

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto atto di citazione per usucapione con contestuale chiamata in mediazione obbligatoria.

CARDUCCI Lucia, nata in Colfelice il 20/12/1950 e residente in Roma alla Via Augusto Lupi n. 44, C.F. CRDLCU50T60C836I e CARDUCCI SERGIO, nato in Roma il 17/04/1954 ed ivi residente alla Via Augusto Lupi n. 80, C.F. CRDSRG54D17H501T, rappresentati dall'Avv. Marco Marzilli, C.F. MRZMRC75R05I838Q, e domiciliati presso il suo studio in Arce, Corso Umberto I° n. 47, visto il provvedimento n. cronol. 15926 del 05/09/2018, con il quale il Giudice delegato dal Presidente del Tribunale di Cassino ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione, ex art. 1158 c.c., relativamente ai seguenti beni immobili: a) fabbricato sito in Arce, foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83, catastalmente intestato a CARDUCCI Antonia nata in Arce il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale), CARDUCCI Assunta nata in Arce il 14/02/1926 (proprietà per 10/30), CARDUCCI Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900 (proprietà per 5/30), CARDUCCI Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/2), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950 (proprietà per 1/30), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/2), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/30), COLANTONIO Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30), MAINI Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale); b) fabbricato sito in Arce, foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83, catastalmente intestato a CARDUCCI Antonia nata in Arce il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale), CARDUCCI Assunta nata in Arce il 14/02/1926 (proprietà per 10/30), CARDUCCI Benedetta Fu Angelo nata in Arce il 01/10/1900 (proprietà per 5/30), CARDUCCI Bernardo Fu Pietro nato in Arce il 01/01/1900 (proprietà per 8/30), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/2), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/30), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/2), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/30), COLANTONIO Antonio nato in Arce (FR) il 13/01/1933 (proprietà per 5/30), MAINI Margherita nata in Colfelice (FR) il 10/03/1912 (usufruttuaria parziale); c) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 370, are 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30, catastalmente intestato a CARDUCCI Antonia nata in Arce il 07/03/1898 (usufruttuaria parziale), CARDUCCI Assunta nata in Arce il 14/02/1926 (proprietà per 10/30), CARDUCCI Benedetta Fu Angelo (proprietà per 5/30), CARDUCCI Bernardo Fu Pietro (proprietà per 8/30), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/30); CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per

1/30), COLANTONIO Antonio nato in Arce il 13/01/1933 (proprietà per 5/30), EVANGELISTA Lidia nata in Colfelice il 10/03/1912 (usufruttuaria per 1/45); d) terreno seminativo sito in Arce, foglio 32, part. 80, are 22 ca 30, reddito dominicale € 2,30, catastalmente intestato a CARDUCCI Amato Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Annunziata Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Assunta Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/10), CARDUCCI Maria Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/10); e) terreno seminativo sito in Arce, foglio 32, part. 295, are 08 ca 00, reddito dominicale € 0,83, catastalmente intestato a: CARDUCCI Amato Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Annunziata Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Assunta Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Lucia nata in Colfelice il 20/12/1950, odierna istante (proprietà per 1/10), CARDUCCI Maria Fu Bernardo (proprietà per 2/10), CARDUCCI Sergio nato in Roma il 17/04/1954, odierno istante (proprietà per 1/10). I predetti intestatari o loro eredi legittimi e/o tutti coloro che possano vantare diritti sui beni di cui alla domanda di mediazione, vengono invitati a presenziare all'incontro del 03/12/2018, ore 12:00, presso la sede dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Cassino, davanti al mediatore Avv. Laura Ferri, con invito a prendere contatti con il medesimo Organismo (tel. 0776.320085, p.e.c: organismomediazione@pec.avvodicassino.it). Qualora l'esperimento della mediazione non sortisca risultato, gli attori CARDUCCI Lucia e CARDUCCI Sergio, per il tramite del proprio procuratore citano i predetti soggetti o i loro eredi legittimi e chiunque vi abbia interesse, a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Cassino, Giudice designando, per l'udienza del 18/03/2019, ore di rito, con l'invito a costituirsi in giudizio, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., almeno 20 giorni prima della suddetta udienza, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accertare e dichiarare, sulla base della documentazione allegata ed, ove occorra, delle altre prove assunte, che gli attori CARDUCCI Lucia e CARDUCCI Sergio sono proprietari pro indiviso, nella misura di ½ ciascuno, dei seguenti beni immobili: a) fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 268, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83; b) fabbricato sito in Arce (FR), foglio 32, part. 269, Cat. A/3, Classe 2, vani 7, rendita € 339,83; c) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 370, are 30 ca 00, reddito dominicale € 9,30; d) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 80, are 22 ca 30, reddito dominicale € 2,30; e) terreno seminativo sito in Arce (FR), foglio 32, part. 295, are 08 ca 00, reddito dominicale € 0,83. Il tutto per aver esercitato un possesso ultraventennale, pacifico, ininterrotto, continuato, esclusivo, pubblico e senza alcuna opposizione. Voglia altresì il Tribunale disporre la trascrizione dell'emananda sentenza, con ogni più ampio esonero di responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Arce - Cassino, 19 settembre 2018

Avv. Marco Marzilli