

AVV. MARCO MARZILLI
03031 Arce (FR) - Corso Umberto I° n. 47 - Tel./ Fax: 0776 524158 - cell. 328 3912323
avvmarcomarzilli@gmail.com - avvmarcomarzilli@pec.avvocaticassino.it
03100 Frosinone - Via Tommaso Landolfi n. 167 - Tel. 0775 1564700 - Fax 0775 194637
marco.marzilli@scalia-partners.com - www.scalia-partners.com
C.F. MRZMRC75R051838Q - P.I. 02328970609

TRIBUNALE DI CASSINO

ATTO DI CITAZIONE

(con istanza ex art. 150 c.p.c)

per

CARDUCCI LUCIA, nata in Colfelice (FR) il 20/12/1950 e residente in Roma alla Via Augusto Lupi n. 44 (C.F. CRDLCU50F60C836I) e **CARDUCCI SERGIO**, nato in Roma il 17/04/1954 ed ivi residente alla Via Augusto Lupi n. 80 (C.F. CRDSRG54D17H501T), rappresentati e difesi dall'Avv. Marco Marzilli del Foro di Cassino (C.F. MRZMRC75R051838Q) e domiciliati presso lo studio dello stesso in Arce (FR) in Corso Umberto I° n. 47, fax: 0776.524158, p.e.c.: **avvmarcomarzilli@pec.avvocaticassino.it**, giusta procura del 28/07/2018 allegata al presente atto

PREMESSO

- 01) che Carducci Lucia e Carducci Sergio sono figli dei defunti genitori Carducci Salvatore ed Evangelista Lidia, come si evince dai certificati di morte allegati (**doc. 01 e 02**) e dai certificati di nascita degli stessi attori (**doc. 03 e 04**);
- 02) che i genitori degli odierni attori hanno sempre posseduto, in maniera pacifica, continua, esclusiva, ininterrotta e non viziata, i seguenti beni immobili siti in Arce (FR):
A) Fabbricato sito in Arce (FR), Località Isoletta in Via Santa Giusta, foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83 (do. 05), catastalmente intestato a:

Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);
Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926 (proprietà per 10/30);
Carducci Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900 (proprietà per 5/30);
Carducci Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30);
Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, *odierno attore* (proprietà per 1/2);
Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, *odierno attore* (proprietà per 1/30);
Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, *odierno attore* (proprietà per 1/2);
Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, *odierno attore* (proprietà per 1/30);
Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30);
Maini Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale);

B) Fabbricato sito in Arce (FR), Località Isoletta in Via Santa Giusta, foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83 (doc. 06), catastalmente intestato a:

Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);
Carducci Assunta nata in Arce (FR) il 14/02/1926 (proprietà per 10/30);
Carducci Benedetta Fu Angelo nata in Arce, il 01/10/1900 (proprietà per 5/30);
Carducci Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30);
Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, *odierno attore* (proprietà per 1/2);
Carducci Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, *odierno attore* (proprietà per 1/30);
Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, *odierno attore* (proprietà per 1/2);
Carducci Sergio nato in Roma il 17/04/1954, *odierno attore* (proprietà per 1/30);
Colantonio Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30);
Maini Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale);

C) Terreno seminativo sito in Arce (FR), Località Isoletta, foglio 32, part. 370, arc 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30 (doc. 07), catastalmente intestato a:

Carducci Antonia nata in Arce (FR) il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale);

- 04) che a partire dall'anno 1974, data del decesso di Carducci Salvatore, i figli Carducci Lucia e Carducci Sergio - odierni attori - sono nel pieno possesso dei fabbricati e dei terreni suelencati, in maniera pacifica ed ininterrotta, senza che vi sia mai stata alcuna rivendicazione di terzi soggetti;
- 05) che i germani Carducci Lucia e Carducci Sergio, infatti, provvedono da oltre 20 anni alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e alla cura dei terreni agricoli innanzi indicati, anche avvalendosi dell'opera di terzi;
- 06) che tutte le spese sono state sempre sostenute dagli odierni attori e, prima ancora, dai Loro genitori deceduti (tasse ed imposte comunali e fornitura di gas ed energia elettrica) – **(doc. 11)**;
- 07) che gli attori, pertanto, si sono comportati sempre come effettivi ed esclusivi proprietari degli immobili, atteggiandosi come tali anche innanzi all'intera collettività, senza mai incontrare ostacoli od opposizioni di sorta da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunché per il relativo godimento;
- 08) che i fabbricati di cui al foglio 13, part. 268-269 **(doc. 05 e 06)**, sono stati realizzati previa regolare licenza edilizia n. 21/1972 **(doc. 12)**, rilasciata dal Comune di Arce in data 15/03/1972 in favore di Carducci Salvatore, padre degli istanti, nato in Arce (FR) il 10/03/1912 e deceduto in Roma il 26/07/1974 **(doc. 01)**;
- 09) che dai registri immobiliari, inoltre, non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande, contro gli istanti o i loro danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fabbricati e terreni *de quo* **(doc. 13, 14, 15, 16, 17)**;
- 10) che, allo stato, a seguito di verifiche effettuate presso gli Uffici dell'Anagrafe dei Comuni di Arce e Colfelice, si conosce unicamente la residenza dell'intestatario

catastale Colantonio Antonio, residente in Arce (FR) in Via Colcalto n. 107 (**doc. 18**):

11) che alcuni degli intestatari catastali sono nati tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900 (Carducci Antonia, Carducci Assunta, Carducci Benedetta Fu Angelo, Carducci Bernardo Fu Pietro), come si evince dalla certificazione anagrafica allegata (**doc. 19, 20, 21, 22**):

12) che per alcuni degli intestatari catastali non si conosce la data di nascita, il luogo e né il codice fiscale (Carducci Amato Fu Bernardo, Carducci Annunziata Fu Bernardo, Carducci Assunta Fu Bernardo, Carducci Maria Fu Bernardo), come risulta dalle visure catastali storiche allegate (**doc. 05, 06, 07, 08, 09**):

13) che l'intestataria Maini Margherita risulta nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, data in cui il Comune di Colfelice non era ancora stato istituito in quanto annesso al Comune di Rocca D'Arce (FR), come da certificazione rilasciata dal Comune di Colfelice in data 07/06/2018 (**doc. 23**):

14) che è stata depositata istanza per il procedimento di mediazione obbligatorio, innanzi l'Organismo di Mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Cassino, con primo incontro fissato al 03/12/2018 ore 12:00 (proc. n. 165/2018 – Mediatore Avv. Laura Ferri) – (**doc. 24**):

15) che sussistono, pertanto, tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e di conseguenza l'acquisto della proprietà dei fabbricati e dei terreni innanzi descritti, tanto premesso

CITANO

- **CARDUCCI ANTONIA** nata in Arce (FR) il 07/03/1898, eventuali eredi e/o aventi causa:

- **CARDUCCI ASSUNTA** nata in Arce (FR) il 14/02/1926, eventuali eredi e/o aventi causa,

- **CARDUCCI BENEDETTA FU ANGELO** nata in Arce il 01/10/1900, eventuali eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI BERNARDO FU PIETRO** nato in Arce il 01/01/1900, eventuali eredi e/o aventi causa;
- **COLANTONIO ANTONIO** nato in Arce (FR) il 13/01/1933 ed ivi residente in Via Collealto n. 107;
- **MAINI MARGHERITA** nata in Coffelice (FR) il 10/03/1912, eventuali eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI AMATO FU BERNARDO** (data e luogo di nascita sconosciuti), eventuali eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI ANNUNZIATA FU BERNARDO** (data e luogo di nascita sconosciuti), eventuali eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI ASSUNTA FU BERNARDO** (data e luogo di nascita sconosciuti), eventuali eredi e/o aventi causa;
- **CARDUCCI MARIA FU BERNARDO** (data e luogo di nascita sconosciuti), eventuali eredi e/o aventi causa.

a comparire innanzi al Tribunale di Cassino all'udienza del **18 marzo 2019**, ore di rito, invitando la convenuta a costituirsi in giudizio nelle forme dell'art. 166 c.p.e. nel termine di venti giorni prima dell'udienza di comparizione sopraindicata, ed a comparire a tale udienza dinanzi al Giudice che verrà designato a norma dell'art. 168 *bis* c.p.e. Avverte i convenuti che la costituzione oltre il termine indicato implica la decadenza di cui all'art. 38 c.p.e. e 167 c.p.e. ed inoltre che, in difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere la presente domanda ed in conseguenza le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, ogni contraria istanza disattesa:

- **ACCERTARE E DICHIARARE**, in capo agli attori Carducci Lucia e Carducci Sergio, l'intervenuto acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. della proprietà, *pro indiviso* nella misura di $\frac{1}{2}$ ciascuno, degli immobili siti in Arce (FR), distinti in catasto come di seguito: A) Fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83 (doc. 05); B) Fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83 (doc. 06); C) Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 370, are 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30 (doc. 07); D) Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 80, are 22 ca 30, reddito dominicale € 2,30 (doc. 08); E) Terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 295, are 08 ca 00, reddito dominicale € 0,83 (doc. 09);
- **ORDINARE** la trascrizione dell'emanando provvedimento alla competente Conservatoria dei RR.II, con esonero da ogni responsabilità.

Con vittoria di spese e compensi di lite.

In via istruttoria si producono i documenti di cui all'allegato indice atti e si chiede prova per testi sulle circostanze di cui ai capitoli 01), 02), 04), 05), 06), 07), 08) delle premesse del presente atto, emendati da eventuali giudizi o valutazioni e preceduti dalle parole "vero che", indicando a testi, salvo altri:

- **Proia Mario**, residente in Arce (FR) in Via Colleone;
- **Fiorelli Giuseppe**, residente in Arce (FR) in Località Isoletta;
- **Geom. Luigi Germani**, con studio in Arce (FR) in Via Borgo Murata.

Con più ampia riserva di ulteriormente dedurre nei termini di cui all'art. 183, comma VI°, c.p.c.

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che il valore del presente giudizio (determinato ex art. 15 c.p.c.) è di € 138.414,00, pertanto l'importo dovuto è pari ad € 759,00.

Arce, 01 agosto 2018

Avv. Marco Marzilli

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI CASSINO

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.

Il sottoscritto Avv. Marco Marzilli, procuratore e difensore degli istanti Carducci Lucia e Carducci Sergio

premessi

- che gli immobili di cui ai precedenti punti **A) B) C) D) E)** sono catastalmente intestati ad un numero considerevole di soggetti;
- che alcuni degli intestatari catastali sono nati tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900 (Carducci Antonia, Carducci Assunta, Carducci Benedetta Fu Angelo, Carducci Bernardo Fu Pietro), come si evince dalle certificazioni allegate (**doc. 19, 20, 21, 22**);
- che per alcuni degli intestatari catastali non si conosce né la data di nascita e né il luogo (Carducci Amato Fu Bernardo, Carducci Annunziata Fu Bernardo, Carducci Assunta Fu Bernardo, Carducci Maria Fu Bernardo), come risulta dalle visure catastali storiche (**doc. 05, 06, 07, 08, 09**);
- che l'intestataria Maini Margherita risulta nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912, data in cui il Comune di Colfelice non era ancora stato istituito in quanto annesso al Comune di Rocca D'Arce (FR), come da certificazione rilasciata dal Comune di Colfelice in data 07/06/2018 (**doc. 23**);
- che, allo stato, si conosce unicamente la residenza dell'intestatario catastale Colantonio Antonio, residente in Arce (FR) in Via Collealto n. 107, come si evince dal certificato di residenza allegato (**doc. 18**);
- che è, pertanto, oggettivamente e sommamente difficile identificare tutti gli intestatari catastali e, soprattutto, individuare eventuali eredi o aventi causa, atteso che tanto premesso

VOLGE ISTANZA

affinchè il Presidente del Tribunale di Cassino voglia, ex art. 150 c.p.c., autorizzare gli istanti a citare per pubblici proclami i convenuti di cui all'antescritto atto di citazione, eccezion fatta per il convenuto Colantonio Antonio di cui si conosce la residenza (doc. 18), anche unitamente alla convocazione per la mediazione obbligatoria (doc. 24), nelle forme che si riterranno più opportune.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che è dovuta la somma di € 98,00.

Con osservanza.

Arce, 01 agosto 2018

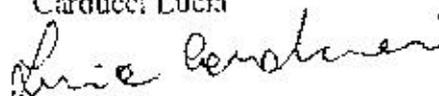
Avv. Marco Marzilli

PROCURA ALLE LITI

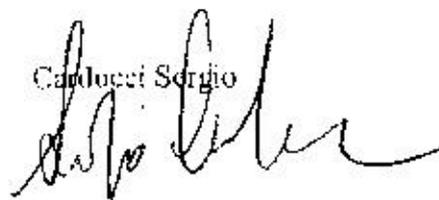
CARDUCCI LUCIA, nata in Colfèlice (FR) il 20/12/1950 e residente in Roma alla Via Augusto Lupi n. 44 (C.F. CRDLCU50T00C836I), e CARDUCCI SERGIO, nato in Roma il 17/04/1954 ed ivi residente alla Via Augusto Lupi n. 80 (C.F. CRDSRG54D17H501F), muniti di tutti i poteri relativi alla firma del presente atto, informati ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 dello stesso decreto, nonché informati della possibilità di avvalersi del procedimento di negoziazione assistita di cui al D.L. n. 132/14, convertito in L. n. 162/14, conferiscono procura alle liti all'Avv. Marco Marzilli (C.F. MRZMRC75R05I838Q), eleggendo domicilio presso lo studio dello stesso in Arce (FR), Corso Umberto I° n. 47, attribuendogli ogni più ampio potere di legge, ivi compreso quello di proporre azione giudiziaria per addivenire all'acquisto per intervenuta usucapione dei seguenti beni: a) fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83; b) fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83; c) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 370, are 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30; d) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 80, are 22 ca 30, reddito dominicale € 2,30; e) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 295, are 08 ca 00, reddito dominicale € 0,83. La presente è efficace, altresì, per le eventuali fasi successive, in ogni stato e grado, ivi compreso il giudizio di appello, nonché per avanzare istanze e/o ricorsi, anche ai sensi dell'art. 150 c.p.c. Al predetto Avvocato si conferiscono, inoltre, tutte le facoltà previste dall'art. 84 c.p.c., nonché quelle di desistere, conciliare, transigere, rinunciare ed accettare rinunzie, incassare somme e quietanzare, proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali, intervenire nelle procedure esecutive di qualsiasi tipo e specie, chiamare terzi in causa, farsi sostituire, individuare domiciliatari ed eleggere e/o modificare il domicilio. Si dichiara di avere avuto conoscenza dell'informazione sui diritti previsti negli artt. 7 e ss. del D.lgs. n. 196/2003 e mod.ri aventi ad oggetto la tutela del trattamento dei propri dati personali ed acconsento al loro trattamento al fine dello svolgimento dell'attività professionale, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati "sensibili", ex art. 22 della L. n. 675/96 e successive modifiche.

Arce, 28/07/2018

Carducci Lucia



Carducci Sergio



Sono autentiche

Avv. Marco Marzilli

