

Studio Legale
Avv. Maria Nunzia Camboni
Avv. Ernesto Schiano
Via Vitruvio n.144
04023 Formia (LT)
Tel. e fax 0771/771402
Pec: avvmariacamboni@pec.it
avvernestoschiano@puntopec.it

TRIBUNALE DI CASSINO

ATTO DI CITAZIONE

Il Sig. **Damiano Ciccariello**, nato a Caracas (Venezuela) il 22.12.1956 (C.F. CCCDMN56T22Z614G) e residente in Via Europa n. 16 Gaeta 04024 elettivamente domiciliato in Via Vitruvio 144, presso lo studio legale degli Avv. ti Maria Nunzia Camboni (C.F.:CMBMNN84D42H501R) ed Ernesto Schiano (C.F. SCHRST73B27I234N) dai quali è rappresentato e difeso, in virtù di procura in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliato presso il loro studio sito in Formia (LT) alla Via Vitruvio n. 144, i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento a mezzo fax n. 0771/771401 oppure a mezzo pec all'indirizzo: avvmariacamboni@pec.it, avvernestoschiano@puntopec.it.

PREMESSO

- 1) che il Sig. Ciccariello Damiano, da oltre vent'anni ha il possesso pacifico, esclusivo e ininterrotto del fabbricato, situato nel Comune di Gaeta, località Pozzo Cologna, distinto al catasto terreni di detto Comune con il seguente mappale, Foglio 28 particella n. 32, e del valore non superiore ad € 12.000,00, come indicato nell'estratto di mappa che si produce (doc. n. 1);
- 2) che il Sig. Ciccariello Damiano da oltre vent'anni utilizza il predetto fabbricato, come esclusivo proprietario, per riposare e riporre gli attrezzi predisposti alla coltivazione del terreno circostante - di proprietà di suo padre Ciccariello Pasquale - e che a seguito della successione del detto padre è divenuto di proprietà esclusiva dell'odierno attore;
- 3) che il Sig. Ciccariello Damiano, negli anni ha provveduto a ripulirlo e a mantenerlo con la realizzazione di una porta con chiusura, recintando l'area circostante con un ingresso del tutto esclusivo;
- 4) che dalla visura catastale sulla menzionata particella, la particella 32, Foglio 28, risulta ancora intestata a: 1) Macera Giovanni, Fu Cosmo; 2) Macera Giuseppa, fu Cosmo; 3) Macera Immacolata, Fu Damiano; 4) Macera Pietro, Fu Cosmo; 5) Scincariello Anna; Fu Angelo Ved Macera;
- 5) che di questi soggetti è impossibile reperire alcun certificato (nascita, morte, residenza stato di famiglia, denuncia di successione di eredi) o dato certo, poiché dalla visura catastale non risulta né l'ultimo luogo di residenza o domicilio né il luogo o data di nascita, come riferito dall'attestazione allegata dal responsabile dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Gaeta (doc. nn. 2-3);
- 6) che il Sig. Damiano Ciccariello da sempre possiede il Fabbricato *de quo* con la convinzione di essere l'unico legittimo proprietario, senza che nessuno degli intestatari e/o terzi estranei contestassero mai



Studio Legale
Avv. Maria Nunzia Camboni
Avv. Ernesto Schiano
Via Vitruvio n.144
04023 Formia (LT)
Tel.efax 0771/771402
Pec: avvmariacambon@pec.it
avvernestoschaino@puntopec.it

e/o impedissero tale fatto;

7) che alla luce delle predette risultanze anagrafiche deve ritenersi non solo opportuna ma necessaria la notificazione del presente atto di citazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc, per oggettive difficoltà di identificazione di tutti i destinatari;

Tutto ciò premesso, l'istante, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato,

CITA

Macera Giovanni, Fu Cosmo; Macera Giuseppa, Fu Cosmo; Macera Immacolata, Fu Damiano; Macera Pietro, Fu Cosmo; Scincariello Anna; Fu Angelo Ved. Macera, tutti collettivamente ed impersonalmente mediante notificazione per pubblici proclami, all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 28 giugno 2020, ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art.168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'On.le Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza, dichiarare che:

- il Sig. *Ciccariello Damiano*, nato a Caracas (Venezuela) il 22.12.1956(C.F. CCCDMN56T22Z614G) e residente in Via Europa n. 16 Gaeta 04024, per le causali esposte in premessa, ha acquistato per intervenuta usucapione ventennale la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile situato nel Comune di Gaeta (LT) 04024 , distinto al catasto terreni di detto Comune con il seguente mappale, Foglio 28 particella n. 32, ordinando altresì al Conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di ogni responsabilità.

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

In via istruttoria, con riserva di ulteriori consentite richieste, si producono i seguenti documenti:

- 1) Estratto di mappa e visura catastale della particella 32 Foglio 28;
- 2) Richiesta certificato di residenza del 11.09.2019;
- 3) Certificato del Comune di Gaeta del 24.09.2019;

Ai sensi e per gli effetti della L.488/99 delle disposizioni di cui alla L. 488/99 e succ. modif. si dichiara che il presente procedimento ha un valore non superiore ad € 26.000 e, pertanto soggetto al



Studio Legale
Avv. Maria Nunzia Camboni
Avv. Ernesto Schiano
Via Vitruvio n.144
04023 Formia (LT)
Tel. e fax 0771/771402
Pec: avvmariacambon@pec.it
avvernestoschiano@puntopec.it

versamento di € 237.00 a titolo di contributo unificato.

Formia 25/11/2019

Avv.ti Maria Nunzia Camboni-Ernesto Schiano



STUDIO LEGALE
Avv. Schiano Ernesto
Avv. Maria Nunzia Camboni
04023 -Formia, via Vitruvio n. 144,
Tel - Fax, 0771/771401
Pec avvmariacamboni@pec.it
Pec avvernestoschiano@puntopec.it

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto Ciccariello Damiano, nato a Caracas (Venezuela) il 22.12.1956 e residente in Via Europa n. 16, Gaeta, (LT) c. f. CCCDMN56T22Z614G, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado, del presente procedimento gli Avv. Camboni Maria Nunzia CF CMBMNN84D42H501R, pecavvmariacamboni@pec.it, e l'Avv. Ernesto Schiano, SCHRST73B27I234N, pec avvernestoschiano@puntopec.it, del foro di Cassino, con studio in Formia (LT), Via Vitruvio n. 144, 04023, e conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Camboni Maria Nunzia e l'Avv. Ernesto Schiano, in Formia (LT) Via Vitruvio n. 144 -04023.

Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stata informata che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Formia, li 30.10.2019

Damiano Ciccariello


è autentica

Avv. Maria Nunzia Camboni - Avv. Ernesto Schiano


RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC

Ill.mo Giudice del Tribunale di Cassino,

ricorre alla S.V. i sottoscritti Avv.ti .Maria Nunzia Camboni ed Ernesto Schiano, quali difensori e procuratori del Sig. Cicciariello Damiano, parte attrice nel procedimento da instaurare innanzi al Tribunale di Cassino, come da atto sopra riportato

PREMESSO CHE:

- a) I convenuti da citare nell'instaurando giudizio di cui al presente atto di citazione sono sconosciuti ed è oggettivamente difficile la loro identificazione;
- b) La particella Foglio 28 particella n. 32 di cui all'atto di citazione, risulta essere intestata a soggetti sconosciuti, sicché non è dato sapere con certezza chi siano e se ci siano eventuali eredi;
- c) Le persone a cui notificare il presente atto di citazione non sono identificate, rendendo ciò opportuna quanto necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 CPC;

CHIEDE

Che la S.V. Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo *de quo* per pubblici proclami ex art. 150 CPC., indicando i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto di citazione che si produce.

Con osservanza.

Formia /Cassino 15.11.2019

Avv. Maria nunzia Camboni-Avv. Ernesto Schiano



1967 / 2019



**TRIBUNALE DI CASSINO
SEZIONE CIVILE**

Giudice dott.ssa Rossella Pezzella

Esaminata l'istanza per l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione in oggetto proposta da Damiano Ciccariello; tenuto conto del parere favorevole del Pubblico Ministero sede; considerato che dalle allegazioni e dai documenti prodotti devono ritenersi sussistenti le condizioni di somma difficoltà richieste dalla norma di cui all'art. 150 c.p.c. nei confronti di Macera Giovanni, Fu Cosmo; Macera Giuseppa, Fu Cosmo; Macera Immacolata, Fu Damiano; Macera Pietro, Fu Cosmo; Scincariello Anna, Fu Angelo Ved. Macera;

P.Q.M.

visto l'art. 150 c.p.c.;

AUTORIZZA

la notificazione a mezzo pubblici proclami dell'atto introduttivo disponendo che la notifica, in aggiunta a quanto previsto dai co. 3 e 4 dell'art. 150 c.p.c., avvenga mediante la pubblicazione dell'atto sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cassino e del Ministero della Giustizia nei confronti di Macera Giovanni, Fu Cosmo; Macera Giuseppa, Fu Cosmo; Macera Immacolata, Fu Damiano; Macera Pietro, Fu Cosmo; Scincariello Anna, Fu Angelo Ved. Macera. Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino, 17.12.2019

Il Giudice

Dott.ssa Rossella Pezzella



Attestazione di conformità

Io sottoscritto Avv. Camboni Maria Nunzia (C.F.CMBMNN84D42H501R) pecavvmariacamboni@pec.it del foro di Cassino tel fax 0771/771401, con studio in Formia (LT), Via Vitruvio n. 144, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Cassino, in qualità di difensore e procuratore di Damiano Ciccariello, nato a Caracas (Venezuela) il 22.12.1956(C.F. CCCDMN56T22Z614G) e residente in Via Europa n. 16 Gaeta 04024, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/6/2014, attesta che:

1) l'atto di citazione del 25.11.2019 depositato dal Sig. Ciccariello Damiano nei confronti dei Signori Macera Giovanni, Fu Cosmo; Macera Giuseppa, Fu Cosmo; Macera Immacolata, Fu Damiano; Macera Pietro, Fu Cosmo; Scincariello Anna; Fu Angelo Ved Macera, avente ad oggetto l'accertamento dell'intervenuta usucapione dell'immobile situato nel Comune di Gaeta, distinto al catasto terreni di detto Comune con il seguente mappale, Foglio 28 particella n. 32;

2) la procura alle liti rilasciata dal Sig. Damiano Ciccariello agli avv. Maria Nunzia Camboni e Ernesto Schiano;

3) l'istanza di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

3) il decreto n. 23402/2019 del 18.12.2019 di autorizzazione per la notifica pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., emesso dal dott.ssa Pezzella del Tribunale di Cassino fissazione, nell'ambito del procedimento RG n. 1967/2019;

depositati nell'ambito del procedimento avente RG. 1967/2019 composti da n. pagg. 6 compresa la presente, sono conformi agli originali depositati nell'ambito del procedimento avente RG. 1967/2019 presente nel fascicolo telematico n. RG. 1967/2019 del Tribunale di Cassino.

Formia 14.01.2020

Avv. Maria Nunzia Camboni

