

TRIBUNALE DI CASSINO

Atto di citazione

Per Caretti Giancarlo nato a Caprezzo (VB) il 15/08/38 C.F.: CRTGCR38M15B694P, residente in Brescia alla via Panigada 3 in proprio e nella qualità di amministratore di sostegno di Fabbri Teresa nata a Foggia il 27/01/37, C.F.: FBBTRS37A67D643W giusto provvedimento del Giudice Tutelare del Tribunale di Brescia del 10/09/18 rappresentato e difeso in virtù di procura in calce rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente atto dall'Avv. Giannantonio Di Giuseppe del Foro di Latina, C.F.: DGSGNN73H25D708Z, presso il cui studio in Gaeta alla via Europa 24 è pure elettivamente domiciliato e presso il quale, al numero fax 0771/460865, pec: avvgiannantoniodigiuseppe@puntopec.it, dichiara di voler ricevere le notifiche e le comunicazioni

PREMESSA

Caretti Giancarlo e Fabbri Teresa possiedono "animus domini" da oltre venticinque anni, pacificamente ed ininterrottamente, la seguente unità immobiliare: terreno agricolo sito nel Comune di Ponza, località Dragonara, segnato in catasto con il Foglio 21 particella 1250 ex 249/a classe 2 vigneto, consistenza complessiva are 7 ca 52 reddito dominicale aggiornato Euro 6,60, rendita agraria Euro 6,60.

Il terreno per il quale è maturata la prescrizione acquisitiva è adiacente ed annesso, recintato unitamente a questa, alla proprietà complessiva della famiglia Caretti-Fabbri, facendone parte integrante da tempo immemore ed i medesimi hanno sempre coltivato il terreno percependone i frutti, piantando l'orto nel periodo estivo, curando la vigna e gli alberi da frutto ed apportando migliorie.

Nel corso del ventennio antecedente al presente ricorso non sono state trascritte contro Caretti Giancarlo e Fabbri Teresa domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà od altri diritti reali sul fondo in questione né, tantomeno, chicchessia ha turbato il legittimo e titolato possesso;

Il terreno di cui si chiede accertarsi la maturata usucapione risulta cartolarmente intestato oltre che a Fabbri Teresa Lucia, a Andreozzi Ave. Claudio, Filomena, Gennaro e Silverio di Salvatore, Andreozzi Salvatore usufruttuario parziale, Bosso Candida nata a Ponza il 26/11/19, Bosso Francesco nato a Ponza il 11/12/11, Bosso Maria nata a Ponza il 23/06/13, Bosso Vincenzo nato a Ponza il 19/06/16, Guarino Antonio, Cristina, Francesco, Giovanni, Luigi, Maria e Maria fu Vincenzo, Guarino Vincenzo fu Silverio comunque in parte sconosciuti ed in parte irreperibili, non identificabili all'anagrafe, probabilmente trasferiti all'estero e molto probabilmente deceduti, per cui non è dato sapere chi siano e dove risiedono tant'è che non è nella possibilità dei ricorrenti esperire alcun tentativo di mediazione.

Il ricorrente, anche nella sua citata qualità, ha diritto di veder regolarizzato il titolo di proprietà tutto ciò premesso Caretti Giancarlo, in proprio e nella qualità di amministratore di sostegno di Fabbri Teresa, come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

cita

Iacono Silveria nata a Ponza il 23/01/62 ivi residente alla via Panoramica snc, nella qualità di erede di Andreozzi Filomena e Andreozzi Ave Maria rosaria

Tricoli Alfredo nato ad Anzio il 27/12/93 residente in Ponza alla via Panoramica snc, nella qualità di erede di Andreozzi Filomena e Andreozzi Ave Maria rosaria

E ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 cpc giusta emananda autorizzazione del Presidente del Tribunale di Cassino, Andreozzi, Claudio, Gennaro e Silverio di Salvatore, Andreozzi Salvatore usufruttuario parziale, Bosso Candida nata a Ponza il 26/11/19, Bosso Francesco nato a Ponza il 11/12/11, Bosso Maria nata a Ponza il 23/06/13, Bosso Vincenzo nato a Ponza il 19/06/16, Guarino Antonio, Cristina, Francesco, Giovanni, Luigi, Maria e Maria fu Vincenzo, Guarino Vincenzo fu Silverio

a comparire davanti al Tribunale Ordinario di Cassino, Giudice designando, per l'udienza che si terrà il **20/02/20** ore di rito, nei locali di sue ordinarie sedute, con invito a costituirsi nei modi di legge e nel termine di giorni venti prima dell'udienza indicata, ex art. 166 c.p.c., dinanzi al giudice che sarà designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertenza che la costituzione

oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui all' art. 38 e 167 c.p.c. e che in difetto si procederà nella loro contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, in accoglimento delle domande formulate e disattesa ogni diversa e contraria istanza, pretesa ed eccezione:

dichiarare la piena proprietà in favore di Fabbri Teresa e Caretti Giancarlo della seguente unità immobiliare: terreno agricolo sito nel Comune di Ponza, località Dragonara, segnato in catasto con il Foglio 21 particella 1250 ex 249/a classe 2 vigneto, consistenza are 7 ca 52 reddito dominicale aggiornato Euro 6,60, rendita agraria Euro 6,60

conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

Si allega: procura alle liti, visura storica particella 1250, estratto di mappa 1:1000, aereofotogrammetria, foto dei luoghi.

Ai fini istruttori si indicano sin da ora i sigg.ri Geom. D'Andrea Pietro con studio in Latina alla via Emanuele Filiberto 9 ed il sig. Ambrosino Francesco dom.to in Ponza alla via Staglio snc sulle seguenti circostanze:

1. Vero che dagli anni '60 gli attori hanno esercitato ed esercitano il possesso sul terreno agricolo sito nel Comune di Ponza, località Dragonara, segnato in catasto con il Foglio 21 particella 1250 ex 249/a classe 2 vigneto, consistenza complessiva are 7 ca 52 reddito dominicale aggiornato Euro 6,60, rendita agraria Euro 6,60;
2. Vero che il terreno è adiacente ed annesso, recintato unitamente a questa, alla proprietà complessiva della famiglia Caretti-Fabbri, facendone parte integrante da tempo immemore
3. Vero che gli attori hanno sempre curato e coltivato il terreno percependone i frutti, piantando l'orto nel periodo estivo, curando la vigna e gli alberi da frutto ed apportando migliorie;
4. Vero che gli attori hanno esercitato il possesso nella piena ed incontrastata consapevolezza del proprio diritto sul bene;

5. Vero che nessuno mai ha posto in essere alcuna azione atta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali sul fondo in questione;
6. Vero che alcuno ha paventato diritti od altra facoltà su detta porzione immobiliare;
7. Vero che fin dagli anni sessanta hanno iniziato a possedere il terreno esclusivamente nomine proprio, provvedendo a coltivare il fondo e precludendo l'accesso a chiunque.

Salvis Juribus

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che il valore del presente procedimento determinato ai sensi dell'art. 15 cpc, è inferiore ad Euro 5.200,00.

Gaeta, li 19/01/19

Avv. Giannantonio Di Giuseppe

Studio legale Di Giuseppe
Avv. Giannantonio Di Giuseppe

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto Caretti Giancarlo nato a Caprezzo (VB) il 15/08/38 C.F.: CRTGCR38M15B694P, residente in Brescia alla via Panigada 3 in proprio e nella qualità di amministratore di sostegno di Fabbri Teresa nata a Foggia il 27/01/37, C.F.: FBBTRS37A67D643W giusto provvedimento del Giudice Tutelare del Tribunale di Brescia del 10/09/18, informato ai sensi dell'Art. 4, comma 3, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 dello stesso decreto delego a rappresentarmi e difendermi nel giudizio da promuoversi innanzi il Tribunale di Cassino nei confronti di Andreozzi + altri avente ad oggetto la declaratoria di usucapione del terreno sito in Ponza, località Dragonara, foglio 21 part. 1250 e nelle fasi successive, ivi compreso la riassunzione, l'appello, l'opposizione, il precetto e l'esecuzione, quale mio procuratore e domiciliatario, con tutte le facoltà previste dall'art. 84 c.p.c. nonché quelle di desistere, conciliare, transigere, rinunciare ed accettare rinunzie agli atti del giudizio, incassare, quietanziare, proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali, svolgere ricorsi anche di natura fallimentare, intervenire nelle procedure esecutive di qualsiasi tipo e specie, chiamare terzi in causa, depositare memorie e documenti, farsi sostituire, modificare domicilio, l'Avv. Giannantonio Di Giuseppe, C.F.: DGSGNN73H25D708Z iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Latina eleggendo domicilio presso il suo studio in Gaeta alla via Europa 24, Te/fax 0771460865, domicilio telematico pec: avvgiannantoniodigiuseppe@puntopec.it. Dichiaro altresì di essere stato informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; altresì, dichiaro di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo fra oneri, spese, anche forfetarie, e compenso professionale. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa. Dichiaro di avere avuto conoscenza dell'informazione sui diritti previsti negli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n.196/2003 e modif. aventi ad oggetto la tutela del trattamento dei propri dati personali ed acconsento al loro trattamento al fine dello svolgimento dell'attività professionale, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati "sensibili", ex art. 22 della L.675/96 e successive modifiche. Gaeta, li 23/11/18

Giancarlo Caretti in proprio e n.q. amm.re sostegno

Giancarlo Caretti è autentica

Avv. Giannantonio Di Giuseppe

Attestazione di conformità

Mediante apposizione della firma digitale l'Avv. Giannantonio Di Giuseppe attesta ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale dal quale è estratta formata in origine su supporto analogico. Gaeta, li 23/11/18

f.to Avv. Giannantonio Di Giuseppe

Via Europa 24 – 04024 Gaeta LT – tel-fax 0771460865
email: avvgiannantoniodigiuseppe@gmail.com