

## TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

### Notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.–Estratto atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria

La Sig.ra Fionda Francesca, nata a Cassino il 14/01/1953 ed ivi residente in Via Guado del Lupo n. 10, C.F. FNDFNC53A54C034C, elettivamente domiciliata in Castrocielo (FR) alla Via San Liberatore n. 37 (tel. e fax: 0776/79113 – E-mail: [adrianomateriale@alice.it](mailto:adrianomateriale@alice.it); PEC: [adrianomateriale@pec.avvoticassino.it](mailto:adrianomateriale@pec.avvoticassino.it)), presso lo Studio Legale dell'Avv. Adriano Giuliano Materiale (C.F. MTRDNG69S04C340D), che la rappresenta e difende giusta procura a margine dell'atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria, visto il provvedimento n. Cronol. 24891/2020 del 30/11/2020, reso nell'ambito del procedimento iscritto presso il Tribunale di Cassino al n. 1785/2020 R.G.A.C., con il quale il Giudice Dott.ssa Sara Lanzetta ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria ex art. 1158 c.c. relativamente al terreno sito in Cassino (FR) alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino (FR) al Foglio 54, Particella 271, che pur essendo appartenuto anche al Sig. Fionda Giuseppe, non risultano notizie certe ed è assolutamente difficoltoso risalire alla sua attuale residenza, così come pure identificare con esattezza tutti i suoi eventuali effettivi e legittimi eredi, risultando l'irreperibilità degli stessi per essersene perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove possano essere. Il predetto intestatario e/o tutti coloro che possano vantare diritti sul bene di cui sopra, oggetto della domanda di mediazione n. 135/2020, vengono invitati a presenziare all'incontro che si terrà il giorno 18/01/2021 alle ore 9:30, dinanzi la Camera di Mediazione e Conciliazione delle Controversie presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, con sede in Cassino (FR), Piazza Labriola, all'interno del Palazzo di Giustizia – Piano Terra, dinanzi al mediatore Avv. Angela Natale, invitandoli a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti. Qualora la mediazione non sortisca alcun effetto, l'attrice Sig.ra Fionda Francesca, per il tramite del proprio difensore CITA il Sig. Fionda Giuseppe, e/o chiunque vi abbia interesse, a comparire innanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice da designarsi, all'udienza del 31 maggio 2021, ore di rito, con invito a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetto termine implica le decadenze e le preclusioni di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia per ivi, *contrariis rejectis*, sentir accertare e dichiarare, sulla base della documentazione allegata e delle prove da assumere, usucapita in favore della Sig.ra Fionda Francesca, nata a Cassino il 14/01/1953, C.F. FNDFNC53A54C034C, per

intervenuta usucapione acquisitiva ultraventennale, in forza di possesso pacifico, ininterrotto, continuato ed esclusivo la piena, assoluta ed esclusiva proprietà del terreno sito in Cassino (FR) alla Contrada Caccioli, Frazione S. Angelo in Theodice, Via Appia Nuova, registrato al NCT del Comune di Cassino al Foglio 54, Particella 271; b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare il convenuto nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Frosinone e la relativa annotazione e la voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione Provinciale di Frosinone Ufficio Provinciale del Territorio servizi catastali, esonerando i Responsabili degli Uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo.

Castrocielo-Cassino, 01/12/2020

Avv. Adriano Giuliano Materiale