigi, Mazzella Pompeo Giuseppe;
16. Richiesta a mezzo pec certificati di residenza di Mazzella Luigi e Mazzella Maria

**Dichiarazione del Valore della controversia**



*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recaipitopec.it*

Ai fini della legge sul contributo unificato, si dichiara che il valore della controversia è di € 10.000,00

Deve pertanto applicarsi il contributo unificato nella misura di € 237,00

Formia, Cassino lì 31/01/2022

Avv. Stefania Petrenga

## **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI**

**(art.150 c.p.c.)**

Signor Presidente del Tribunale di Cassino,

ricorre a V.S. il sottoscritto avv. Stefania Petrenga quale procuratore e difensore dei sig.ri Lucchini Maria Letizia, Giuseppi Chiara, Giuseppi Federico e Giuseppi Emanuele nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Cassino come da atto sopra riportato;

premessi che :

- i convenuti **Mazzella Giovanni nato a Ponza il 5/07/1893, Mazzella Giuseppe Pasquale nato a Ponza il 21/02/1904, Mazzella Luigi nato a Ponza il 17/01/1909, Mazzella Pompeo Giuseppe nato a Ponza il 29/01/1906** da citare nella causa instauranda, di cui al presente atto di citazione, risultano sconosciuti, probabilmente deceduti ed è impossibile identificarne eventuali eredi
- da un controllo presso il Comune di Ponza non risultano notizie utili oltre alla data di nascita per Mazzella Giovanni e Mazzella Giuseppe Pasquale, Mazzella Luigi si trasferiva in altro Comune nel 1945 ed aveva quattro figli di cui due morti in giovane età ed altri due, Mazzella Luigi e Mazzella Maria nati a Cagliari ( la richiesta di certificazione anagrafica dei predetti non ha avuto esito alcuno) mentre Mazzella Pompeo Giuseppe risultava già trasferito in



*Studio Legale*  
*Avv. Stefania Petrenga*  
*Via Tommaso Costa n. 22*  
*04023 Formia LT*  
*Via Trionfale n. 5637*  
*00195 Roma*  
*PEC: avvstefaniapetrenga@recapitopec.it*

Florida nel censimento del 1951 ed è sconosciuto all'Aire, come si evince da certificazione rilasciata dal Comune di Ponza;

- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e impossibile è la loro identificazione rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

**chiede**

che V.S. Voglia autorizzare la notificazione dell'istanza di mediazione e dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce a V.S.

Cassino lì 1/02/2022

Avv. Stefania Petrenga

