

ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONTESTUALE

CONVOCAZIONE PER LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

STUDIO LEGALE  
Avv. Eugenia Ruocco  
Via Acqualonga, 2  
04023 Formia (LT)  
Tel. 0771/722322  
Fax 0771/1870606

C.F. RCC GNE 71M42 F224H  
avveugeniaruocco@puntopec.it

il Sig. Francesco Cialdoni, nato a Minturno il 14/9/1933 ed ivi residente in Via Festarola n° 6, C.F. CLD FNC 33P14 F224Q, rappresentato e difeso dall'Avv. Eugenia Ruocco ed elettivamente domiciliato presso il studio in Formia (LT) Via Acqualonga n° 2, giusta delega a margine del presente atto. Il sottoscritto difensore dichiara di Voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria al seguente indirizzo pec: avveugeniaruocco@puntopec.it o al nr. fax 0771/1870606

La delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio negli eventuali gradi successivi, compreso il processo esecutivo, l'Avv. Eugenia Ruocco (C.F. RCC GNE 71M42 F224H) del Foro di Cassino, conferendole ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere e conciliare, riscuotere somme e quietanze, rinunciare agli atti, chiamare terzi in causa, proporre domande riconvenzionali, nominare sostituti. Sono stata informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma del D.Lgs.vo nr. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché, ai sensi dell'art. 2 comma 7, D.L. n° 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt.2 e segg. del suddetto decreto. Dichiaro di essere stata edotta circa i rischi del contenzioso e del grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo. Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con la distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali previdenziali, spese, anche forfetarie, e compenso professionale determinato secondo tariffe professionali vigenti e sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa. Dichiaro di essere stata informata dei miei diritti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs.vo n° 196/2003 e art. 13 e ss. Del Regolamento UE n° 679/2016 (GDPR), e predo il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito. Eleggo domicilio con l'Avv. Eugenia Ruocco, presso il suo studio in Formia (LT) Via Acqualonga, 2.

PREMESSO

1.che il Sig. Cialdoni Francesco ha posseduto e possiede uti dominus da oltre vent'anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva l'immobile sito nel tenimento del Comune di Minturno (LT) alla Via Monte del Balzo riportato in Catasto Terreni di detto Ente al Foglio 28 Particella 95 qualità semin/arbor 4 di are 4,39 reddito dominicale Euro 1,81 e reddito agrario Euro 3,06, come da visura storica che si allega ;

2.che, detto immobile risulta essere intestato al Sig. FEDELE LORENZO FU PASQUALE, del quale si ignorano il luogo di ultima residenza o domicilio, il luogo e data di nascita;

3.che, infatti, il sottoscritto difensore, nell'interesse del proprio assistito, ha cercato, con istanza presentata all'Ufficio Anagrafe del Comune di Minturno, che si allega, di individuare i dati anagrafici del Sig. Fedele Lorenzo Fu Pasquale o dei suoi eredi, ma senza ottenere alcun risultato, come risulta dalla comunicazione a mezzo pec del

Cialdoni Francesco  
P.A. Avv. Eugenia Ruocco  


18.09.2019 di detto Ufficio "...non risulta alcuna persona con paternità Fedele Pasquale nei registri di stato civile e cartellini demografici", che si produce;

4. che, a fronte dell'inerzia dell'intestatario catastale del bene de quo, nel corso degli anni il Sig. Cialdoni Francesco ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla manutenzione ed alla coltivazione del bene;

5. che il Sig. Cialdoni ha dunque provveduto alla pulizia periodica del terreno, alla concimazione e potatura degli alberi da frutto ivi esistenti: limone, fico, nespolo ed altri; ha coltivato detto immobile provvedendo alla sua aratura e mettendovi a dimora anche ortaggi vari tra cui piselli, zucchine, zucche etc etc ;

6. che non essendo a conoscenza dei dati anagrafici dell'intestatario catastale ossia FEDELE LORENZO FU PASQUALE non è stato possibile richiedere alla competente Conservatoria dei RR.II. il certificato storico ventennale dell'immobile oggetto della presente domanda ma è stata solo richiesta una visura ipocatastale che si allega;

che, dunque, sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore del Sig. Cialdoni Francesco la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito nel tenimento del Comune di Minturno (LT) alla Via Monte del Balzo riportato in Catasto Terreni di detto Ente al Foglio 28 Particella 95, qualità Classe semin/arbor 4 di are 4,39, reddito dominicale Euro 1,81 e reddito agrario Euro 3,06.

\*\*\*\*\*

Vertendo il presente giudizio in materia di diritti reali, vi è obbligo di esperire un tentativo di mediazione.

L'odierno attore ha perciò depositato in data 04.10.2019 istanza per l'esperimento della mediazione presso l'Organsimo C.R.I.S.I. S.c.ar.l. Onlus sede secondaria di Minturno (LT) offrendosi egli stesso di eseguire le necessarie notifiche nei confronti del convenuto.

L'Organismo C.R.I.S.I. S.c.ar.l. Onlus ha fissato il primo incontro per il tentativo di mediazione della procedura n° 105/2019 alla data del **28.02.2020 alle ore 16:30** presso la sede secondaria di Minturno (LT) Via XXIV maggio snc dinanzi al mediatore Avv. Monica Costa avvisando il convenuto di prendere visione del regolamento di mediazione e di compilare il modulo di adesione disponibili su [www.mediazionecrisi.it](http://www.mediazionecrisi.it) e a contattare la segreteria al n. 080/5534833 per tutti gli adempimenti.

Tutto ciò premesso, in caso di mancato accordo in mediazione, l'attore come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

#### CITA

Fedele Lorenzo Fu Pasquale del quale sono sconosciuti il luogo e data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio a comparire innanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice da designarsi, all'udienza del **30 giugno 2020** ore di rito, soliti locali, con invito a costituirsi nei modi e termini di cui all'art. 166 c.p.c., e con l'avvertenza che l'eventuale tardiva costituzione comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in mancanza di costituzione si procederà in sua dichiaranda contumacia per ivi, contrariis rejectis, sentir accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

"Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, in accoglimento integrale della domanda attrice : a) dichiarare usucapita in favore del Sig. Cialdoni Francesco, nato a Minturno (LT) il 14/9/1933, C.F. CLD FNC 33P14 F224Q, per intervenuta usucapione acquisitiva ultraventennale, la piena,

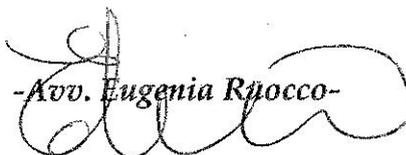
assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Minturno (LT) alla Via Monte del Balzo riportato in Catasto Terreni di detto Ente al Foglio 28 Particella 95, qualità Classe semin/arbor 4 di are 4,39, reddito dominicale Euro 1,81 e reddito agrario Euro 3,06; b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare il convenuto nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Latina e la relativa annotazione e la voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione Provinciale di Latina ufficio provinciale del territorio servizi catastali, esonerando i Responsabili degli Uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo."

Ai fini fiscali, si comunica che il valore della presente controversia è pari ad € 362,00 per cui è soggetta al versamento del contributo unificato pari ad € 43,00.

In via istruttoria si producono: 1) visura storica immobile Foglio 28 Particella 95 del Catasto Terreni Comune di Minturno (LT); 2) copia visura ipotecaria; 3) copia richiesta di ricerche anagrafiche dell'8.04.2019 presso il Comune di Minturno (LT); 4) copia pec del 18.09.2019 del Comune di Minturno (LT); 5) domanda di mediazione; 6) comunicazione di avvio procedura di mediazione .

Sempre in via istruttoria, si chiede di essere ammessi alla prova per testi sulle circostanze di cui ai punti 1, 4 e 5 della premessa narrativa , da intendersi qui per integralmente riportate e trascritte, precedute dalle parole " vero che", con esclusione delle espressioni implicanti la formulazione di giudizi e/o valutazioni, indicandosi sin da ora a testi i Sig.ri Rubino Enzo da Minturno (LT) e Riccardelli Nicandro da Tremensuoli di Minturno (LT).

Formia, 14.10.2019

  
-Avv. Eugenia Ruocco-

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI  
PROCLAMI (EX ART. 150 c.p.c.)**

**Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Cassino,**

il sottoscritto Avv. Eugenia Ruocco, quale difensore del Sig. Cialdoni Francesco, attore nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Cassino, come da mandato a margine del suddetto atto,

**PREMESSO**

Che l'immobile individuato nell'atto di citazione che precede risulta formalmente e catastalmente intestato ad una persona fisica, per il quale non appare possibile procedere alla notificazione dell'atto nelle forme ordinarie stante l'impossibilità di conoscere i suoi dati anagrafici e la sua attuale residenza. Infatti, dalla allegata pec del 18.09.2019 inviata dal Comune di Minturno a codesto difensore, il Sig. Fedele Lorenzo con paternità Fu Pasquale non risulta nei registri di stato civile e cartellini demografici di detto Ente;

che, nonostante le ricerche effettuate, risulta pertanto impossibile conoscere i dati anagrafici del Sig. Fedele Lorenzo nonché il Comune presso il quale il suddetto soggetto risiede, ragione per cui si rende non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..

Per tutte le ragioni innanzi esposte, il Sig. Cialdoni Francesco, come sopra domiciliato, rappresentato e difeso

**CHIEDE**

Che l'ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Cassino Voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione contenente anche l'invito per la mediazione obbligatoria, come sopra riportato, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti del Sig. Fedele Lorenzo Fu Pasquale del quale sono sconosciuti il luogo, la data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza dell'interessato, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano: atto di citazione con mandato a margine; documenti innanzi indicati.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00.

**Il sottoscritto difensore dichiara di Voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria al seguente indirizzo pec: [avveugeniaruocco@puntopec.it](mailto:avveugeniaruocco@puntopec.it) o al nr. fax 0771/1870606**

Formia, 14.10.2019

*-Avv. Eugenia Ruocco-*

Depositato in data 14/10/2019  
Tribunale di Cassino  
14 OTT. 2019  
L'Assistente Giudiziario  
Vittorio Di Marco

1645 / 2019



**TRIBUNALE DI CASSINO**  
**SEZIONE CIVILE**

*Giudice dott.ssa Rossella Pezzella*

Esaminata l'istanza per l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione in oggetto proposta da Cialdoni Francesco il 16.10.2019;

tenuto conto del parere favorevole del Pubblico Ministero sede;

considerato che, alla luce delle allegazioni dell'istante e dei documenti prodotti, debbono ritenersi sussistenti le condizioni di somma difficoltà richieste dalla norma di cui all'art. 150 c.p.c. per la notificazione dell'atto di citazione nei confronti di Fedele Lorenzo fu Pasquale, per essere il destinatario di difficile identificazione;

P.Q.M.

visto l'art. 150 c.p.c.;

**AUTORIZZA**

la notificazione a mezzo pubblici proclami dell'atto introduttivo nei confronti di Fedele Lorenzo fu Pasquale, disponendo che la notifica, in aggiunta a quanto previsto dai co. 3 e 4 dell'art. 150 c.p.c., avvenga mediante la pubblicazione dell'atto sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Cassino e del Ministero della Giustizia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino, 28/11/2019

Il Giudice

Dott.ssa Rossella Pezzella



0100 1 8887

**RIBUNALE DI CASSINO**  
Applicata in... per  
Euro 13,00  
5 DIC. 2019

**RIBUNALE DI CASSINO**  
Per... il... che si rilascia  
a richiesta di Avv. RVOCCO  
per l'uso ufficiale  
Cassino, il...  
5 DIC. 2019



*[Handwritten signature]*

*[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]*

*[Vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.]*