



## TRIBUNALE DI CASSINO

### **Verbale di istituzione dell'elenco di cui all'art. 169 sexies disp. att. c.p.c. dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati**

Il Presidente del Tribunale di Cassino

sentito il Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Cassino, Dott. Luciano D'Emmanuele;

viste le richieste di iscrizione nell'elenco di cui all'art. 169 sexies disp. att. c.p.c. presentate dalla seguenti società: Gobid International Auction Group s.r.l., I.V.G di Roma s.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie e PBG s.r.l.;

vista la relazione sull'esito dell'interpello redatta il 17.3.2021 dai Giudici dell'Esecuzione, Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi e Dott. Lorenzo Sandulli, allegata al presente verbale unitamente alle condizioni applicate dalle società richiedenti l'iscrizione;

ritenuta condivisibile la nomina e l'impiego, nelle singole procedure esecutive mobiliari, delle società richiedenti l'iscrizione secondo quanto indicato nella relazione dei G.E.;

ritenute sussistenti le condizioni, i requisiti ed i presupposti delle richieste di iscrizione con particolare riferimento alle competenze maturate nel settore;

istituisce

il seguente elenco dei soggetti specializzati di cui all'art. 532 c.p.c. per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati:

- GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.;
- I.V.G DI ROMA S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
- PBG - S.R.L..

Manda alla Cancelleria per pubblicare il presente verbale, la relazione dei G.E. e le condizioni applicate dalle sopra indicate società sul sito del Tribunale.

Cassino, 17 marzo 2021

Il Presidente del Tribunale

Dott. Massimo Capurso

**All'Ill.mo Presidente del Tribunale di Cassino**

**Dott. Massimo Capurso**

**Oggetto: Relazione interpello gestori vendite mobiliari ex art. 169 sexies disp. att. c.p.c.**

I Giudici dell'Esecuzione relazionano quanto segue al Presidente del Tribunale di Cassino in merito all'esito dell'interpello per la formazione dell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati, previsto dall'art. 169 sexies disp. att. c.p.c. (gestori delle vendite mobiliari).

In data 3.2.2021, ritenendo necessario acquisire le manifestazioni di volontà delle maggiori società operanti nel settore delle vendite forzate mobiliari, società desumibili anche dall'elenco ministeriale relativo al distretto della Corte di Appello di Roma, le hanno invitate a rendere una dichiarazione di inserimento nell'elenco, specificando i servizi offerti, i prezzi, i tempi e modalità di pagamento, le autorizzazioni amministrative possedute, le modalità di pagamento accettate, le piattaforme impiegate per lo svolgimento delle vendite mobiliari, le tipologie di vendita utilizzabili (sincrona, asincrona, mista), le competenze maturate e ogni altra informazione utile.

I soggetti che sono stati invitati a rendere la dichiarazione sono: Astalegale, Astegiudiziarie, Edicom Finance, Edicom Servizi, Itauction (e l'incorporante Neprix), Zucchetti, Gobid International, IVG di Roma, PBG, Covegiu.

I soggetti che hanno risposto all'interpello sono: Gobid International, IVG di Roma e PBG, nonché la Zucchetti che ha risposto per declinare l'invito, non occupandosi di vendite mobiliari.

Focalizzando l'attenzione sui soggetti che hanno risposto affermativamente e sintetizzando le loro offerte, si evince quanto segue: tutti i soggetti hanno maturato una ampia esperienza nel settore delle vendite forzate mobiliari e sono disponibili a svolgere le vendite nelle tre modalità possibili (sincrona, asincrona, mista).

Venendo all'esame delle tariffe proposte, da intendersi iva esclusa:

- Gobid applica una percentuale variabile dal 6% al 12% al decrescere del prezzo di aggiudicazione del bene, da porsi a carico dell'acquirente (esclusa stima, asporto e custodia);
- IVG di Roma applica una percentuale fissa del 9% del prezzo di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario e del 9%, sempre del prezzo di aggiudicazione, a carico del creditore procedente. Per la vendita di autoveicoli detta percentuale a carico sia dell'aggiudicatario, che del creditore procedente è pari al 6%. Inoltre, all'assegnazione di beni asportati applica una percentuale del 10% del valore del bene. All'assegnazione dei beni non asportati applica una percentuale del 5%;
- PBG applica una percentuale fissa sul prezzo di vendita del 15%.

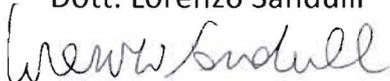
Orbene, essendo pervenute offerte tra loro differenti e non essendo alcuna di queste nettamente preferibile rispetto alle altre, in ragione delle peculiarità di ciascuna (ad esempio maggiore percentuale applicata compensata dall'inclusione dell'asporto e viceversa), si reputa opportuno, in ossequio al criterio della rotazione c.d. temperata:

- iscrivere nell'elenco ex art. 169 sexies disp. att. c.p.c. tutte e tre le società in questione;
- pubblicizzare, nelle modalità più opportune (es. pubblicazione sul sito del Tribunale); le condizioni applicate da ciascuna di queste società;
- rimettere al creditore procedente della singola procedura esecutiva mobiliare la scelta di nomina di ciascuna società, in modo da poter valutare egli stesso quella che offre le condizioni più vantaggiose rispetto al caso di specie.

Tanto si doveva relazionare.

Cassino, 17.3.2021

Dott. Lorenzo Sandulli



Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi



DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<p><b>Pubblicità legale ex art. 490 2 ° comma c.p.c.</b> Il Professionista potrà avvalersi del servizio di pubblicazione dell'avviso sui nostri siti gobid.it e gorealbid.it, iscritti all'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006</p>	<p><b>Gratuito</b> nel caso in cui Gobid sia incaricata dal Tribunale come gestore della vendita*</p> <p>*€ 50,00 a lotto negli altri casi</p>
<p>Servizio di coordinamento e gestione della <b>Pubblicità cc.dd. riflesse su altri siti</b></p>	<p>€ 120,00*</p> <p>(si intende escluso il costo vivo della pubblicità che resta a carico della procedura)</p>

\*la tariffa potrà variare in funzione dell'attività richiesta

• **Stima, Asporto e Custodia**

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<p><b>Stima</b></p>	<p><b>A preventivo</b> (a seconda delle specifiche caratteristiche dei beni)</p>
<p><b>Asporto</b></p>	<p>Servizio di asporto e trasferimento beni presso deposito: <b>a preventivo</b>, previo sopralluogo e verifica delle operazioni da svolgere, delle risorse da impiegare e delle spese da sostenere;</p>
<p><b>Custodia</b></p>	<p>Servizio di deposito e custodia dei beni asportati presso magazzino: <b>a preventivo</b></p>

Matelica (MC), 18/02/2021

Tribunale di Cassino  
Alla c.a. della Cancelleria  
dell'Ufficio Esecuzioni

**OGGETTO: richiesta iscrizione nell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati previsto dall'art. 169 sexies disp. att. c.p.c. (gestori delle vendite mobiliari)**

Gentilissimi,

facendo seguito alla vostra comunicazione, relativa all'esigenza di disporre in tempi celeri di un elenco funzionale all'individuazione di soggetti di cui all'art. 169 sexies disp. att. c.p.c., con la presente la Gobid International Auction Group Srl rappresenta la volontà ad essere inserita nell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati presso il Tribunale di Cassino. Nel seguente documento saranno, pertanto, evidenziati gli elementi caratterizzanti della nostra offerta in materia di esecuzioni mobiliari.

L'occasione ci è gradita per sottolineare che il sistema software ideato, prodotto e realizzato dalla nostra casa d'aste risponde a tutti i requisiti richiesti dalla legge, in conformità con quanto riportato nel D.M. 32/2015 ed alle relative specifiche tecniche ministeriali.

## ESECUZIONI MOBILIARI VENDITA SENZA INCANTO ED A MEZZO COMMISSIONARIO

**Descrizione del servizio e prezzo offerto connesso ad ogni singola attività**

### ● Pubblicità

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
Caricamento e pubblicazione degli avvisi di vendita sul PVP in qualità di soggetto legittimato da parte della procedura	€ 30,00 per singolo lotto (oneri e contributi di legge esclusi)
Supporto al professionista tramite elaborazione e trasmissione del file XML per il caricamento dei lotti in vendita	€ 30,00 per singolo lotto

• **Vendita e post-vendita**

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
Piattaforma per le vendite telematiche mobiliari ex D.M. 32/2015 - www.gobid.it	9% <sup>(1)</sup> del valore di aggiudicazione
Attività post-vendita comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportistica al termine di ogni esperimento</li> <li>• Assistenza in fase di ritiro dei lotti</li> <li>• Assistenza finalizzata a facilitare gli scambi post aggiudicazione tra la procedura e l'acquirente</li> </ul>	<b>Gratuito</b>

<sup>1)</sup>Verrà applicata la commissione (Buyer's Premium) a carico dell'acquirente calcolata sul valore di aggiudicazione. Solo per i beni mobili registrati la commissione sarà pari al 6% del valore di aggiudicazione

**Descrizione dei servizi e prezzo per l'intero svolgimento della vendita** (escluso servizio di stima, asporto e custodia)

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pubblicità legale ex art. 490 2 ° comma c.p.c.</li> <li>• Servizio di coordinamento e gestione della Pubblicità cc.dd. riflesse su altri siti</li> <li>• Caricamento avvisi di vendita su PVP (Oneri e contributi di legge esclusi)</li> <li>• Vendita telematica mobiliare</li> <li>• Attività post-vendita</li> </ul>	<p>Percentuale a carico dell'acquirente <del>calcolata sul prezzo di aggiudicazione del bene:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da € 0,00 a € 50.000,00: 12%</li> <li>• Oltre € 50.000,00 fino a € 100.000,00: 10%</li> <li>• Oltre € 100.000,00 fino a € 300.000,00: 8% <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oltre € 300.000,00: 6%</li> </ul> </li> </ul>

## Tempo e modalità di pagamento accettate

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
Modalità di Pagamento	Bonifico bancario o carta di credito
Tempo pagamento	Entro 5 gg dal termine dell'asta

## Autorizzazioni amministrative possedute ai fini della vendita telematica e della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl si pone come partner istituzionale dei professionisti e dei delegati alle vendite, sia dal punto di vista della **PUBBLICITA'** che da quello della **VENDITA**, attraverso le piattaforme digitali **www.gobid.it** e **www.gorealbid.it**, dedicata rispettivamente ai beni mobili ed immobili.

Iscrizioni e Autorizzazioni:

- Iscrizione elenco Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016. Elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006
- Iscrizione al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche. PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017.
- Interoperabilità con il Portale delle vendite Pubbliche - Accredimento della piattaforma **www.gorealbid.it** come gestore delle vendite telematiche come da Comunicazione Ministero della Giustizia del 6 agosto 2018 - Accredimento della piattaforma **www.gobid.it** come gestore delle vendite telematiche come da Comunicazione Ministero della Giustizia del 27 Febbraio 2019
- Certificazione ISO 9001:2015 di ultima revisione conseguita in data 09/10/2018 e rilasciata da Bureau Veritas Italia Spa.

## Piattaforma per lo svolgimento delle vendite telematiche e le modalità di funzionamento

Le vendite mobiliari senza incanto e a mezzo commissionario saranno svolte sulla piattaforma **www.gobid.it** al quale l'interessato dovrà registrarsi utilizzando l'apposito bottone "Fai un'offerta", al fine di presentare l'offerta fornendo tutti i dati richiesti ex art. 25 D.M. 32/2015. L'utente dovrà altresì versare la caparra richiesta per rendere valida la propria offerta ed eventualmente partecipare alla gara.

Gobid International Auction Group srl mette a disposizione dei propri utenti un servizio continuo di assistenza, attraverso una precisa attività di back office rivolta agli utilizzatori. Il servizio è attivo attraverso un numero di

telefono dedicato operativo tutti i giorni feriali, insieme ad una casella di posta elettronica riservata, con i seguenti orari: dalle 9:00 alle 13:00 – dalle 14:00 alle 18:00

Il gestore della vendita assicura, tramite accesso dedicato, al Giudice, al referente della procedura, nonché agli altri soggetti autorizzati, la possibilità di presiedere con modalità telematiche alle operazioni di vendita senza incanto.

### **Tipo di vendita telematica che può essere svolto (sincrona, asincrona o mista)**

La piattaforma **www.gobid.it** ideata, prodotta e realizzata dalla nostra casa d'aste, consente lo svolgimento telematico delle vendite mobiliari con le seguenti modalità

- sincrona telematica
- asincrona telematica
- sincrona mista
- raccolta manifestazione d'interesse o raccolta offerte irrevocabili d'acquisto

Come previsto da D.M. 32/2015, la vendita mobiliare senza incanto e a mezzo commissionario sarà di tipo **asincrona telematica**.

### **Competenze maturate, anche relativamente a specifiche categorie di beni**

Alleghiamo alla presente un documento relativo alle vendite gestite dalla nostra casa d'aste sia in materia di procedure fallimentari, che di procedure esecutive.

Di seguito siamo ad indicare i recapiti del nostro referente di zona:

Dott. Maurizio Esposito  
348/9208380  
m.esposito@gobid.it

Nel rimanere a Vs. completa disposizione per qualsiasi altra informazione o chiarimento, ringraziamo dell'attenzione e porgiamo,

Cordiali saluti

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

Spett.le Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni  
presso il Tribunale di Cassino

A mezzo pec:

[esecuzionecivili.tribunale.cassino@giustiziacert.it](mailto:esecuzionecivili.tribunale.cassino@giustiziacert.it)

**OGGETTO: Richiesta iscrizione nell'elenco di cui all'art. 169 sexies disp.att. c.p.c. - Risposta a Vs. interpellato del 03.02.2021**

La società IVG di ROMA srl è una società specializzata e strutturata per dare assistenza e supporto nella vendita dei cespiti oggetto di procedure concorsuali/esecuzione sia mobiliari che immobiliari.

La società nasce nel 2012 dalla esperienza di persone che operano nel settore delle vendite giudiziarie da moltissimi anni, difatti i soci di riferimento Franco Procissi, Direttore e Amministratore Delegato, è titolare degli Istituti Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova dal 1993 con la società So.Ve.Mo. srl e Christian Moriggi, Presidente e vice direttore, è titolare e operativo presso l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Monza dal 1998.

Inoltre sia Franco Procissi che Christian Moriggi sono iscritti negli elenchi dei Periti e degli Esperti rispettivamente a Mantova e a Monza e vengono regolarmente nominati in svariati incarichi di redazioni di perizie mobiliari, maturando così una notevole esperienza nella valutazione e vendita dei beni mobili siano essi macchinari e impianti industriali di ogni genere, automezzi e/o macchine movimento terra, oppure altre tipologie di beni commerciali compresi anche i preziosi.

La società opera su Concessione rilasciata dal Ministero di Giustizia e sotto il controllo del Presidente della Corte d'Appello di Roma, in via principale presso i Tribunali Circondariali di Roma e Tivoli e in via secondaria in tutta Italia su incarichi ricevuti da vari Magistrati così come sancito dall'art. 6 del Decreto 11 febbraio 1997 n. 109, che regola l'attività degli Istituti Vendite Giudiziarie  
*"L'istituto non può rifiutare l'assunzione degli incarichi previsti nell'articolo 1, anche se affidati da giudici di*

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: [ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it](mailto:ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it)

Email: [ivgroma@asragiudiziaria.com](mailto:ivgroma@asragiudiziaria.com)



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

altri circondari, ma la vendita deve eseguirsi presso una sede autorizzata dell'Istituto stesso. 2. L'espletamento dell'incarico non puo' essere delegato ad altri, neppure in parte. L'istituto deve disporre di locali capaci ed idonei. 3. Qualora concorrano giustificati motivi, il giudice che ha conferito l'incarico puo' esonerare l'istituto dall'incarico stesso. Il provvedimento di esonero dispone in ordine alle spese sostenute che, in caso di irregolarita' ascrivibile all'istituto, restano a carico dello stesso"

Siamo anche un punto di riferimento nelle vendite comandate dalla "Agenzia per i beni sequestrati alla malavita organizzata" principalmente per il Lazio ma con incarichi in tutta Italia per le vendite di aziende, automezzi, beni preziosi o opere d'arte.

Tutto il nostro personale è munito di tessera di riconoscimento rilasciato dalla Corte di Appello di Roma.

Siamo in grado di svolgere tutti i servizi e le attività richieste relative sia alla vendita sia alle fasi prevendita che alla fase postvendita.

A garanzia del nostro operato e della nostra correttezza nel portare a termine gli incarichi affidati abbiamo depositato una fidejussione dell'importo di euro 200.000,00 presso la Corte di Appello di Roma.

Con la presente chiediamo e rappresentiamo la volontà di essere iscritti nell'elenco di cui all'art. 169 sexies disp.att. c.p.c.;

## 2. SERVIZI OFFERTI

PUBBLICITA': Ci occupiamo dell'inserimento dei cespiti in vendita nel P.V.P. (portale delle vendite pubbliche) per i beni mobili registrati e per i beni di valore superiore a euro 25.000 ovvero di quanto richiesto in ordinanza di vendita dal G.E, almeno 10 giorni prima della data fissata per il primo esperimento di vendita, oltre alla pubblicazione cd. riflessa e gratuita nei siti:

- [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

- [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com)

Possiamo anche fare, per beni particolarmente di valore, la pubblicità se richiesta su quotidiani nazionali o locali con tariffe contenute o pubblicità mirata come autorizzato dal G.E.

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia  
Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma  
P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438  
Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it  
E-mail: ivgroma@astagiudiziaria.com



**I.V.G. DI ROMA S.R.L.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

RICOGNIZIONE DEI BENI E STIMA: effettuata con relazione fotografica nonché mediante un innovativo strumento informatico per facilitare la redazione dell'inventario, abbiamo realizzato una specifica **APP** - di proprietà esclusiva IVG - per semplificare ed integrare le operazioni.

Nel corso delle operazioni di inventario, mediante tablet o smartphone è possibile:

- fotografare ogni singolo bene rinvenuto;
- identificare ogni bene con una breve descrizione, la tipologia e la quantità;
- applicare su ogni bene un codice QR autoadesivo, per future verifiche inventariali trasferendo il tutto (fotografie e dati) nell'applicazione con un semplice click.

A garanzia della completa tracciabilità di ogni singolo passaggio a tutela dell'operato del Curatore e a garanzia della trasparenza delle procedure competitive il Giudice Delegato, il curatore, creditori e commissionari - ai quali su richiesta verranno rilasciate le credenziali di accesso sono aggiornati in tempo reale sulle procedure di liquidazione dei beni, semplicemente collegandosi alla piattaforma.

ASPORTO DEI BENI: se richiesto, con personale e automezzi vari in relazione dei beni da asportare previo invio di preventivo di spesa al creditore procedente per la sua autorizzazione, in caso non venga autorizzata la spesa, oppure perché i beni sono di difficile trasportabilità provvederemo a richiedere al G.E. ai sensi dell'art.521 V co. C.p.c. la custodia in loco dei medesimi.

CUSTODIA: presso i nostri locali con guardiania H24 e assicurati contro il rischio di furto o incendio.

DEPOSITO della perizia di stima presso la cancelleria, invio di copia al creditore procedente e all'esecutato.

VENDITA: in forma telematica nei modi indicati nell'ordinanza di vendita disposte dal G.E. o dagli organi della procedura, sia essa sincrona, asincrona o mista, anche se per esperienza acquisita mi permetto di indicare, dopo innumerevoli esperimenti, quale migliore soluzione la vendita in modalità asincrona per tutti i beni mobili anche registrati e nella modalità mista per tutti i beni immobili;

ATTIVITA' RELATIVE ALLA VENDITA: gli interessati a partecipare alla gara con offerte irrevocabili devono effettuare la registrazione sull'apposito sito internet e quindi costituire una caparra, a mezzo carta di credito o con carte di credito, di debito o prepagate, nonché con altri mezzi

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@societacivilelegalnml.it

Email: ivgroma@astagiudiziarie.com



**I.V.G. DI ROMA S.R.L.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

di pagamento con moneta elettronica disponibili nei circuiti bancari e postale per l'importo del 10% del prezzo base di vendita oppure del 20% del prezzo base di vendita del lotto qualora superi l'importo di € 20.000,00. La caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione.

FASE POST VENDITA: deposito in cancelleria del verbale di vendita con indicata la cronistoria della vendita telematica, il numero delle persone che hanno fatto richiesta di visione dei beni, le generalità degli offerenti, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione con indicazione dell'aggiudicatario, accompagnato anche dagli assegni circolari intestati al Tribunale/procedura come indicato dal G.E. entro 5 giorni lavorativi decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero del definitivo incameramento della cauzione.

Per il ritiro dei beni, dopo l'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, qualora si tratti di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario, i beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara.

L'IVG è in grado di svolgere, grazie all'esperienza maturata negli anni, tutte le attività relative alla vendita e alla fase post - vendita così come richieste G.E.

### 3.PREZZI PRATICATI:

Di seguito il Decreto Ministeriale che relativo ai prezzi da praticare per le attività da svolgere:

*DECRETO 15 MAGGIO 2009 N. 80*

Art. 5 Compensi per l'attività di custodia presso i locali del debitore

Quando la custodia dei beni è esercitata nel luogo in cui i beni sono stati pignorati spetta al custode, se diverso dal debitore, un compenso pari a euro 50,00 per il primo accesso e di euro 30,00 per ciascun accesso periodico disposto dal giudice dell'esecuzione. Al custode spetta inoltre un rimborso spese pari ad euro 0,68 per ciascun chilometro percorso per l'effettuazione oltre dieci chilometri dal confine del comune in cui ha sede l'ufficio giudiziario.

Art. 6 Per le attività Compensi per le attività di asporto e trasferimento

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it

E-mail: ivgroma@istituziudiziaria.com



## I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

Per le attività di asporto e trasferimento dei beni mobili presso il luogo di custodia spetta all'addetto al trasporto, oltre al rimborso spese di cui all'articolo 5, comma 2, un compenso pari a euro 18,00, oltre I.V.A. per ogni ora o frazione di ora, nel limite massimo di tre ore e per ciascuna unità lavorativa utilizzata, nel limite massimo di tre unità. L'attività svolta deve risultare da verbale sottoscritto dal responsabile delle operazioni e, se presenti, anche dal debitore e dal creditore o loro rappresentanti.

Quando la natura delle operazioni lo richiede, il giudice dell'esecuzione può autorizzare il superamento dei limiti indicati al comma 1. In tali casi, spetta all'addetto al trasporto un compenso orario pari a euro 18,00, oltre I.V.A. per ogni ulteriore unità lavorativa utilizzata o per il maggior tempo impiegato nelle operazioni.

Quando, per la particolare natura dei beni, l'addetto al trasporto è autorizzato dal giudice ad avvalersi dell'ausilio di terzi specializzati gli spetta il rimborso della spesa sostenuta. 4. In caso di richiesta di intervento urgente ai sensi dell'articolo 520, secondo comma, del codice di procedura civile spetta all'Istituto Vendite Giudiziarie un diritto di euro 100,00 oltre ai compensi di cui ai commi 1, 2 e 3.

Nel liquidare i compensi previsti dal presente articolo, il giudice verifica la congruità del numero dei lavoratori e del tempo impiegati, rispetto all'impegno richiesto dall'attività compiuta.

Con gli stessi criteri di cui ai commi da 1 a 5, sono liquidati i compensi per l'asporto ed il trasporto dei beni mobili prelevati dall'immobile pignorato.

I compensi previsti dal presente articolo spettano anche al custode incaricato dell'asporto e del trasporto dei beni.

PREZZI - IN PERCENTUALE - SULL'INTERO SVOLGIMENTO DELLA VENDITA (art. 32 Decreto 11 febbraio 1997 n. 109)

Nel provvedimento di autorizzazione alla vendita, nell'ipotesi di cui al capoverso dell'articolo 538 del codice di procedura civile e in quella di assegnazione, il giudice dell'esecuzione dispone che all'istituto siano liquidati i compensi nella misura indicata nella tariffa allegata. 2. Tali compensi comprendono le spese di cui al comma 3, dell'articolo 30 del presente regolamento e quando per la atipicità dell'espletamento dell'incarico conferito diano luogo a prestazioni accessorie, ordinarie e straordinarie da parte dell'istituto, tali ulteriori somme sono liquidate dal giudice dell'esecuzione su documentata

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazioneivg.leg.almail.it

E-mail: ivgroma@istitutoivg.it



**I.V.G. DI ROMA S.R.L.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tiburtina  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

istanza dell'istituto. 3. L'istituto può' trattenere la parte dei compensi dovuti dal debitore sul prezzo ricavato dalla vendita e riscuotere direttamente dall'acquirente la parte da questi dovuta.

Percentuali spettanti agli I.V.G. sul ricavato delle, come previsto dall'art.32 D.M. 109/97:

-per tutte le vendite sia in loco che presso l'Istituto: 9% a carico dell'aggiudicatario + 9% a carico del procedente

-per la vendita di autoveicoli: 6% a carico dell'aggiudicatario + 6% a carico del procedente

-assegnazione di beni asportati presso l'I.V.G.: 10% sul valore del bene

-assegnazione di beni non asportati: 5%

#### 4. TEMPO DEL PAGAMENTO

L'I.V.G. procederà all'aggiudicazione dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta valida ed efficace irrevocabile maggiore. All'aggiudicatario sarà addebitata commissione, sulla caparra versata, di importo pari alla somma trattenuta dell'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento ed in assenza di altre offerte l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura (ai sensi art. 540, comma 2, c.p.c.).

#### 5. MODALITA' DEL PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito, entro il termine di cinque giorni dalla data dell'aggiudicazione:

- a. Mediante bonifico bancario;
- b. Mediante bancomat, pago bancomat o carta di credito presso la sede dell'I.V.G. (in tale sarà addebitata all'aggiudicatario anche commissione, di importo pari alla somma trattenuta, dell'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione);
- c. Con assegno circolare, non trasferibile, intestato all' I.V.G., da depositarsi presso la sede di questo;

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it

Email: ivgroma@asagiudiziaria.com



**I.V.G. DI ROMA S.R.L.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

d. Con denaro contante da versarsi presso la sede dell'I.V.G. stesso, purchè entro l'importo massimo previsto dalla legge.

Il prezzo dell'offerta irrevocabile comprende gli eventuali oneri fiscali della vendita nonché il compenso del commissionario.

Agli offerenti non aggiudicatari verrà, a cura del commissionario, ripristinata in carta di credito - o con altra adeguata modalità in caso di pagamento effettuato con altra modalità - la piena disponibilità della somma costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara. In caso di difficoltà nell'automatico ripristino della detta disponibilità, il commissionario procederà alla restituzione della caparra a mezzo di bonifico bancario, entro 2 giorni lavorativi successivi alla scadenza del primo termine.

#### **6. AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE PER LA VENDITA TELEMATICA MOBILIARE E PER LA PUBBLICITA' SUL P.V.P.**

La vendita telematica così come disposta dal Giudice in ordinanza di vendita, sia essa sincrona, asincrona o mista verrà effettuata sulla piattaforma [asteivg.com](http://asteivg.com) ([asteivg.fallcoaste.it](http://asteivg.fallcoaste.it)) regolarmente registrata al registro dei gestori di vendita telematica Ministero della Giustizia PDG del 30.03.2018 al numero progressivo 26. Si precisa che l'Istituto è iscritto, con il dominio [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com), nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006, così come è iscritto anche il sito istituzionale [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com).

Per quanto riguarda l'assistenza tecnica, gli utenti possono contare sull'assistenza di operatori specializzati presenti all'interno della struttura Ivg in qualsiasi fase della vendita. In caso di necessità, un call center con personale qualificato sarà lieto di guidare l'utente nello svolgimento di qualsiasi operazione nonché fornire le informazioni richieste.

#### **7. LA PIATTAFORMA PER LE VENDITE TELEAMATICHE MOBILIARI**

Gli interessati a partecipare alla gara con offerte irrevocabili devono effettuare la registrazione sull'apposita "piattaforma" ([asteivg.com](http://asteivg.com)) e quindi costituire una caparra, a mezzo carta di credito o

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: [ivgdiroma@associazioneivglegalmail.it](mailto:ivgdiroma@associazioneivglegalmail.it)

E-mail: [ivgroma@astagiudiziaria.com](mailto:ivgroma@astagiudiziaria.com)



**I.V.G. DI ROMA S.R.L.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tiboli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

con carte di credito, di debito o prepagate, nonché con altri mezzi di pagamento con moneta elettronica disponibili nei circuiti bancari e postale per l'importo del 10% del prezzo base di vendita oppure del 20% del prezzo base di vendita del lotto qualora superi l'importo di € 20.000,00. La caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione.

Attualmente le vendite mobiliari si svolgono principalmente in modalità asincrona, ma codesto Istituto è in grado di svolgere la vendita con tutte le modalità indicate dal Giudice in ordinanza garantendo il massimo dell'assistenza e trasparenza, con deposito di relazione di vendita nelle fasi successive alla stessa.

#### 8.TIPOLOGIA DI VENDITA TELEMATICA MOBILIARE (SINCRONA, ASINCRONA E SINCRONA MISTA)

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA:** È la modalità che prevede di effettuare una gara, con rilanci successivi, da svolgersi in un determinato lasso temporale. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare il tempo della gara, qualora previsto in ordinanza di vendita.

**VENDITA SINCRONA TELEMATICA E MISTA:** La gara è avviata nel giorno e all'ora stabiliti e riportati nella pagina-vendita; Questo tipo di vendita può essere "mista" e quindi prevedere la contemporanea partecipazione sia di offerenti collegati telematicamente che di soggetti presenti in sala innanzi al referente per la vendita.

Possiamo anche prevedere ulteriori modalità di vendita quali:

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia  
Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma  
P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438  
Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it  
E-mail: ivgroma@asta.giudiziaria.com



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Una delle soluzioni adottate nelle procedure concorsuali, resa disponibile in modalità telematica. Il "bando" in cui si chiede di **manifestare interesse** è pubblicato sul sito: all'interno di tale documento sono specificate le modalità in cui di devono essere formulate le manifestazioni.

L'utente dovrà "accettare" le condizioni proposte in automatico dal sistema, completare con tutti i dati richiesti la scheda anagrafica, allegare la documentazione richiesta. Spesso è richiesto il **versamento di una cauzione**. Le manifestazioni devono pervenire perentoriamente nei termini indicati (inizio garafine gara).

**RACCOLTA OFFERTE:** Altra soluzione adottata dalle procedure concorsuali nella logica di garantire l'effettuazione di gara competitiva. Il **curatore/commissario** ricevuta un'offerta nei confronti dei cespiti da alienare, **invita gli interessati a produrre offerte migliorative**. Dopo l'iscrizione, l'utente è tenuto a **versare la cauzione** nei termini indicati, e **presentare offerta superiore a quella già pervenuta**. L'offerta è irrevocabile e deve essere cauzionata.

**COMPRA SUBITO:** Consente l'acquisto immediato del bene. Utilizzata in particolare per vendite al dettaglio di cespiti simili o uguali. Il soggetto interessato può acquistare il bene in vendita al prezzo indicato senza la necessità di partecipare a una gara con rilanci.

### 9. COMPETENZE MATURATE SPECIFICHE CATEGORIE DI BENI

L'IVG di Roma, conta una grande esperienza nella vendita e custodia di differenti tipologie di beni in grado di far ottenere alla procedura ottimi risultati, come da documentazione allegata (allegato A).

### 10. ALTRE INFORMAZIONI UTILI

#### NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Le attività ex Decreto 80/2009, dopo l'accettazione formale dell'incarico, si svolge:

-**all'interno del Tribunale:** interazione costante con Giudici e Cancelleria.

-**fuori dal Tribunale:** gestione e calendarizzazione delle visite a orari differenziati con consegna della documentazione e modulistica utile.

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazione-ivg-legalmail.it

E-mail: ivgroma@astagiudiziarie.com



**I.V.G. DI ROMA S.r.l.**

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

L'IVG di Roma S.r.l. si avvale di personale giuridicamente qualificato (avvocati, laureati in giurisprudenza, dottori di ricerca, geometri) l'organigramma aziendale consta inoltre di variegate figure professionali, con ampie cognizioni peritali e commerciali, in grado di individuare e applicare le più idonee tecniche di valorizzazione degli immobili, in specie se di prestigio o ubicati in luoghi particolari, al fine anche di coadiuvare l'esperto stimatore nell'individuazione del valore di stima del cespite;

l'IVG custode ottempera ai variegati compiti che la normativa gli attribuisce: non solo a quelli con natura meramente conservativa, ma anche a ogni altra attività dinamica, volta alla migliore collocazione del bene sul mercato con professionalità, competenza ed efficacia. La nostra struttura, si compone di gruppi di lavoro costituiti ciascuno di tre custodi, nello specifico due per le attività esterne ed uno per quelle interne, una squadra di otto ricognitori ed uno staff tecnico/amministrativo composto di cinque elementi. L'I.V.G. di Roma si occupa, come da ordinanza del giudice dell'esecuzione, dell'attuazione dell'ordine di liberazione ex art 560 c.p.c. avvalendosi della collaborazione di ausiliari esterni ove necessario e previo autorizzazione del Giudice; Il compenso è giuridicamente regolamentato dagli artt. 2 e 3, D.M. 80/2009;

#### IN AMBITO FALLIMENTARE

L'Istituto Vendite Giudiziarie si offre come coadiutore ai curatori e ai commissari giudiziari proponendosi come soggetto specializzato ex art. 107 L.F., ovvero come custode nominato direttamente dal Giudice Delegato.

La nostra attività è di ausilio ai professionisti nell'espletamento di tutte le attività propedeutiche all'amministrazione e liquidazione dei beni mobili e immobili sottoposti a procedura concorsuale ed è volta a sollevare il Curatore da qualsiasi incombenza riguardante la custodia, la gestione e la vendita dell'attivo della procedura.

#### OPERAZIONI PRELIMINARI ALLE VENDITE DEI BENI MOBILI

L'Istituto Vendite Giudiziarie si offre come coadiutore ai curatori e ai commissari giudiziari ovvero come custode nominato direttamente dal Giudice Delegato.

##### **1) attività' di ausilio alla stesura dell'inventario**

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazione-ivg.legalmail.it

E-mail: ivgroma@astagiudiziaria.com



## I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

con l'ausilio di sistemi informatici per la stesura dell'inventario "APP INVENTARI" per una facile e pronta catalogazione dei beni inventariati; Redazione di file xml compatibile con le specifiche PCT per il deposito in SIECIC

Queste attività risultano essere di grande utilità e garanzia in quanto da un lato serviranno per la necessaria attività di pubblicità dei beni da vendere e dall'altro rappresentano un dato oggettivo di raffronto per la verifica che non siano intervenuti atti di sottrazione, sostituzione o deterioramento volontario dei beni oggetto della procedura.

### 2) stima dei beni

a completamento delle attività elencate al punto precedente, l'IVG può offrire un valido contributo (Art. 87) all'elaborazione di stime congrue, avendo sviluppato una particolare competenza riguardo ai valori medi di realizzo delle varie tipologie di beni nell'ambito delle vendite coattive; di particolare utilità anche nell'eventuale scelta di non acquisire o rinunciare al liquidare uno o più beni se le attività di liquidazione appaia manifestamente non conveniente (Art. 104 ter).

### 3) asporto e ricovero presso i locali nella disponibilità dell'IVG

la possibilità di dotarsi di locali di ampia metratura, dotati di allarmi e di copertura assicurativa, come dettato dal D.M. 109/97, in concomitanza con le autorizzazioni ministeriali a svolgere mansioni di asporto e custodia dei beni, garantiscono un servizio a 360° nella tutela dei beni da porsi in vendita.

La loro esposizione in idonei spazi espositivi assicura un ulteriore elemento di visibilità e quindi maggiori possibilità di piazzamento sul mercato.

### 4) ausilio nella stesura del programma di liquidazione

l'esperienza maturata nel campo delle vendite coattive consente di dare concrete e fattive indicazioni sulle modalità migliori per il realizzo dell'attivo fallimentare che potranno essere recepite dal Curatore nella stesura del programma di liquidazione.

Coerentemente con l'obiettivo primario della procedura concorsuale, identificato nella maggior soddisfazione dei creditori, ovvero nella migliore collocazione sul mercato del patrimonio del fallito, valutate le previsioni di cui all'art. 104-ter e ss. viene verificata la non

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it

E-mail: ivgroma@astagiudiziaria.com



## IV.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzata con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

percorribilità o l'opportunità, di procedere, all'esercizio provvisorio d'impresa all'affitto, o alla vendita dell'azienda o di singoli rami etc., e vengono proposte soluzioni alternative, indicando per ogni bene, o gruppo di beni, le "condizioni" di vendita, i tempi e le modalità più opportune.

### 5) programma pubblicitario

Le strategie pubblicitarie si basano su schemi consolidati, di provata efficacia sul pubblico che coinvolgono diversi canali di comunicazione:

- il sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) - sito nazionale GRATUITO;
- il sito [www.ivgroma.com](http://www.ivgroma.com) creato ad hoc per contenere tutti i beni di nostra competenza, ma inserito nel circuito nazionale di [Astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), all'interno del quale ogni bene ha una scheda pubblicitaria con perizia, planimetria se disponibile, immagini, modalità di partecipazione, modulistica per partecipare alle gare di vendita. Per beni di particolare importanza, oltre alla documentazione fotografica, sono pubblicabili video in formato compatibile con qualsiasi supporto. Il sito è disponibile anche in versione mobile e come app e ogni altro sito indicato dal Giudice;
- invio di mail a persone interessate;

Eventuali strumenti reclamistici supplementari sono valutati, assieme al curatore, in logica coerenza con il valore e la natura dei beni. La pubblicità così strutturata si svolge in parallelo con le ricerche di mercato, supportate da un ricco data base formato e progressivamente ampliato dall'IVG in rapporto alle vendite mobiliari, nonché dalla rete commerciale che vede il "dialogo" di un centinaio di Istituti Vendite sparsi sull'intero territorio nazionale.

Ciò assicura un maggiore ed eterogeneo afflusso di potenziali acquirenti e il rispetto dell'imprescindibile richiesta di trasparenza.

### 6) vendita

Le procedure di vendita messe a punto dall'IVG, sono perfettamente aderenti ai principi enunciati dall'art.107 L.F.: competitività, trasparenza e massima pubblicità.

L'IVG grazie alle competenze e alla professionalità acquisite negli anni di collaborazione con i Tribunali di Roma e Tivoli e alle infrastrutture di cui dispone, si candida come interlocutore

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: [ivgdiroma@associazioneivglegalmail.it](mailto:ivgdiroma@associazioneivglegalmail.it)

E-mail: [ivgrotea@astagiudiziaria.com](mailto:ivgrotea@astagiudiziaria.com)



## I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

privilegiato nella gestione completa di tutte le diverse fasi propedeutiche alla liquidazione dei cespiti oggetto di procedura concorsuale.

Nell'ultimo anno l'IVG di Roma e' stato incaricato di seguire diverse procedure fallimentari di notevole importanza, tra le quali sicuramente spicca il fallimento del gruppo "Edom concessionario del marchio TRONY su Roma", compendi immobiliari costituiti sia da abitazioni civili che da complessi commerciali e industriali di ingente valore (anche oltre euro 10.000.000,00) in diverse città d'Italia.

### INTERVENTO DELL'IVG NELLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI NELLE PROCEDURE CONCORSUALI

Autorizzato ad operare in ambito immobiliare dal disposto normativo dell'art. 29 del decreto 11 febbraio 1997 n. 109, quindi dell'art. 159 delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile e soprattutto dall'art. 559 del codice di procedura civile, l'IVG può coadiuvare il curatore nello svolgimento di talune mansioni, che saranno concordate tra le parti, per quanto attiene:

- custodia dei beni immobili;
- ricerche di mercato per potenziali acquirenti;
- accompagnamento per visite degli immobili a chi ne fa richiesta;
- ricezione offerte d'acquisto;
- organizzazione e gestione della gara di vendita alla presenza del Curatore;
- Consegna degli immobili agli aggiudicatari.

L'IVG offre la propria collaborazione anche nell'ipotesi di cessione di beni immobili nel concordato preventivo.

Il tutto a costo **Zero per le procedure**, in quanto il nostro compenso pari al 3% oltre Iva dell'aggiudicazione è a totale carico dell'acquirente.

Con osservanza.

Franco Procissi

I.V.G. di Roma s.r.l.

Via Zoe Fontana n. 3

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438

Pec: ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it

E-mail: ivgroma@astagiudiziaria.com



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia dal 27/03/2013

00131 Roma (RM)

Tel. 06/83751500

Fax. 06/8375.1580

Cell. 335/6038638

Mail. [info@ivgroma.it](mailto:info@ivgroma.it) - [f.procissi@ivgroma.it](mailto:f.procissi@ivgroma.it)

Pec. [ivgroma@associazioneivg.legalmail.it](mailto:ivgroma@associazioneivg.legalmail.it)

Allegati:

A) Documentazione e report vendita di specifiche categorie di beni

Con osservanza.

Roma, li 08.02.2021

Il Direttore  
Francesco Procissi

Sede legale: via Paolo Borsellino 22. 42124 Reggio Emilia

Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma

P.IVA - C.F. 02546670373 N. REA 291438

Pec: [ivgdroma@associazioneivg.legalmail.it](mailto:ivgdroma@associazioneivg.legalmail.it)

E-mail: [ivgroma@astagiudiziaria.com](mailto:ivgroma@astagiudiziaria.com)



Auctioneers  
and Valuers

10/02/2021 Albano Laziale

Illustrissimi Consiglieri  
Dott. Lorenzo Sandulli  
Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Tribunale di Cassino

A seguito della vostra richiesta pervenuta a mezzo PEC, relativa alla richiesta di iscrizione negli elenchi dei soggetti specializzati, di seguito indichiamo quanto richiesto:

- 1) Il Sottoscritto Giuseppe Scaletta nella qualità di Amministratore Unico della PBG Srl richiede di essere inserito nell'elenco dei gestori per la custodia e la vendita dei beni pignorati.
- 2) La PBG Srl è iscritta nelle liste dei GESTORI del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA al Nr. 15 dell'elenco dei GESTORI DELLE VENDITE TELEMATICHE. La Pbg Srl svolge tutti i servizi propedeutici alla successiva vendita tramite procedura competitiva di asta on line tra cui:
  - Pubblicazione sul portale delle vendite Pubbliche
  - Pubblicità art. 490 sul sito fallcoaste e di riflesso sul nostro sito [www.pbgsrl.it](http://www.pbgsrl.it)
  - Stima dei beni pignorati
  - Asporto e custodia con nostro personale e in caso di smontaggi particolari con personale esterno qualificato sotto la nostra supervisione.
  - Vendita tramite procedura competitiva di asta on line sul sito. <https://pbg.fallcoaste.it>
  - Attività post vendita con consegna dei beni gestita direttamente dal nostro personale
  - Attività di marketing diretto, nazionale che internazionale, relativo al settore di appartenenza dei beni pignorati.

Tutti i servizi sono analiticamente descritti nell'allegato alla presente

- 3) Pubblicazione sul PVP € 100 per ciascun lotto e per ogni esperimento  
Pubblicità Art. 490 "GRATUITA"  
Stima dei beni pignorati € 150, per alcune tipologie di stime complesse a preventivo.
  - Sarà nostra cura formalizzare al creditore procedente preventivo prima di predisporre l'attività richiesta.
  - Asporto e custodia, sempre a preventivo, al fine di valorizzare al massimo il recupero delle somme per il creditore procedente sarà quantificato nella relazione di stima il costo dell'attività indicata.
  - Vendita: diritti d'asta del 15 %. Nulla sarà dovuta dalla procedura in caso di mancata vendita.

#### PBG S.r.l.

Sede Legale: P.zza F. Borgongini Duca, 7 - 00165 - Roma (RM)

Sede operativa: Via dei Tulipani, 13/A - 00041 - Albano Laziale (RM)

Web: [www.pbgsrl.it](http://www.pbgsrl.it) E-mail: [info@pbgsrl.it](mailto:info@pbgsrl.it) Telefono: +39 06 93.40.850 Fax: +39 06 93.44.701

Partita IVA: 07748311003 Capitale sociale: € 300.000,00

- Attività di post vendita gratuita, solo in casi particolari saranno indicati i costi nella nostra relazione di stima .
  - Attività di marketing Gratuita.
- 4) I tempi di trasmissione delle somme incassate dalle vendite sono di 5 gg lavorativi tramite bonifico bancario, direttamente alle coordinate dell'istituto bancario indicato dalla cancelleria; oppure di gg 10 in caso di consegna in cancelleria dell'assegno circolare intestato alla procedura esecutiva.
- 5) Le modalità di pagamento accettate sono bonifico bancario.
- 6) La PBG Srl è iscritta nelle liste dei GESTORI del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA al Nr. 15 dell'elenco dei GESTORI DELLE VENDITE TELEMATICHE con questa iscrizione siamo autorizzati, a seguito di nomina, ad effettuare le pubblicazioni sul Portale delle vendite pubbliche. La Pubblicità Legale viene effettuata gratuitamente per la procedura e a nostra cura e spese sul portale di fallcoaste.it
- 7) La Piattaforma utilizzata per lo svolgimento delle aste telematiche è visionabile all'indirizzo <https://pbg.fallcoaste.it> e opera su un software armonizzato secondi i criteri previsti dal Ministero di Giustizia ( come da nostra iscrizione nell'elenco dei gestori delle vendite telematiche). Nella pag. web è presente il tasto "come funziona" e "condizioni" che regola tutti i successivi passaggi: Login-registrazione, visione del bene, iscrizione alla gara, cauzione , aggiudicazione, ritiro e requisiti tecnici.
- 8) Possono essere svolte tutte le tipologie di vendita telematica previste dalle attuali direttive del Ministero di Giustizia nel decreto n. 32 del 26.02.2015 ovvero:  
ASTE TELEMATICHE CON MODALITA' ASINCRONA  
ASTE TELEMATICHE CON MODALITA' SINCRONA  
ASTE TELEMATICHE CON MODALITA' SINCRONA MISTA per questa tipologia di vendita, che prevedendo anche la presenza fisica degli offerenti e del rappresentante della procedura, può essere svolta nei nostri locali adeguatamente attrezzati per quanto attiene le normative di sicurezza.

**PBG S.r.l.****Sede Legale:** P.zza F. Borgongini Duca, 7 - 00165 - Roma (RM)**Sede operativa:** Via dei Tulipani, 13/A - 00041 - Albano Laziale (RM)**Web:** [www.pbg srl.it](http://www.pbg srl.it) **E-mail:** [info@pbg srl.it](mailto:info@pbg srl.it) **Telefono:** +39 06 93.40.850 **Fax:** +39 06 93.44.701**Partita IVA:** 07748311003 **Capitale sociale:** € 300.000,00

**PBG**Auctioneers  
and Valuers

- 9) La PBG Srl opera da decenni nel settore delle "vendite forzate" ed ha maturato competenze specifiche in ogni settore merceologico avendo eseguito aste per decine di migliaia di beni e macchinari. Alleghiamo in tal senso le certificazioni di pubblicazione di una campionatura tratta dal portale delle vendite pubbliche è specializzata nella vendita di qualsiasi genere di bene strumentale Mobiliare, Immobiliare e rami d'azienda proveniente da Esecuzioni civili, Fallimentare e Concordati Preventivi, di seguito alleghiamo elenco dei certificati di pubblicazione con indicazione del numero ID di inserzione sul PVP, il codice di vendita univoco e la descrizione del bene venduto.
- 10) La PBG Srl svolge l'attività di esperti o di soggetto specializzato alla vendita c/o il TRIBUNALE DI FROSINONE e il TRIBUNALE DI LATINA sia per la sezione Esecuzioni Mobiliari che per la Sez Fallimentare. L'attività di gestori della vendita telematica viene svolta dall'entrata in vigore del regolamento ministeriale sui Tribunali Italiani. La Pbg Srl ha stipulato con primaria compagnia assicuratrice copertura assicurativa di R/C per i beni che vengono lasciati presso terzi con copertura assicurativa per l'attività di sopralluogo, smontaggio, consegna e visite periti.

In attesa di un gradito incontro per meglio descrivere i servizi proposti cogliamo l'occasione per porgervi i nostri migliori saluti.

PBG Srl  
Giuseppe Scaletta

PBG s.r.l.  
L'Amministrazione Unica

**PBG S.r.l.**

**Sede Legale:** P.zza F. Borgongini Duca, 7 - 00165 - Roma (RM)

**Sede operativa:** Via dei Tulipani, 13/A - 00041 - Albano Laziale (RM)

**Web:** [www.pbg srl.it](http://www.pbg srl.it) **E-mail:** [info@pbg srl.it](mailto:info@pbg srl.it) **Telefono:** +39 06 93.40.850 **Fax:** +39 06 93.44.701

**Partita IVA:** 07748311003 **Capitale sociale:** € 300.000,00