

Studio Legale Associato

**Fargiorgio Manzi**

Avv. Antonio Fargiorgio - Avv. Sisto Manzi

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

15 SET 2017  
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Aldo PALUMBO

## ATTO DI CITAZIONE

La Sig.ra Petrella Antonietta, nata a Itri (LT) il 22/02/1965, C.F.PTR NNT 65B62 E3750 residente in Itri (LT), in C.da Campiglioni n.22, rappresentata e difesa nel presente giudizio, sia unitamente che disgiuntamente, giusta procura rilasciata a margine del presente atto, dall'Avv. Sisto Manzi (C.F. MNZ SST 63M13 D843Y) e dall'Avv. Antonio Fargiorgio (C.F. FRG NTN 64E28 E375J) i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente giudizio al seguente numero di fax 0771 730268 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata avvsistomanzi@puntopec.it e presso il cui studio sito in Itri (LT),

Via Civita Farnese n. 71 elettivamente domicilia, espone:

## PREMESSO CHE:

1) l'istante, ha posseduto e possiede, uti domina, a far data dal 1990 anche per donazione ricevuta da sua madre Adessi Anna con atto per notar Fuccillo da Formia del 18.9.1990 rep. n.35634 ( doc. 1) , e comunque da oltre venti anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, prima l'appezzamento di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 631 di are 13.12 e poi gli immobili sullo stesso realizzati e censiti in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub 3 cat. C/6 classe 8 consistenza 127 mq. rendita euro 196,77, foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub.4 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 7 rendita euro 451,90, al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 5 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 4 rendita euro 258,23 ed al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 1 corte comune agli immobili di cui innanzi ( si veda visura storica allegata sub. doc.2) .

Preventivamente informata ai sensi dell'art. 84 del D.L. 12/06/2013 n. 60 convertito nella L.9/8/2013 n.98 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali previsti da detto procedimento, delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio e negli eventuali gradi successivi, compreso il processo esecutivo ed eventuali opposizioni, l'Avv Sisto Manzi., unitamente e disgiuntamente all'Avv. Antonio Fargiorgio, conferendo loro ogni facoltà di legge ivi compresa quella di transigere o conciliare, riscuotere, rinunciare agli atti, chiamare terzi in causa, esperire domande riconvenzionali, nominare sostituti, Procuratori ed Avvocati. Eleggo domicilio presso il loro Studio in Itri (LT), in Via C.Farnese n. 71. Dichiaro di aver ricevuto informazioni sulla utilizzazione dei miei dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 L. 675/96 ed all'art. 13 D. Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, acconsentendo alla loro utilizzazione nella misura necessaria per l'espletamento del presente mandato.

Robella  
Adessi  
e super  
Sisto

Via Civita Farnese n. 71 - 04020 - Itri (Lt)

Tel. 0771 728426 Fax 0771 730268

e-mail:avvsistomanzi@puntopec.it e-mail:avvantoniolfargiorgio@puntopec.it

2) Tali immobili catastalmente risultano essere intestati alla CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI C.F.80021460102 la quale risulta essere il concedente di livello ed alla Sig.ra Petrella Antonietta in qualità di livellaria nonché alla Sig.ra Addressi Anna nata ad Itri il 31.12.1934 in qualità di usufruttuaria.

Dell'intestatario catastale dei beni di cui innanzi la CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI non è stato possibile individuare riferimenti giuridici precisi, in ordine alla sua sede, all'ubicazione ed al fatto che sia un ente ancora esistente o soppresso. A tal fine si è proceduto a chiedere notizie più precise sia al Ministero dell'Interno Direzione Centrale per gli affari dei Culti, che al Sig. Prefetto di Latina cui sono state attribuite le competenze inerenti detti Enti ( vedasi lettera raccomandata a firma Avv. Sisto Manzi del 15.5.2017 doc.3) cui ha dato una prima risposta risposta il Prefetto di Latina con nota del 14.6.17 ( doc.4) nella quale fa riferimento a due Confraternite di S. Giovanni Battista, una con sede in Fondi e l'altra con sede in Itri, ma nulla dice della CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI che ha natura e caratteristiche completamente diverse . Reiterata la richiesta con nota dell'Avv. Manzi del 3.7.17 ( doc.5) nella quale si ribadiva che la domanda di informazioni riguardava la CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI e non la Confraternita di S. Giovanni Battista con sede in Fondi, la Prefettura ha risposto con nota del 19.7.17 ( doc.6) nella quale ha precisato che agli atti dell'Ufficio “ ***non si rinviene alcun documento relativo all'Ente CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI.***”. Consultando altresì l'Arcidiocesi di Gaeta alla quale spesso vengono attribuite le competenze degli enti religiosi soppressi, la stessa ha fornito come unico riferimento lo stralcio del decreto di soppressione pubblicato sulla G.U. del 12.2.2014 ( doc.7) il quale però fa riferimento alla CONFRATERNITA DI S. GIOVANNI BATTISTA IN ITRI e dunque , anche in tal caso, ad un ente avente diverse caratteristiche e denominazione

trattandosi di una Confraternita e non di una Congregazione come risulta dall'allegata certificazione catastale.

3) A fronte dell'inerzia degli intestatario catastale-concedente e dell'usufruttuaria dei beni di cui trattasi, nel corso degli anni, a partire dal 1990, l'attrice ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla coltivazione del menzionato fondo, sostenendo in via esclusiva tutte le spese all'uopo necessarie e facendo propri i frutti ottenuti, comportandosi nel godimento di tale cespite come esclusiva proprietaria, tale atteggiandosi nei confronti dell'intera collettività, senza incontrare ostacoli od opposizioni di sorta da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunché per il relativo godimento. Essa ha inoltre provveduto a realizzare sul terreno per cui è causa, a propria cura e spese, gli immobili, abitazione e locali box-magazzino indicati nei certificati catastali prodotti ed oggetto di usucapione, come risulta dalla documentazione allegata. Infatti in data 16 gennaio 1995 ha richiesto al Sindaco del Comune di Itri il rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativa agli immobili realizzati ( doc.8 richiesta di rilascio di concessione edilizia in sanatoria- doc. 9 perizia tecnica allegata alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria- doc.10 frontespizio della planimetria progettuale allegata alla richiesta di sanatoria). In data 30.6.1998, il Sindaco del Comune di Itri con atto protocollo 8235, ha rilasciato la richiesta concessione edilizia in sanatoria inerente appunto gli immobili oggetto di causa ricadenti sulla particella 631 del foglio di mappa 33 del Comune di Itri ( doc.11). L'istante ha altresì pagato le imposte comunali sugli immobili inerenti i beni per cui è causa ( si vedano ricevute di pagamento dell' Ici relative agli anni 93-94-95-96-e 97 –docc.12-13-doc.14-doc.15-doc.16) La stessa infine ha sempre pagato le bollette delle utenze ( ds vedano bollette Enel docc. 17-18-19 e 20)

4) L'istante ha regolarmente promosso la mediazione prevista per legge presso l'organismo ConciliandoMed con sede in Formia la quale ha però sortito esito negativo (vedere certificazione che si allega sub. doc. 21).

5) Dunque, sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore della Sig.ra Petrella Antonietta la piena, assoluta ed esclusiva proprietà degli immobili meglio descritti ed individuati nel precedente punto 1,

Tutto ciò premesso, l'attrice come sopra rappresentata, domiciliata e difesa

#### CITA

- CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI della quale sono sconosciuti l'attuale sede, l'ultima sede e l'ultimo domicilio e che non è dato sapere se sia un Ente attualmente in vita oppure soppresso ed eventualmente a chi sono state affidate le sue competenze;
- ADDESSI ANNA nata ad Itri (LT) il 31.12.1934 ed ivi residente in C.da Campiglioni n.22

tutti a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice da designarsi, all'udienza che ivi si terrà il giorno **16.04.2018** ore 9:00 e seguenti, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro dichiaranda contumacia, per ivi sentir prender in loro danno le seguenti conclusioni: *"Piaccia all'Ecc.mo Giudice adito, in accoglimento integrale della domanda attrice ed ogni altra azione, ragione ed eccezione disattesa: a) dichiarare acquisita in favore di Petrella Antonietta, nata a Itri (LT) il 22/02/1965, C.F.PTR NNT 65B62 E375O per intervenuta prescrizione acquisitiva ultraventennale, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà degli immobili censito in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub 3 cat. C/6 classe 8 consistenza 127 mq. rendita euro 196,77, foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub.4 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 7 rendita euro 451,90, al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 5 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 4 rendita euro 258,23 ed al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 1*

corte comune agli immobili di cui innanzi tutti ex particella censita in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 631 di are 13.12; b) *compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare i convenuti nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinarne la trascrizione nei competenti RR.II. di Latina e la relativa annotazione e voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Latina ufficio provinciale del territorio servizi catastali, con esonero dei Responsabili degli uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo*".

***Ai fini fiscali, si comunica che la presente controversia ha un valore pari ad €181.380,00, per cui essa è soggetta al versamento del contributo unificato in ragione di € 759,00.***

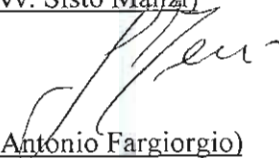
In via istruttoria, si offrono in comunicazione ed allegano: 1) copia certificato catastale degli immobili descritti in premessa; 2) atto per notar Fuccillo da Formia del 18.9.1990 rep. n.35634; 3) letta raccomandata a firma Avv. Sisto Manzi del 15.5.2017;4) risposta Prefettura di Latina del 14.6..2017 prot. n.00011385); nota raccomandata a firma Avv. Manzi del 3.7.17; risposta della Prefettura del 19.7.17 prot. n.0001417; decreto di soppressione pubblicato sulla G.U. del 12.2.2014; richiesta di rilascio di concessione edilizia in sanatoria; perizia tecnica allegata alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria; frontespizio della planimetria progettuale allegata alla richiesta di sanatoria; concessione edilizia in sanatoria; ricevute di pagamento dell' Ici relative agli anni 93-94-95-96-e 97; bollette Enel; verbale di conciliazione negativo rilasciato in data 31.7.17 dall'organismo di mediazione CincialiandoMed di Formia.


Si chiede inoltre di essere ammessi all'interpello formale della Sig.ra Addessi Anna nata ad Itri il 31.12.1934 e prova per testi sulle circostanze articolate nei capi 1) e 3) della premessa narrativa, da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, preceduti dalla locuzione "vero che", con esclusione delle espressioni implicanti la formulazione di giudizi e/o valutazioni, indicandosi sin da ora a testi i Sig. Agresti Ferruccio res.te ad Itri (LT) in C.da Campiglioni salvo altri.

Salviis iuribus.

ITRI, 13/09/2017

(Avv. Sisto Manzi)

  
(Avv. Antonio Fargiorgio)



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI**

**(EX. ART. 150 C.P.C.)**

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Cassino,

i sottoscritti Avv. Sisto Manzi e Avv. Antonio Fargiorgio, quali procuratori e difensori della Sig.ra Petrella Anna, attrice nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Cassino, come da atto sopra riportato, espongono:

**PREMESSO CHE:**

- 1) le consistenze immobiliari individuate nell'atto di citazione che precede risultano formalmente e catastalmente intestate ad un ente, la CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI di cui non è stato possibile individuare riferimenti giuridici precisi, in ordine alla sua sede ed ubicazione ed al fatto che sia un ente ancora esistente o soppresso come risulta dalla richieste indirizzata al Ministero dell'Interno Direzione Centrale per gli affari dei culti ed alla competente Prefettura, come risulta dalla risposta data dalla Prefettura di Latina con nota del 19.7.17 allegata e come si evince dall'allegato decreto di soppressione pubblicato sulla G.U. serie n. 35 del 12.2.2014 che però riguarda un diverso ente e

precisamente a la CONFRATERNITA DI S: GIOVANNI BATTISTA IN FONDI  
CON SEDE IN ITRI ;

- 2) nonostante le ricerche effettuate, risulta pertanto impossibile conoscere la sede dell'Ente, m anche sapere se trattasi di Ente esistente o soppresso, ragion per cui si rende non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c nei confronti di : CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI . Per tutte le ragioni innanzi esposte, la Sig.ra PETRELLA ANTONIETTA, come sopra domiciliata, rappresentata e difesa

#### CHIEDE

che l'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Cassino voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione sopra riportato per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di CONGREGAZIONE DI S. GIOVANNI BATTISTA IN FONDI CON SEDE IN ITRI, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano: atto di citazione con procura a margine e documenti in precedenza indicati.

*A fini fiscali, si comunica che è dovuto un c.u. pari ad €98,00.*

*Gli scriventi difensori rendono noto che le comunicazioni inerenti il presente procedimento potranno essere effettuate al seguente indirizzo pec: avvsistomanzi@puntopec.it.*

ITRI, 13/09/2017

(Avv. Sisto Manzi)

(Avv. Antonio Fargiorgio)

V.G. 1319/2017

Tribunale Ordinario di Cassino

Il Giudice delegato dal Presidente,  
letta la motivata istanza di parte ricorrente,  
acquisito il parere del Pubblico Ministero,  
ritenuta l'obiettivo sommaria difficoltà di effettuare la notifica nei modi ordinari per essere  
la Congregazione di San Giovanni Battista in Fondi con sede in Itri non identificabile  
mediante ordinarie ricerche anagrafiche, come da documentazione esibita,  
p.q.m.

autorizza la notifica dell'atto di citazione depositato il 15/09/2017 nelle forme e con le  
modalità di cui all'art. 150, comma 3, c.p.c. e, in aggiunta, mediante pubblicazione sulla  
piattaforma interattiva del Tribunale di Cassino e del Ministero della Giustizia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce all'atto da notificare.

Cassino, 25/10/2017

Il giudice

Dott. Gabriele Montefusco



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 DL 132/2014 e degli articoli 16 decies e 16 undecies DL 179/2012, io sottoscritto **Avvocato Sisto Manzi** ( C.F.. MNZ SST 63M13 D843Y) iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Latina al n.693 con studio in Itri (LT) in Via C. Farnese n.71, procuratore della Sig.ra Petrella Antonietta, nata a Itri (LT) il 22/02/1965, C.F.PTR NNT 65B62 E3750 . in virtù di procura alle liti anche a tal fine dallo stesso rilasciata a margine dell'atto di citazione introduttivo del giudizio presso il Tribunale di Cassino ed allegata alla presente ,

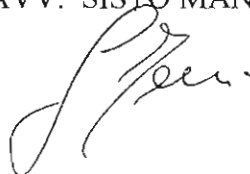
### ATTESTO

che i seguenti documenti: 1) il decreto di accoglimento dell'istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami n cron. 17987/2017 del 26.10.2017 composta da n 1 pagina è conforme alla copia informatica estratta dal fascicolo RG 1319/2017 del Tribunale di Cassino, Sezione volontaria giurisdizione (GU Dott. Montefusco) dalla quale è stata estratta;

2) l'atto di citazione del 13.09.2017 con relativa istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami è copia conforme del corrispondente cartaceo in mio possesso, identico all'originale depositato nel fascicolo RG 1319/2017 del Tribunale di Cassino, Sezione volontaria giurisdizione (GU Dott. Montefusco) ;

Itri- Cassino 27/11/2017

AVV. SISTO MANZI



# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA Roma - Giovedì, 9 novembre 2017

Si pubblica il martedì,  
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso il Banco di Sardegna, Via Boncompagni 6 - 00187 Roma (IBAN IT64 H010 1503 2000 0007 0502 181) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

## FOGLIO DELLE INSERZIONI

### SOMMARIO

#### ANNUNZI COMMERCIALI

##### Convocazioni di assemblea

CANTINA DI FAENZA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria dei soci (TX17AAA11261) .....	Pag. 2
CANTINA SOCIALE DI CONA E CAVARZERE SO- Cietà CONSORTILE PER AZIONI A SCOPO MUTUALISTICO Convocazione di assemblea (TX17AAA11260) .....	Pag. 1
CANTINA SOCIALE DI ORMELLE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA Convocazione di assemblea (TUI7AAA11167) .....	Pag. 2
CATTOLICA POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA Revoca convocazione di assemblea (TX17AAA11259) .....	Pag. 1
MINGUZZI SOCIETÀ PER AZIONI CONSORTILE - SOCIETÀ AGRICOLA Convocazione di assemblea ordinaria (TUI7AAA11289) .....	Pag. 3
OPITERGIUM VINI S.A.C. Convocazione di assemblea (TX17AAA11269) .....	Pag. 2
PORTO TURISTICO DI JESOLO S.P.A. Convocazione di assemblea straordinaria (TX17AAA11247) .....	Pag. 1

#### Altri annunci commerciali

ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A. Avviso di rettifica (TX17AAB11284) .....	Pag. 8
BANCA IFIS S.P.A. Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'art. 58, 2° comma, del D.Lgs. 385/1993 (il "Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'ar- ticolo 13, commi 4 e 5, del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice Privacy") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18.01.2007 (TX17AAB11274) .....	Pag. 7
BANCA PER LO SVILUPPO DELLA COOPERA- ZIONE DI CREDITO S.P.A. Cessione di Roma di azienda (TUI7AAB11170) .....	Pag. 8
BNP PARIBAS BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legi- slativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) (TX17AAB11228) .....	Pag. 4
BNP PARIBAS BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legi- slativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) (TX17AAB11227) .....	Pag. 3

**TRIBUNALE DI BARI***Notifica per pubblici proclami - R.G. n. 3359/2015*

Con atto di citazione per usucapione e autorizzazione alla notifica ex art. 150 c.p.c. del 31/07/2015, il Sig. Paradiso Nicola, rappresentato e difeso dall'avv. Gianfranco Terzo (C. F. TRZGFR75D24A662A), domiciliato presso lo studio di quest'ultimo sito in Sannicandro di Bari (BA) alla via Thaon de Revel n. 48 cita per pubblici proclami la Ditta Giove Rocco fu Francesco, a comparire dinnanzi al Tribunale di Bari, all'udienza del 13 maggio 2018 con invito a costituirsi ex art. 166 c.p.c., per ivi sentir accertare e dichiarare, ai sensi dell'art. 1158 c.c., l'intervenuto acquisto della proprietà privata per usucapione del fondo rurale anzidetto in favore dell'attore, con vittoria di spese e compensi di causa. Con Decreto di autorizzazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del Tribunale di Bari del 13/10/2015 si autorizza l'istante ad effettuare la notificazione per pubblici proclami con inserimento di un estratto dell'atto di citazione unitamente al ridetto decreto nella G. U.; pubblicazione nell'albo pretorio telematico di detto Comune nonché su Infomer.

Li, 10 ottobre 2017

avv. Gianfranco Terzo

TX17ABA11281 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VERCELLI***Notifica per pubblici proclami*

Con provvedimento in data 18.07.2017, n. cron. 2299/2017, il Tribunale di Vercelli ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso per usucapione speciale depositato dal Sig. Ricci Valter, nato a Valmacca, il 09.06.1934, c.f. RCCVTR34H09L633W, residente a Valmacca, Via C. Battisti n. 20, rappr. e dif. dagli avv. F. Marconi e A. Rinetti, con cui ha chiesto dichiararsi, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e L. n. 346/1976, l'intervenuta usucapione speciale degli immobili siti in Comune di Pomaro Monferrato (AL) censiti al C.T. al fg. 3 part. 103, seminativo, fg. 8 part. 58, seminativo e fg. 8 part. 60, seminativo: trattasi di fondi rustici destinati all'attività agricola, avendone avuto il possesso uti dominus continuo, pacifico, pubblico, non interrotto, non equivoco e ultra ventennale e compiendo sugli stessi attività corrispondenti al diritto di proprietà. Tali beni risultano catastalmente di proprietà di Pipino Marcello deceduto in Gambarana (PV) in data 28.04.2002 ed i chiamati all'eredità Chiabrera Maria Carla (moglie) e Pipino Graziella (figlia) hanno rinunciato all'eredità dismessa dal Pipino Marcello, mentre nei confronti dei nipoti del de cuius Pipino Marcello, Moretto

Fabio, Moretto Luca e Moretto Monica, all'epoca dell'apertura della successione, minori di età, si è prescritto il diritto di accettare l'eredità. Il Giudice istruttore designato, letto il ricorso e visti gli art. 1159 bis c.c. e 3 L. 346/1976, con decreto 05.10.2017 ha disposto l'affissione del medesimo per 90 giorni all'albo del Comune in cui i fondi sono situati e per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà e all'albo del Tribunale di Vercelli, con l'espressa indicazione che contro di esso è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione, dinanzi al Tribunale di Vercelli, causa rg. n. 1816/2017.

Casale Monferrato, 23.10.2017

avv. F. Marconi

avv. A. Rinetti

TX17ABA11285 (A pagamento).

**TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO***Notifica per pubblici proclami*

Il Dott. Gabriele Montefusco, quale Giudice delegato dal Presidente del Tribunale Ordinario di Cassino (FR), con provvedimento del 25/10/2017, reso nel procedimento n. 1319/2017 V.G., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 comma 3 c.p.c. dell'atto di citazione depositato il 15/09/2017 con cui La Sig.ra Petrella Antonietta, nata a Itri (LT) il 22/02/1965 ha citato in giudizio la Congregazione di S. Giovanni Battista in fondi con sede in Itri della quale sono sconosciuti l'attuale sede, l'ultima sede e l'ultimo domicilio e che non è dato sapere se sia un Ente attualmente in vita oppure soppresso ed eventualmente a chi sono state affidate le sue competenze invitandola a costituirsi in giudizio ed a comparire dinanzi al Tribunale di Cassino, per il giorno 16/04/2018 ore di rito, per sentir dichiarare acquisita in suo favore per maturata usucapione la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Itri e censiti in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub 3 cat. C/6 classe 8 consistenza 127 mq. rendita euro 196,77, foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub.4 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 7 rendita euro 451,90, al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 5 cat. A/2 classe 6 consistenza vani 4 rendita euro 258,23 ed al foglio di mappa n. 33 particella n. 740 sub. 1 corte comune agli immobili di cui innanzi tutti ex particella censita in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 631 di are 13.12.

avv. Sisto Manzi

TX17ABA11293 (A pagamento).

