

Studio Legale
Avv. Maria Nunzia Camboni
Avv. Ernesto Schiano
Via Vitruvio n.144
04023 Formia (LT)
Tel./fax 0771/771402
Pec: avvmariaCamboni@pec.it
avvernestoschiano@puntopec.it

l'unico legittimo proprietario, senza che gli intestatari e/ o i suoi eredi e/o terzi estranei contestassero o impedissero tale fatto;

6) che a fronte degli inerzia degli intestatari il Sig. Vitiello Patrizio ha provveduto anche con l'opera di terzi alla coltivazione del terreno e/o vigneto de quo, e all'utilizzo della grotta predetta, facendone propri i frutti e senza rendere conto ad alcuno né corrispondendo alcunché per il relativo godimento;

7) che dunque sussistono tutti i requisiti di legge affinché sia dichiarata acquisita per intervenuta usucapione ventennale a favore del Sig. Vitiello Patrizio la piena ed esclusiva proprietà del terreno de quo;

8) che alla luce delle predette risultanze anagrafiche deve ritenersi non solo opportuna ma necessaria la notificazione del presente atto di citazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc, per oggettive difficoltà di identificazione dei destinatari;

Tutto ciò premesso, l'istante, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato,

CITA

D'Arco Aniello, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Attilio, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Civita, Fu Emiliano ved Tagliamonte; D'Arco Civita, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Iolanda, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Maria, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Rosalia, Fu Emiliano Mar Ferraro; D'Arco Silverio, Fu Emiliano; D'Arco Silverio, Fu Nunzio Pasquale; Morano Filomena; Fu Nunziante, tutti collettivamente ed impersonalmente mediante notificazione per pubblici proclami, all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 16.11.2021, ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art.168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On.le Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza, dichiarare che:

- il Sig. *Vitiello Patrizio*, nato a Ponza il 27.08.1973 C.F. VTLPRZ73M27G871O e residente in Via Conti, snc cap 04027, per le causali esposte in premessa, ha acquistato per intervenuta usucapione ventennale la piena ed esclusiva proprietà del terreno situato nel Comune di Ponza, distinto al catasto terreni di detto Comune con il seguente mappale, Foglio 13 particella n. 180, ordinando altresì



al Conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di ogni responsabilità.

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

In via istruttoria, con riserva di ulteriori consentite richieste nei termini di legge, si producono i seguenti documenti:

- Ai sensi e per gli effetti della L.488/99 delle disposizioni di cui alla L. 488/99 e succ. modif. si dichiara che il presente procedimento ha un valore non superiore ad € 4.816,00 e, pertanto soggetto al versamento di € 98,00 a titolo di contributo unificato.

Avv.ti Maria Nunzia Camboni-Ernesto Schiano

Studio Legale
Avv. Ernesto Schiano
Avv. Camboni Maria Nunzia

PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Vitiello Patrizio, nato il 27.08.1973, a Ponza (LT), e ivi residente in Via Conti, C.F. VTLPRZ73M27G87IO, nomina gli Avv.ti Maria Nunzia Camboni (C.F. CMBMNN84D42H50IR) e l'Avv. Ernesto Schiano (C.F. SCHRST73B27I234N), conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, rinunciare agli atti del giudizio, fare accettazioni di rinunzie, conciliare, incassare somme e rilasciare quietanze, farsi sostituire da altri colleghi, eleggere/modificare domicili anche digitali, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere e accettare rendiconti, assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto Legale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Elegge domicilio presso lo studio degli Avv.ti Maria Nunzia Camboni e Ernesto Schiano PEC avvmariacamboni@pec.it, avvernestoschiano@puntopec.it, in Formia (LT), Via Vitruvio 144, Fax 0771771401.

Dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Formia 04.02.2021

Vitiello Patrizio

E'autentica

Avv. Maria Nunzia Camboni - Avv. Ernesto Schiano

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC

Ill.mo Giudice del Tribunale di Cassino,

ricorre alla S.V. i sottoscritti Avv.ti .Maria Nunzia Camboni ed Ernesto Schiano, quali difensori e procuratori del Sig. Vitiello Patrizio, parte attrice nel procedimento da instaurare innanzi al Tribunale di Cassino, come da atto sopra riportato

PREMESSO CHE:

- a) I convenuti da citare nell'instaurando giudizio di cui al presente atto di citazione sono sconosciuti ed è oggettivamente difficile la loro identificazione;
- b) La particella n. 180 Foglio 13 di cui all'atto di citazione, risulta essere intestata a soggetti sconosciuti, sicché non è dato sapere con certezza chi siano e se ci siano eventuali eredi;
- c) Le persone a cui notificare il presente atto di citazione non sono identificate, rendendo ciò opportuna quanto necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 CPC;

CHIEDE

Che la S.V. Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo *de quo* per pubblici proclami ex art. 150 CPC., indicando i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto di citazione che si produce.

Con osservanza.

Formia 08.03.2021

Avv. Maria nunzia Camboni-Avv. Ernesto Schiano



Giudice dott.ssa Rossella Pezzella

D'Arco Aniello, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Attilio, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Civita, Fu Emiliano ved Tagliamonte; D'Arco Civita, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Iolanda, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Maria, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Rosalia,

Fu Emiliano Mar Ferraro; D'Arco Silverio, Fu Emiliano; D'Arco Silverio, Fu Nunzio Pasquale; Morano Filomena; Fu Nunziante.

Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino, 12/04/2021

Il Giudice

Dott.ssa Rossella Pezzella



Attestazione di conformità

Io sottoscritto Avv. Camboni (C.F.: CMBMNN84D42H501R) pec avvmariacamboni@pec.it del foro di Cassino, tel/fax 0771771401, con studio in Formia, (LT) 04023, Via Vitruvio n. 144, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Cassino, in qualità di difensore del Sig. Vitiello Patrizio, nato a Ponza il 27.08.1973 (C.F. VTLPRZ73M27G871O), e residente in Via Conti, snc, cap 04027, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2021, conv. in L. 221/2021, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/06/2014 attesta che:

- 1) l'atto di citazione del 08.03.2021 depositato dal Sig. Vitiello Patrizio nei confronti del Sigg. ri D'Arco Aniello, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Attilio, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Civita, Fu Emiliano ved Tagliamonte; D'Arco Civita, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Iolanda, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Maria, Fu Nunzio Pasquale; D'Arco Rosalia, Fu Emiliano Mar Ferraro; D'Arco Silverio, Fu Emiliano; D'Arco Silverio, Fu Nunzio Pasquale; Morano Filomena; Fu Nunzianta, avente ad oggetto l'accertamento dell'intervenuta usucapione dell'appezzamento di terreno situato nel Comune di Ponza con il seguente mappale Particella 180, Foglio 13;
- 2) la procura alle liti rilasciata dal Sig. Vitiello Patrizio agli avv. Maria Nunzia Camboni e Ernesto Schiano;
- 3) l'istanza di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art 150 c.p.c. del 08.03.2021
- 4) il decreto n 7645/2021 del 12.04.2021 di autorizzazione per la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.pc. emesso dalla dott.ssa Rossella Pezzella del Tribunale di Cassino nell'ambito del procedimento avente RG n 504/2021.

Depositati nell'ambito del procedimento avente RG 504/2021 composti da n. 8 pagine compresa la presente, sono conformi agli originali depositati nell'ambito del procedimento avente RG 504/2021 presente nel fascicolo telematico n. RG 504/2021 del Tribunale di Cassino.

Formia li 01.05.2021

Avv. Maria Nunzia Camboni
