

## TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

### **Notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c.– Estratto atto di citazione per usucapione e contestuale convocazione per la mediazione obbligatoria**

Il Sig. Francesco Cialdoni, nato a Minturno il 14/9/1933 ed ivi residente in Via Festarola n° 6, C.F. CLD FNC 33P14 F224Q, rappresentato e difeso dall'Avv. Eugenia Ruocco (C.F. RCCGNE71M42F224H) ed elettivamente domiciliato presso il studio in Formia (LT) Via Acqualonga n° 2, giusta delega a margine dell'atto di citazione, pec: [avveugeniaruocco@puntopec.it](mailto:avveugeniaruocco@puntopec.it), fax 0771/1870606, visto il provvedimento n. Cronol. 21647/2019 del 28.11.2019, reso nell'ambito del procedimento iscritto al n° 1645/2019, con il quale il Giudice Dott.ssa Rossella Pezzella ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione ex art. 1158 c.c. relativamente al bene immobile sito nel tenimento del Comune di Minturno Via Monte del Balzo: riportato in Catasto Terreni di detto Ente al Foglio 28 Particella 95 qualità semin/arbor 4 di are 4,39 reddito dominicale Euro 1,81 e reddito agrario Euro 3,06, catastalmente intestato a FEDELE Lorenzo Fu Pasquale, del quale non si conoscono la data, il luogo di nascita nonché la residenza. Il predetto intestatario e/o tutti coloro che possano vantare diritti sul bene di cui sopra, oggetto della domanda di mediazione n° 105/2019, vengono invitati a presenziare all'incontro che si terrà dinanzi all'Organismo C.R.I.S.I. S.c.ar.l. Onlus con sede in Minturno (LT) Via XXIV Maggio snc dinanzi al mediatore Avv. Monica Costa il giorno **28.02.2020 alle ore 16:30**, avvisandoli, altresì, di prendere visione del regolamento di mediazione e di compilare il modulo di adesione disponibili su [www.mediazionecrisi.it](http://www.mediazionecrisi.it) e a contattare la segreteria al n. 080/5534833 per tutti gli adempimenti. Qualora la mediazione non sortisca alcun effetto, l'attore Cialdoni Francesco, per il tramite del proprio difensore CITA il Sig. Fedele Lorenzo Fu Pasquale, di cui sono sconosciuti data, luogo di nascita e residenza e/o chiunque vi abbia interesse, a comparire innanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice da designarsi, all'udienza del **30 giugno 2020** ore di rito, soliti locali, con invito a costituirsi nei modi e termini di cui all'art. 166 c.p.c., e con l'avvertenza che l'eventuale tardiva costituzione comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in mancanza di costituzione si procederà in loro dichiaranda contumacia per ivi, contrariis rejectis, sentir accertare e dichiarare, sulla base della documentazione allegata e delle prove da assumere, usucapita in favore del Sig. Cialdoni

Francesco, nato a Minturno (LT) il 14/9/1933, C.F. CLD FNC 33P14 F224Q, per intervenuta usucapione acquisitiva ultraventennale, in forza di possesso pacifico, ininterrotto, continuato ed esclusivo la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Minturno (LT) alla Via Monte del Balzo riportato in Catasto Terreni di detto Ente al Foglio 28 Particella 95, qualità Classe semin/arbor 4 di are 4,39, reddito dominicale Euro 1,81 e reddito agrario Euro 3,06; b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare il convenuto nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Latina e la relativa annotazione e la voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale del Territorio servizi catastali, esonerando i Responsabili degli Uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo."

Formia-Cassino, 04.12.2019

*-Avv. Eugenia Ruocco-*