

Procedimento n. 135 /2020

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
E INVITO ALLA MEDIAZIONE**

Il Mediatore Avv. - ANGELA NATALE, nominato con provvedimento del Presidente dell'Organismo del 30 novembre 2020  
- vista la domanda di mediazione proposta in data 24 AGOSTO 2020  
da FIONDA FRANCESCA  
- visto il versamento della parte istante dei diritti di segreteria e dell'importo a suo carico per l'attivazione del presente procedimento;

**CONVOCA**

le parti ed i rispettivi difensori nominati innanzi alla Camera di Mediazione e Conciliazione delle Controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, Piazza Labriola (Palazzo di Giustizia - Piano Terra) per il giorno 18 GENNAIO 2021 alle ore 9,30 per il primo incontro di mediazione volto ad una valutazione preliminare della possibilità di definizione stragiudiziale della controversia;

**INVITA**

le parti a produrre le memorie ed i documenti che riterranno opportuni e ad illustrare le rispettive ragioni nel termine di tre giorni prima dell'incontro fissato, specificando quali di essi non potranno essere oggetto di scambio, mediante l'apposizione sugli stessi della dicitura "riservato al mediatore";

**ONERA**

ai sensi dell'art. 1 del Regolamento della Camera di Mediazione e Conciliazione delle Controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, la parte istante di comunicare alla/e altra/e parti la domanda di mediazione depositata e la data dell'incontro fissato dal Mediatore, con raccomandata A.R. o con Posta Elettronica Certificata, avendo cura di verificare la ricezione della comunicazione e depositare prova della stessa nel fascicolo del procedimento fino al primo incontro di mediazione.

## AVVISA

le parti aderenti che

- prima dell'incontro fissato per l'inizio del procedimento dovranno:

- dichiarare di aver preso visione e accettato il Regolamento della Camera di Mediazione e Conciliazione delle Controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, il Codice Etico dell'Organismo e le Tabelle di Indennità (Tariffe), consultabili presso la Segreteria dell'Organismo o sul sito [www.ordineavvocaticassino.it](http://www.ordineavvocaticassino.it) (sezione "Organismo di Mediazione");
- versare la somma di € 50,00 (cinquanta,00) IVA compresa al momento dell'adesione alla procedura di mediazione quali spese di avvio del procedimento, mediante bonifico su conto corrente bancario intestato a Camera per la Mediazione e la Conciliazione delle Controversie presso Ordine Avvocati di Cassino presso la Banca Popolare di Cassino, Filiale 1 Agenzia 00 Cassino (FR), IBAN: IT 50J0537274370000010531994 e depositare prova dell'avvenuto versamento nel fascicolo del procedimento fino al primo incontro di mediazione;

- nel caso di prosecuzione del procedimento di mediazione oltre la fase preliminare, la parte istante e la parte aderente dovranno corrispondere anche le spese di mediazione come da Tabella allegata al Regolamento, variabili in funzione del valore della controversia;

- le indennità finali di mediazione, all'esito della liquidazione fatta dall'Organismo, sono dovute da ciascuna parte che ha promosso o aderito al procedimento, detratta la somma già versata e l'obbligazione è solidale fra le parti;

- le parti dovranno acconsentire al trattamento dei dati ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Europeo 2016/679/UE (GDPR).

Cassino, 02.10.2020

Il Mediatore



Studio Legale  
Avv. Adriano G. Materiale  
Via San Liberatore, 37  
03030 - Castrocielo (Fr)  
Tel. e Fax 0776/79113  
Mobile 338/7961752

E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it)

PEC: [adrianomateriale@pec.avvotecassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvotecassino.it)

## ORGANISMO DI MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE

### PRESSO L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CASSINO

La Sig.ra **Fionda Francesca**, nata a Cassino il 14/01/1953, ivi residente in Via Guado del Lupo n. 12, C.F. FNDFNC53A54C034C, elettivamente domiciliata in Castrocielo (FR) alla Via San Liberatore n. 37 (tel. e fax: 0776/79113 - E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it); PEC: [adrianomateriale@pec.avvotecassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvotecassino.it)), presso lo Studio Legale dell'Avv. Adriano Giuliano Materiale (C.F. MTRDNG69S04C340D), che la rappresenta e difende giusta procura a margine del presente atto,

### PREMESSO CHE

- 1) Con Atto Notar Emilio Renna Jannini di Cassino, Rep. Gen. n. 1239, Racc. n. 991, del 09/03/1954, i germani Fionda Benedetto, Fionda Fortunato e Fionda Maria, comproprietari di una serie di terreni, addivennero allo scioglimento della comunione con conseguente divisione per attribuzione di quote;
- 2) Con Atto di Divisione del 09/03/1954, Rep. Gen. n. 1239, Racc. n. 991, come innanzi evidenziato, al condividente Fionda Fortunato, a tacitazione di tutti i suoi diritti sugli immobili descritti nell'atto di divisione, venivano attribuiti una serie di cespiti, tutti siti in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, tra i quali un terreno arborato, esteso are trentaquattro e centiare settanta, confinante con quota attribuita al fratello Fionda Benedetto, Via Appia Nuova ed eredi Fagnoli Benedetto Antonio, in Catasto alla Partita 8615, Foglio 54, Particella 96/b, attualmente catastalmente registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271;
- 3) A Fionda Fortunato, succedevano i figli Fionda Giuseppe e Fionda Angelantonio, i quali pertanto risultavano essere comproprietari del terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271;

### PROCURA SPECIALE

Delego l'Avv. Adriano Giuliano MATERIALE del Foro di Cassino, a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente procedimento e di tutti gli eventuali altri successivi, connessi e dipendenti, compresi quelli speciali nonché le esecuzioni, le opposizioni, i giudizi di convalida e quelli di merito ed altresì in sede di comparizioni personale e di interrogatorio delle parti. All'uopo conferisco allo stesso tutte le facoltà di legge ed anche quelle a me riservate; tra l'altro egli espressamente potrà sottoscrivere il presente atto e qualsiasi altro ad esso ricollegabile eventualmente rinnovando anche più volte e senza necessità di ulteriore mandato; azionare ogni conseguente provvedimento; firmare ed avanzare tutte le relative istanze, anche di fallimento sequestro o pignoramento, sia immobiliare che mobiliare o presso terzi; proporre e riproporre prelevati, ricorsi, reclami, impugnazioni opposizioni, querela di falso, domande nuove e riconvenzionali, chiamare terzi in causa; deferire e riferire giuramenti ed instare per ogni mezzo di prova; transigere e conciliare; chiedere decisioni secondo equità; rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia; farsi sostituire ed assistere; domiciliarsi; nominare e revocare consulenti, procuratori ed avvocati; incassare e rilasciare quietanze. Dichiaro di aver ricevuto informazioni ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n. 28/2010, come modificato dal D.L. n. 69/2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché informazioni ai sensi dell'art. 2, 7° comma del D.L. n. 132/2014 della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita disciplinata dagli artt. 2 e segg. del medesimo D.L., nonché informazioni sull'utilizzazione dei miei dati personali ex D.Lgs. n. 196/2003 ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679, prestando consenso alla loro utilizzazione per l'espletamento del presente mandato. Dichiaro inoltre di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo, di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco l'incarico. Approvo interamente il suo operato, dandolo già per rato e valido ed eleggo domicilio presso di lui e nel suo studio a Castrocielo (FR) in Via San Liberatore n. 37.

Castrocielo, 31-07-2020

*Fionda Francesca*

Per autentica  
Avv. Adriano G. MATERIALE  
*Adriano G. Materiale*

Studio Legale  
Avv. Adriano G. Materiale  
Via San Liberatore, 37  
03030 – Castrocielo (Fr)  
Tel. e Fax 0776/79113  
Mobile 338/7961752  
E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it)  
PEC: [adrianomateriale@pec.avvocaticassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvocaticassino.it)

Particella 271, pur essendo appartenuto ai fratelli Fionda Angelantonio e Fionda Giuseppe, con Dichiarazione di Successione del Sig. Fionda Angelantonio, aperta in data 07/01/2001 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cassino in data 11/03/2004 al n. 34 vol. 31, l'istante dichiarava essere erede comproprietaria, unitamente alla madre Rossi Maria ed al fratello Fionda Fernando, di una serie di beni immobili, tra i quali il terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271 specificandone la provenienza da possesso ultraventennale;

10) L'istante, pertanto, possiede da più di 20 anni il terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271;

11) Detto immobile è stato posseduto, pubblicamente, ininterrottamente, pacificamente, animo domini, dai propri genitori a far data dal 1956, anno dell'emigrazione del Sig. Fionda Giuseppe negli U.S.A. e, alla loro morte, dall'istante. Tale possesso si è sempre concretizzato nel fatto di averne curato la manutenzione ordinaria e straordinaria, conferendo talvolta l'incarico a terzi di effettuare i necessari lavori, e di averne sempre pagato i relativi oneri, imposte ed accessori, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione, né in via giudiziaria né in via stragiudiziale, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà;

12) Il possesso esercitato dall'odierna istante – sul terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271 – presenta tutti gli elementi imprescindibili ai fini dell'usucapione, essendo esso **"inequivoco"** (ossia certo ed idoneo a generare nei terzi il dubbio sulla effettiva intenzione del soggetto di porre in essere un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di altro diritto reale), **"pacifico"** (ossia non acquistato in modo violento o clandestino, tra le tante Cass. Sent. N. 9062/2012, n. 8662/2010, n. 18392/2006), **continuo ed ininterrotto nel tempo da oltre 20 anni**;

13) Il Sig. Fionda Giuseppe, nato a Cassino il 16/05/1920, pur risultando essere stato residente nel Comune di Cassino in Via Pietà n. 18, nel lontano 1956 emigrava negli U.S.A., come da allegata certificazione rilasciata dal Comune di Cassino, non facendo più ritorno;

14) Da ricerche effettuate dall'istante, risulterebbe che il Sig. Fionda Giuseppe, coniugato con la Sig.ra Rossi Maddalena ed emigrato negli U.S.A. nel 1956, abbia avuto due figli, Fionda Paolo e Fionda Marco i quali a loro volta si sarebbero sposati ed avrebbero avuto, rispettivamente, quanto a Fionda Paolo due figli e quanto a Fionda Marco quattro figli. Risulterebbe inoltre che il Sig. Fionda

Studio Legale  
Avv. Adriano G. Materiale  
Via San Liberatore, 37  
03030 - Castrocielo (Fr)  
Tel. e Fax 0776/79113  
Mobile 338/7961752  
E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it)  
PEC: [adrianomateriale@pec.avvocatocassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvocatocassino.it)

Giuseppe, come pure sua moglie, Rossi Maddalena, siano entrambi deceduti, così come pure uno dei due figli, Fionda Paolo;

15) Allo stato, quindi, alla ricorrente non risultano notizie certe ed è assolutamente difficoltoso risalire al Sig. Fionda Giuseppe, così come pure identificare con esattezza tutti gli effettivi e legittimi eredi del Sig. Fionda Giuseppe, risultando l'irreperibilità degli stessi per essersene perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove possano essere;

16) In relazione al terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271, la Sig.ra Fionda Francesca ha interesse ad ottenere il riconoscimento dell'avvenuto acquisto della proprietà dell'intero immobile a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva, avendo riunito il suo possesso a quello dei suoi genitori.

Tanto premesso, l'istante, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata, per le ragioni innanzi esposte ed articolate

### **CHIEDE**

di avviare il tentativo di Conciliazione, avanti alla Camera di Mediazione e Conciliazione delle Controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, nei confronti del Sig. Fionda Giuseppe e/o dei suoi eredi, ma che per le motivazioni articolate in premessa, per il rilevante numero dei destinatari nonché per la difficoltà di identificarli tutti, risulta sommamente difficile procedere per la notifica nei modi ordinari rendendo così opportuna e necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., per la quale ci si impegna sin d'ora ad avanzare apposita istanza di autorizzazione all'Ecc.mo Presidente del Tribunale di Cassino.

Allega:

1. Richiesta Certificato di inesistenza negli archivi del Comune di Cassino di Fionda Giuseppe;
2. Certificato Comune di Cassino, Area Servizi Demografici, Ufficio di Stato Civile, Prot. Gen. 0028854 del 21/07/2020;
3. Visura storica per immobile;
4. Atto di Divisione del Notaio Dott. Emilio Renna Jannini di Cassino, Rep. Gen. n. 1239, Racc. n. 991, del 09/03/1954;
5. Dichiarazione di Successione di Fionda Angelantonio aperta in data 07/01/2001 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cassino in data 11/03/2004 al n. 34 vol. 31;
6. Atto di Donazione di Rossi Maria, del Notaio Dott. Fernando Scardamaglia di Cassino, Rep. n.

Studio Legale  
Avv. Adriano G. Materiale  
Via San Liberatore, 37  
03030 - Castrocielo (Fr)  
Tel. e Fax 0776/79113  
Mobile 338/7961752  
E-mail: adrianomateriale@alice.it  
PEC: adrianomateriale@pec.avvoticassino.it

77068, Racc. n. 21903 del 19/03/2004;

7. Dichiarazione di Successione di Fionda Fernando aperta in data 17/01/2013 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cassino in data 24/04/2013 al n. 355, vol. 9990, prot. n. 0030036;
8. Atto di rinuncia alla eredità del proprio figlio Fionda Fernando della Sig.ra Rossi Maria, del Notaio Dott. Fernando Scardamaglia di Cassino, Rep. n. 87259, Racc. n. 28736 del 14/03/2013;
9. Copia fogli di mappa del terreno sito in Cassino alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271 e prima registrato come Particella 96/b.

Inoltre l'istante, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

## **DICHIARA**

- A) di conoscere ed accettare il Regolamento dell'organismo e le Tabelle delle indennità dovute per il servizio di conciliazione ed in particolare:
- che il Regolamento prevede che deve essere versata la somma di € 50,00 (spese di avvio della Mediazione) al momento del deposito della Domanda di Mediazione;
  - che prima del primo incontro di Mediazione, le spese di Mediazione sono corrisposte da ciascuna delle Parti in misura non inferiore alla metà del massimo, come da tabella del regolamento;
  - che le spese residue di Mediazione quantificate nel regolamento, una volta liquidate dall'Organismo, sono dovute da ciascuna parte che ha promosso o aderito al procedimento;
- B) di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 e 14 Reg. 679/2016/EU e di aver espresso il consenso al trattamento dei dati personali (eventualmente anche sensibili e giudiziari) da parte della Camera di Conciliazione presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, nel rispetto del Regolamento EU sopra richiamato, per tutte le finalità in essa indicate, tra cui l'espletamento del procedimento di Mediazione al quale si aderisce;
- C) di essere a conoscenza che alla parte che corrisponde l'indennità di Mediazione è riconosciuto un credito di imposta commisurata all'indennità stessa, fino a concorrenza di € 500,00 determinato in forza di quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'art. 20 del D.lgs. n. 28/2010. In caso di insuccesso della Mediazione il credito dell'imposta è ridotto alla metà.

L'istante prende atto che è proprio onere

- specificare quali documenti non potranno essere oggetto di scambio, apponendo sugli stessi la denominazione "RISERVATO al MEDIATORE";
- comunicare alla parte convocata, con qualsiasi mezzo idoneo, la fissazione dell'incontro di

Studio Legale  
Avv. Adriano G. Materiale  
Via San Liberatore, 37  
03030 - Castrocielo (Fr)  
Tel. e Fax 0776/79113  
Mobile 338/7961752  
E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it)  
PEC: [adrianomateriale@pec.avvoticassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvoticassino.it)

Mediazione così come comunicatogli dall'Organismo.

L'istante, acquisite tutte le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. 2016/679/UE (GDPR), ritenendo le stesse trasparenti ed espresse in modo chiaro.

### ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili e giudiziari, secondo tutto quanto indicato e nei limiti di cui all'informativa ed autorizzazione allegata.

*SI PRESERVA CHE IL VALORE DELLA CONTROVERSA È DI € 17.000,00 -*  
Il sottoscritto procuratore dichiara di voler ricevere gli avvisi al numero di fax 0776/79113 oppure a

mezzo    posta    elettronica    all'indirizzo    [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it)    e    PEC:  
[adrianomateriale@pec.avvoticassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvoticassino.it).

Castrocielo-Cassino, 31/07/2020

Sig.ra Fionda Francesca

*Fionda Francesca*

Avv. Adriano Giuliano Materiale

*Adriano Giuliano Materiale*

IL PRESIDENTE  
(Avv. SIMONETTA CERRI)

*Scorri*