

CAMERA DI MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE  
presso l'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CASSINO  
Piazza Labriola - 03043 Cassino



Oggetto: Domanda di mediazione n. 185 / 2018

Il Mediatore Avv. .... LAURA FERRI .....

- a) Vista la domanda di conciliazione del 02/01/18 proposta da ..... CARDUCCI + 1 .....
- b) Visto il versamento dell'istante dei diritti di segreteria di Euro 500 e dell'importo a suo carico per le spese del procedimento di mediazione e conciliazione;
- c) Visto il provvedimento dell'Organismo del 02/01/18 che ha nominato il Mediatore nella persona del sottoscritto Avvocato;

Convoca le parti e i rispettivi difensori nominati avanti alla :

- ✓ ☒ Camera di Conciliazione di Cassino - presso il l'Ordine degli Avvocati di Cassino in Piazza Labriola
- ☐ Camera di Conciliazione di Sora - presso il Tribunale di Cassino Sezione Distaccata di Sora in Piazza Mayer Ross

per il primo incontro di mediazione e conciliazione volta alla definizione stragiudiziale della vertenza per il giorno 03/02/2018 alle ore 12.00 invitandole a produrre le memorie e i documenti che riterranno opportuni e ad illustrare le rispettive ragioni nel termine di tre giorni prima, specificando quali di essi non potranno essere oggetto di scambio, apponendo sugli stessi la denominazione "RISERVATO AL MEDIATORE".

Si invita la parte ricorrente a comunicare alla/e controparte/i, la domanda di mediazione proposta e la data dell'udienza, con "raccomandata l", con ricevuta di consegna.

Si avvisa/no le parti aderenti che prima dell'inizio del procedimento:

devono dichiarare di conoscere, accettare e ritirare copia del Regolamento dell'Organismo e le Tabelle delle indennità dovute per il servizio di conciliazione ed in particolare:

che il regolamento prevede che deve (devono) versare all'Organismo la somma di euro 40.00 + Iva, (oltre le spese vive) al momento dell'adesione al tentativo di conciliazione/mediazione (spese di avvio), recandosi, a tal fine, per il pagamento, presso la Segreteria dell'Organismo anche il giorno stesso fissato per l'incontro di mediazione;

che nel caso di prosecuzione del tentativo di mediazione oltre la fase preliminare, prima del primo incontro di mediazione la parte istante e la parte aderente devono corrispondere anche le spese di mediazione, consistenti in un anticipo in misura non inferiore alla metà del massimo, come da tabella del Regolamento, che varia a secondo il valore della controversia, recandosi a tal fine, per il pagamento, presso la Segreteria dell'Organismo anche il giorno stesso fissato per l'incontro di mediazione;

che le indennità finali di mediazione quantificate nel regolamento, una volta liquidate dall'Organismo, sono dovute da ciascuna parte che ha promosso o aderito al procedimento, portando in conto quanto già versato;

che le spese di mediazione sono dovute in solido dalle parti che hanno aderito;

che devono consentire al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

Distinti saluti

Data 9/7/2018

IL CONCILIATORE

*Luigi Lanza*

CAMERA DI MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE

presso l'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CASSINO

Piazza Labriola - 03043 Cassino

DOMANDA DI MEDIAZIONE

I sottoscritti,

**CARDUCCI LUCIA**, nata in Colfelice (FR) il 20/12/1950 e residente in Roma in Via Augusto Lupi n. 44, C.F. CRDLCU50T60C836I e **CARDUCCI SERGIO**, nato in Roma il 17/04/1954 ed ivi residente in Via Augusto Lupi n. 80, C.F. CRDSRG54D17HSC1T

rappresentati da (da compilare solo nel caso in cui il ricorrente intenda farsi rappresentare):

☒ difensore con specifica procura

☐ difensore munito anche di procura speciale

**AVV. MARCO MARZILLI**, con studio in Arce (FR) Corso Umberto I° n. 47, Tel. 0776.524158, Fax 0776.524158, Cell. 328.3912323, e-mail: avvmarcomarzilli@gmail.com, p.e.c.: avvmarcomarzilli@pec.avvocaticassino.it,

chiede di avviare il tentativo di conciliazione nei confronti dei seguenti intestatari catastali:

- 01) Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898, eredi c/o aventi causa;
- 02) Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926, eredi e/o aventi causa;
- 03) Carducci Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900, eredi e/o aventi causa;
- 04) Carducci Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900, eredi c/o aventi causa;
- 05) Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933;
- 06) Maini Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, eredi e/o aventi causa;
- 07) Carducci Amato Fu Bernardo (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- 08) Carducci Annunziata Fu Bernardo (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- 09) Carducci Assunta Fu Bernardo (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- 10) Carducci Maria Fu Bernardo (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- 11) Evangelista Lidia nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, eredi e/o aventi causa;

avanti alla:

☒ Camera di Conciliazione di Cassino - presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino in Piazza Labriola

Breve descrizione della controversia per la quale chiede quanto segue:

*Come da memoria illustrativa allegata.*

Il valore economico della controversia è indicativamente di Euro **INDETERMINATO / INDETERMINABILE**.

Si allega la seguente documentazione:

*Come da fascicolo di parte allegato*

Si consente al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 –

Codice in materia dei dati personali.

☒ Si

☐ No

Carducci Lucia

*Lucia Carducci*

Carducci Sergio

*Sergio Carducci*

**CAMERA DI MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CASSINO**

\*\*\* \*\*

**MEMORIA ILLUSTRATIVA ALLEGATA ALL'ISTANZA DI MEDIAZIONE**

per

**CARDUCCI LUCIA**, nata in Colfelice (FR) il 20/12/1950 e residente in Roma alla Via Augusto Lupi n. 44 (C.F. CRDLCU50T60C836I), e **CARDUCCI SERGIO**, nato in Roma il 17/04/1954 ed ivi residente alla Via Augusto Lupi n. 80 (C.F. CRDSRG54DI7H50IT), assistiti e rappresentati dall'Avv. MARCO MARZILLI del Foro di Cassino, nato in Sora (FR) il 05/10/1975 (C.F. MRZMRC75R051838Q - P.I. 02328970609), con studio in Arce (FR) in Corso Umberto I° n. 47, p.e.c.: avvmarcomarzilli@pec.avvocaticassino.it, giusta procura del 10/05/2018 allegata all'istanza di mediazione

contro

- **CARDUCCI ANTONIA** nata in Arce (FR) il 07/03/1898, eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI ASSUNTA** nata in Arce (FR) il 14/02/1926, eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI BENEDETTA FU ANGELO** nata in Arce il 01/10/1900, eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI BERNARDO FU PIETRO** nato in Arce il 01/01/1900, eredi e/o aventi causa;
- **COLANTONIO ANTONIO** nato in Arce (FR) il 13/01/1933 ed ivi residente in Via Colcalto n. 107;

- MAINI MARGHERITA nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, eredi e/o aventi causa;
- CARDUCCI AMATO FU BERNARDO (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- CARDUCCI ANNUNZIATA FU BERNARDO (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- CARDUCCI ASSUNTA FU BERNARDO (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- CARDUCCI MARIA FU BERNARDO (data di nascita sconosciuta), eredi e/o aventi causa;
- EVANGELISTA LIDIA nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912.

\*\*\* \*\*

Il sottoscritto procuratore, nell'interesse dei germani Carducci Lucia e Carducci Sergio espone quanto di seguito.

I chiamati alla mediazione sono tutti intestatari castali, *pro indiviso*, di una serie di beni immobili siti in Arce (FR), unitamente agli odierni istanti.

In particolare trattasi dei seguenti beni:

**A)** Fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83, catastalmente intestato a:

- 01) Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);
- 02) Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926 (proprietà per 10/30);
- 03) Carducci Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900 (proprietà per 5/30);
- 04) Carducci Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30);
- 05) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/2);
- 06) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/30);
- 07) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/2);

- 08) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/30);
- 09) Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30);
- 10) Maini Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale).

**B) Fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83, catastalmente intestato a:**

- 01) Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);
- 02) Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926 (proprietà per 10/30);
- 03) Carducci Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900 (proprietà per 5/30);
- 04) Carducci Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30);
- 05) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/2);
- 06) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/30);
- 07) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/2);
- 08) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/30);
- 09) Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30);
- 10) Maini Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale).

**C) Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 370, are 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30, catastalmente intestato a:**

- 01) Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);
- 02) Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926 (proprietà per 10/30);
- 03) Carducci Benedetta Fu Angelo (proprietà per 5/30);
- 04) Carducci Bernardo Fu Pietro (proprietà per 8/30);
- 05) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/30);
- 06) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/30);
- 09) Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30);
- 10) Evangelista Lidia nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria per 1/45).

**D)** Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 80, arc 22 ca 30, reddito dominicale € 2,30, catastalmente intestato a:

- 01) Carducci Amato Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 02) Carducci Annunziata Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 03) Carducci Assunta Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 04) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/10);
- 05) Carducci Maria Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 06) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/10);

**E)** Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 295, arc 08 ca 00, reddito dominicale € 0,83, catastalmente intestato a:

- 01) Carducci Amato Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 02) Carducci Annunziata Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 03) Carducci Assunta Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 04) Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/10);
- 05) Carducci Maria Fu Bernardo (proprietà per 2/10);
- 06) Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/10);

\*\*\* \*\*

Gli istanti Carducci Lucia e Carducci Sergio, e prima ancora i genitori Carducci Salvatore e Evangelista Lidia, sono da oltre 20 anni nel pieno possesso dei suelencati beni immobili, in maniera pacifica ed ininterrotta, senza che vi sia mai stata alcuna rivendicazione di terzi soggetti.

I gemmani Carducci Lucia e Carducci Sergio, infatti, provvedono da sempre alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e alla cura dei terreni agricoli innanzi indicati, anche avvalendosi dell'opera di terzi.



Anche tutte le spese sono state sempre sostenute dagli istanti e, prima ancora, dai loro genitori deceduti (tasse ed imposte comunali e fornitura di gas ed energia elettrica).

Gli istanti, pertanto, si sono comportati sempre come effettivi ed esclusivi proprietari degli immobili, atteggiandosi come tali anche innanzi all'intera collettività, senza mai incontrare ostacoli od opposizioni di sorta da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunché per il relativo godimento.

Ma vi è di più.

I fabbricati di cui al foglio 13, part. 268-269, sono stati realizzati previa regolare licenzia edilizia n. 21/1972, rilasciata dal Comune di Arce in data 15/03/1972 in favore di Carducci Salvatore, padre degli istanti, nato in Arce (FR) il 10/03/2012 e deceduto in Roma il 26/07/1974.

Dai registri immobiliari, inoltre, non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande, contro gli istanti o i loro danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fabbricati e terreni *de quo*.

Quanto testè esposto appare segno evidente di possesso *uni dominus*, pubblico ed indisturbato, da parte degli odierni istanti.

Sussistono, pertanto, tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e di conseguenza l'acquisto della proprietà dei fabbricati e dei terreni innanzi descritti.

E' pertanto intenzione di Carducci Lucia e Carducci Sergio di vedersi riconoscere la piena proprietà degli immobili oggetto del presente procedimento di mediazione, nella misura del 50% ciascuno e *pro indiviso*, per intervenuta usucapione *ex art. 1159 c.c. e ss.*, con conseguente trascrizione del verbale di mediazione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero da ogni responsabilità.

In via istruttoria il sottoscritto procuratore deposita i seguenti documenti, tutti inseriti nell'allegato fascicolo:

01. Visura catastale storica fabbricato in Arce al foglio 332, part. 268;
02. Visura catastale storica fabbricato in Arce al foglio 332, part. 269;
03. Visura catastale storica terreno in Arce al foglio 32, part. 370;
04. Visura catastale storia terreno in Arce al foglio 32, part. 80;
05. Visura catastale storia terreno in Arce al foglio 32, part. 295;
06. Planimetria catastale immobili in Arce al foglio 32, part. 268-269-370-80-295;
07. Ispezione ipotecaria fabbricato in Arce al foglio 332, part. 268;
08. Ispezione ipotecaria fabbricato in Arce al foglio 332, part. 269;
09. Ispezione ipotecaria terreno in Arce al foglio 32, part. 370;
10. Ispezione ipotecaria terreno in Arce al foglio 32, part. 80;
11. Ispezione ipotecaria terreno in Arce al foglio 32, part. 295;
12. Certificato di morte Carducci Antonia;
13. Certificato di morte Carducci Assunta;
14. Certificato di morte Carducci Benedetta;
15. Certificato di morte Carducci Bernardo;
16. Certificato di residenza Colantonio Antonio;
17. Attestazione dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Colfelice (FR), relativa a Maini Margherita;
18. Certificato di morte Evangelista Lidia (madre degli istanti);
19. Certificato di morte Carducci Salvatore (padre degli istanti);
20. Estratto atto di nascita Carducci Salvatore con annotazione di matrimonio con Evangelista Lidia (genitori degli istanti);
21. Certificato di nascita con paternità e maternità Carducci Lucia (istante);
22. Certificato di nascita con paternità e maternità Carducci Sergio (istante);
23. Licenza edilizia n. 21/1972 del Comune di Arce rilasciata a Carducci Salvatore (padre degli istanti);

24. Pagamenti IMU, energia elettrica e gas, fabbricati in Arce al foglio 32, part. 268-269.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori o acquisire ulteriore documentazione, anche su richiesta del designando Mediatore.

Con osservanza.

Arce - Cassino, 13 giugno 2018

  
Avv. Marco Marzilli

\*\*\* \*\*

**ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.**

Il sottoscritto Avv. Marco Marzilli, procuratore e difensore degli istanti Carducci Lucia e Carducci Sergio

**premesse**

- che gli immobili di cui ai precedenti punti **A) B) C) D) E)** sono catastalmente intestati ad un numero considerevole di soggetti;
- che alcuni degli intestatari catastali sono nati tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900 (Carducci Antonia, Carducci Benedetta Fu Angelo, Carducci Bernardo Fu Pietro), come si evince dalle visure catastali storiche di cui ai doc.ti da n. 01 a n. 05;
- che per alcuni degli intestatari catastali non si conosce né la data di nascita e né il luogo (Carducci Amato Fu Bernardo, Carducci Annunziata Fu Bernardo, Carducci Assunta Fu Bernardo, Carducci Maria Fu Bernardo), come risulta dalle visure catastali storiche di cui ai doc.ti da n. 01 a n. 05;
- che l'intestataria Maini Margherita risulta nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, data in cui il Comune di Colfelice non era ancora stato istituito in quanto

annesso al Comune di Rocca D'Arce (FR), come da certificazione rilasciata dal Comune di Colfelice in data 07/06/2018 (doc. 17);

- che, allo stato, a seguito di verifiche effettuate presso gli Uffici dell'Anagrafe dei Comuni di Arce, Colfelice e Rocca D'Arce, si conosce unicamente la residenza dell'intestatario catastale Colantonio Antonio, residente in Arce (FR) in Via Collealto n. 107, come si evince dalla certificazione di cui al doc. 16;
- che è, pertanto, sommamente difficile identificare tutti gli intestatari catastali e, soprattutto, individuare eventuali eredi o aventi causa, tanto premesso

#### **VOLGE ISTANZA**

affinchè il Presidente del Tribunale di Cassino voglia, ex art. 150 c.p.c., autorizzare gli istanti a citare per pubblici proclami i chiamati alla mediazione o loro eredi e/o aventi causa, nelle forme che si riterranno più opportune, anche congiuntamente all'atto di citazione, fermi i termini di legge per la comparizione delle parti.

Con osservanza.

Arce – Cassino, 13 giugno 2018

*Avv. Marco Marzilli*

