

iscritta al n. 1041 del Registro degli organismi abilitati a svolgere la mediazione

PREG.MO
AVV. DI GIUSEPPE GIANNANTONIO
VIA EUROPA 24
04024 - GAETA (LT)

OGGETTO : Invito alla mediazione Rif. protocollo n.662/2019 CARETTI GIANCARLO

In riferimento a quanto in oggetto indicato, desideriamo informarVi che, come da istanza di mediazione depositata presso il nostro Organismo, abbiamo provveduto ad invitare :

IACONO SILVERIA

GUARINO MARIA

GUARINO LUIGI

GUARINO GIOVANNI

GUARINO FRANCESCO

GUARINO CRISTINA

GUARINO ANTONIO

BOSSO VINCENZO

BOSSO MARIA

BOSSO FRANCESCO

BOSSO CANDIDA

ANDREOZZI SALVATORE

ANDREOZZI SILVERIO

GUARINO VINCENZO

ANDREOZZI GENNARO

ANDREOZZI CLAUDIO

TRICOLI ALFREDO

GUARINO MARIA (FU VINCENZO)

L'incontro è fissato per il giorno Venerdì, 22 Novembre 2019 alle ore 16:00

SEDE INCONTRO FORMIA (LT) VIA LAVANGA, 109

Tel. 0771324654

Il mediatore designato è il Dott.

FUOCO PAOLO

Oggetto controversia : Diritti reali

Ragioni indicate in domanda : Premesso

Verte controversia fra il soggetto proponente la mediazione e il soggetto destinatario dell'istanza di mediazione, per i motivi di seguito espressi: Caretti Giancarlo e Fabbri Teresa possiedono "Animus domini" da oltre 25 anni, pacificamente ed ininterrottamente, la seguente unità immobiliare: terreno agricolo sito nel comune di Ponza, località Dragonara, censito in catasto con il foglio 21 particella 1250 ex 249/A classe 2 vigneto, consistenza complessiva aree 7 ca 52 reddito dominicale aggiornato

CONCILIANDO MED di LEGAL PROFESSIONAL NETWORK Via Ufente n° 20 - 04100 Latina LT

Telefono 0773 180277 - Telefax 0773 1760441

Segreteria Nazionale Via Ufente, 20 - 04100 Latina LT

C.F./P.IVA 05145890652 Email : lpn@legalmail.it - PEC : lpn@legalmail.it

iscritta al n. 1041 del Registro degli organismi abilitati a svolgere la mediazione

è pari ad euro 6.60, rendita agraria è pari ad euro 6.60. Il terreno per il quale è maturata la prescrizione acquisitiva è adiacente ed annesso, recintato unitamente a questa, alla proprietà complessiva della famiglia Caretti/Fabbri, facendone parte integrante da tempo immemore ed i medesimi hanno sempre coltivato il terreno percependone i frutti, piantando l'orto nel periodo estivo, curando la vigna e gli alberi da frutto ed apportando migliorie. E' interesse degli istanti veder regolarizzato il proprio pieno diritto di proprietà.

Descrizione valore : Da 1.001,00 a 5.000,00

E' doveroso segnalarVi che l'art. 8 comma 4-Bis del Decreto Legge 9 agosto 2013 n. 98 stabilisce che :

Dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma del codice di procedura civile. Il giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall' articolo 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all' entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio.

Vi invitiamo a visionare il nostro Regolamento della procedura di mediazione nonché il tariffario, disponibili in formato elettronico sul nostro sito web all'indirizzo www.legalprofessionalnetwork.org

Vi segnaliamo inoltre, come si evince nel nostro regolamento che l' incontro potrà svolgersi anche telematicamente in video conferenza " O.D.R. Online Dispute Resolution ", previo richiesta scritta da far pervenire a questa segreteria almeno 7 giorni prima della data dell'incontro indicato. Non sono ammessi, come da circolare del Ministero della Giustizia Civile, sistemi di WebConference diversi da quelli da loro autorizzati.

Confidando nella Vostra partecipazione al fine di un accordo amichevole, Vi ricordiamo che per le mediazioni obbligatorie è indispensabile l'assistenza di un Vostro legale, senza il quale l'incontro non può aver luogo.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più distinti saluti.

Latina, li 10/10/2019

CONCILIANDO MED di LEGAL PROFESSIONAL NETWORK
Il responsabile

CONCILIANDO MED
Sede Secondaria di Formia (LT)
Via Levante, 109 - Tel. 0773 1760441 Fax 0773 324654
conciliando@formiaspec.it
conciliando@formiaspec.it
Organismo di Mediazione Accreditato al n. 1041
MINISTERO della GIUSTIZIA