

TRIBUNALE DI CASSINO

Ricorso ex art. 1159 bis c.c. - L.10.05.76 n.346

Per l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale

La sig.ra **Brucale Anna**, cod. fisc. : BRCNNA51P52C104P, residente in Castelforte ed ivi elettivamente domiciliata alla Via A. Fusco n.52 presso lo studio dell'avv. Salvatore Coletta (cod. fisc CLTSVT62D30C104M) che la rappresenta e difende giusta procura alle liti in calce al presente atto su foglio separato, procuratore che dichiara di voler ricevere ogni eventuale comunicazione e/o notificazione al proprio n. di fax 063232448 ovvero a mezzo P.E.C. avvsalvatorecoletta@puntopec.it

PREMESSO

- che la sig.ra Brucale Anna possiede animo domini da oltre 15 anni il fondo rustico sito nel comune di Santi Cosma e Damiano (LT), alla località Torraccio distinto in N.C.T. al f. 67 p.lla 20 di are 36,48 e p.lla 239 di are 27,20;
- che la ricorrente ha dovuto provvedere alla pulizia ed alla manutenzione del fondo da moltissimi anni ed ha quindi utilizzato lo stesso uti dominus;
- che la stessa insieme al marito ha provveduto alla piantagione di un vigneto ed alla cura e manutenzione dello stesso;
- che da verifiche eseguite il fondo in questione risulta in Catasto intestato a tale Mignano Carmela, nata a Castelforte il 10.10.1903;
- che la stessa Mignano Carmela non risulta iscritta nell'anagrafe del Comune di Castelforte ove non è stata censita al censimento del 1951;
- che dalla visura eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il detto fondo non risulta ad alcuno intestato nel ventennio precedente,



anzi sin dall'istituzione della Conservatoria di Latina;

- che, pertanto, anche ai fini della legittimazione passiva, anche l'eventuale redazione di certificazione ipocatastale ultraventennale non riporterebbe nulla;
 - che il fondo ha una rendita rivalutata inferiore a quella prevista all'art. 2 della legge n. 346/76;
 - che ricorrono gli estremi per l'istanza ex art. 1159 bis c.c.;
 - che in forza del detto procedimento può richiedersi il decreto di cui all'art. 2 L.346/76, decreto da notificarsi agli intestatari del bene;
 - che, ove il Tribunale lo ritenga, la detta notifica potrebbe avvenire anche nelle forme di cui all'art. 150 cpc considerando il bene non intestato a nessuno;
 - che la procedura prevede che, in caso di mancata opposizione, senza fissazione di udienza venga emesso decreto che dichiara trasferita la proprietà dell'immobile;
 - che dalle ricerche anagrafiche eseguite l'intestatario del bene sig.ra Mignano Carmela nata a Castelforte il 10/10/1903 risulta cancellata dall'anagrafe della popolazione residente per perdita della cittadinanza dal 16/12/1986;
 - che pertanto non appare possibile notificare il decreto che sarà emesso nelle forme ordinarie;
- tutto ciò premesso

RICORRE

Al Tribunale di Cassino affinché Voglia, a sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della L. 346/76, previa verifica della documentazione allegata, dichiarare



con decreto la usucapione del fondo descritto in premessa in favore della istante, ordinando al competente Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione dello emanando provvedimento con esonero dello stesso da ogni responsabilità.

Voglia disporre la notifica dell'atto mediante pubblici proclami con affissione dellos tesso all'albo del Comune di ultima residenza della intetataria.

Ai sensi della L.488/99 si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad Euro 57,71.

Cassino, 14 aprile 2017

(avv. Salvatore Coletta)

