



## **TRIBUNALE DI CASSINO**

### **SEZIONE CIVILE – AREA ESECUZIONI MOBILIARI**

**Oggetto: modifica delle misure organizzative del 3 giugno 2020 in materia di esecuzioni mobiliari limitatamente ai procedimenti di esecuzione per rilascio di immobili.**

#### **Il Giudice dell'Esecuzione**

sentiti il Presidente del Tribunale di Cassino ed il Presidente di Sezione Civile;

sentiti i GOP dell'area esecuzioni mobiliari, dott.sse Rosanna Gentile e Raffaella Trovini;

sentito il Funzionario Unep Dirigente, ausiliario del giudice, dott. Michele Santamaria Andreone;

letto l'art. 103 co. 6 D.L. n. 18/2020 e s.m.i., c.d. "Cura Italia" convertito in L. n. 27/2020, a tenore del quale *"l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, è sospesa fino all'1 settembre 2020"*;

vista la nota resa dal Ministero della Giustizia il 23 giugno 2020 (Pos. IV-DOG/03-1/2020/CA) in punto di interpretazione dell'art. 103 co. 6 cit., riguardante l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili in relazione alle attività richieste all'Ufficio Unep;

ritenuta condivisibile detta nota in quanto delinea in maniera chiara le attività esecutive attualmente consentite nell'attuale periodo di emergenza sanitaria e quelle posticipate,

a modifica, per le parti incompatibili, delle misure organizzative del 3 giugno 2020 nel punto in cui riguardano le procedure di esecuzione per rilascio,

#### **dispone quanto segue**

i. la eventuale richiesta della parte istante della procedura esecutiva in questione rivolta all'Ufficio NEP territorialmente competente, di procedere ugualmente all'accesso presso

l'immobile – oggetto della procedura esecutiva – con redazione del verbale ovvero alla notifica di un avviso, al fine esclusivo di rendere edotto l'esecutato della data delle operazioni esecutive dopo il termine di sospensione, non può trovare accoglimento;

ii. del pari, non può essere recepita dall'Ufficio NEP la richiesta della parte istante di notifica degli atti di preavviso di rilascio immobili ex art. 608 c.p.c. durante il periodo di sospensione di cui al citato art. 103 – vale a dire fino al primo settembre 2020 – con fissazione della data di primo accesso in data successiva al termine del periodo di sospensione, tenuto conto della stessa previsione dell'art. 608 c.p.c. a tenore della quale *“l'esecuzione inizia con la notifica dell'avviso con il quale l'ufficiale giudiziario comunica almeno dieci giorni prima alla parte, che è tenuta a rilasciare l'immobile il giorno e l'ora in cui procederà”*;

iii. di conseguenza, ogni atto introduttivo delle procedure di esecuzione per rilascio, potrà essere validamente compiuto dalla parte istante e venir preso in considerazione dall'Unep a partire dal 2 settembre 2020.

Per le esecuzioni già pendenti al 9 marzo 2020 gli Avvocati avranno cura di notificare un ulteriore preavviso di rilascio sempre a far data dal 2 settembre 2020, introducendo così una nuova procedura esecutiva da riunire, eventualmente, alla precedente esecuzione. Non si ignora quanto stabilito dalla giurisprudenza di legittimità sul punto (Cass., n. 17674/2019), tuttavia deve considerarsi che la pronuncia è precedente all'emergenza sanitaria in atto, giustificandosi in ragione della eccezionalità senza pari della situazione la suddetta notifica di un nuovo preavviso di rilascio.

Manda alla Cancelleria per la pubblicazione delle presenti misure sul sito internet di questo Tribunale.

Cassino, 3 luglio 2020

Il G.E. Lorenzo Sandulli